



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 376 402
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SOLVEIEN 116
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget USBL
Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Heidenstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	482 473	278 352
Sum inntekter		482 473	278 352
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	389 613	323 400
Sum kostnader		389 614	323 401
Driftsresultat		92 860	-45 049
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 253	16
Sum finansinntekter		24 253	16
Netto finans		-24 253	-16
Ordinært resultat før skattekostnad		117 113	-45 032
Ordinært resultat etter skattekostnad		117 113	-45 032
Årsresultat		117 112	-45 033
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		117 112	-45 033
Sum overføringer og disponeringer		117 112	-45 033



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	10	8 636	20 251
Sum fordringer		8 636	20 251
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	12	38 481	0
Sum investeringer		38 481	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		161 843	21 277
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		161 843	21 277
Sum omløpsmidler		208 960	41 528
SUM EIENDELER		208 960	41 528
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		135 680	18 568
Sum opptjent egenkapital		135 680	18 568
Sum egenkapital	11	135 680	18 568



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 417	14 523
Annen kortsiktig gjeld	12,13	37 863	8 436
Sum kortsiktig gjeld		73 279	22 960
Sum gjeld		73 279	22 960
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		208 960	41 528



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 580440

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 376 402
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SOLVEIEN 116
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget USBL
Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Heidenstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023



Organisasjonsnr: 893 376 402
SAMEIET SOLVEIEN 116

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	482 473	278 352
Sum inntekter		482 473	278 352
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	389 613	323 400
Sum kostnader		389 614	323 401
Driftsresultat		92 860	-45 049
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 253	16
Sum finansinntekter		24 253	16
Netto finans		-24 253	-16
Ordinært resultat før skattekostnad		117 113	-45 032
Ordinært resultat etter skattekostnad		117 113	-45 032
Årsresultat		117 112	-45 033
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		117 112	-45 033
Sum overføringer og disponeringer		117 112	-45 033



Organisasjonsnr: 893 376 402
SAMEIET SOLVEIEN 116

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	10	8 636	20 251
Sum fordringer		8 636	20 251
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	12	38 481	0
Sum investeringer		38 481	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		161 843	21 277
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		161 843	21 277
Sum omløpsmidler		208 960	41 528
SUM EIENDELER		208 960	41 528
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		135 680	18 568
Sum opptjent egenkapital		135 680	18 568
Sum egenkapital	11	135 680	18 568
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 417	14 523
Annen kortsiktig gjeld	12,13	37 863	8 436
Sum kortsiktig gjeld		73 279	22 960



Sum gjeld	73 279	22 960
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	208 960	41 528



Organisasjonsnr: 893 376 402
SAMEIET SOLVEIEN 116

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Sameiet Solveien 116

Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	18 568	63 601
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	117 112	-45 033
B. Endring arbeidskapital	117 112	-45 033
C. Arbeidskapital	135 680	18 568
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Mellomregning finansieringsforetak	0	4 393
Andre kortsiktige fordringer	13	15
Måleravregning	38 481	0
Forskuddsbetalte forsikr.premie	8 623	8 133
Andre forskuddsbet. kostnader	0	7 710
Driftskonto	52 232	12 971
Andre bankinnskudd	109 611	8 306
Leverandører	-35 417	-14 080
Utlegg	0	-443
Andre påløpte kostnader	0	-320
Påløpte energikostnader	-4 047	-4 636
Måleravregning	-33 816	-39 588
Måleravregning	0	42 316
Måleravregning	0	-6 208
Arbeidskapital	135 680	18 568

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Sameiet Solveien 116

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	320 076	278 352	320 105	320 105
Sum leieinntekt		320 076	278 352	320 105	320 105
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	162 397	0	0	0
Sum annen inntekt		162 397	0	0	0
Sum inntekt		482 473	278 352	320 105	320 105
KOSTNAD					
Driftskostnad					
Energikostnad	3	58 033	54 131	61 000	64 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	49 591	56 371	64 150	52 500
Kommunale avgifter/renovasjon	5	68 071	81 892	85 000	80 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	1 668	5 958	3 100	4 000
Reparasjon og vedlikehold	7	146 358	63 635	29 200	35 000
Forretningsførerhonorar		29 820	28 756	30 000	31 000
Andre honorar	8	1 515	0	0	0
Kontingenter og gaver		1 890	1 490	2 000	2 000
Forsikringer		32 529	30 691	33 000	34 000
Andre kostnader	9	138	476	3 000	1 000
Sum kostnad		389 614	323 401	310 450	303 500
Driftsresultat		92 860	-45 049	9 655	16 605
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		24 253	16	0	0
Netto finansposter		-24 253	-16	0	0
Årsresultat		117 112	-45 033	9 655	16 605
Overført sameiekapital		117 112	-45 033	0	0
SUM OVERFØRINGER		117 112	-45 033	0	0

377 Sameiet Solveien 116 Org. nr 893376402



Balanse 2022 Sameiet Solveien 116

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Kostnader til avregning	12	38 481	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	10	13	4 408
Forskuddsbetalte kostnader		8 623	15 843
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		161 843	21 277
Sum omløpsmidler		208 960	41 528
SUM EIENDELER		208 960	41 528

377 Sameiet Solveien 116 Org. nr 893376402



Balanse 2022 Sameiet Solveien 116

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		135 680	18 568
Sum opptjent egenkapital		135 680	18 568
Sum egenkapital	11	135 680	18 568
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 417	14 523
Kostnader til avregning	12	33 816	-2 728
Annen kortsiktig gjeld	13	4 047	11 164
Sum kortsiktig gjeld		73 279	22 960
Sum gjeld		73 279	22 960
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		208 960	41 528

Sted: _____

Dato: _____

Jon Heidenstrøm
Styreleder

Rune Flesland
Styremedlem

Nils Jakob Moen
Styremedlem

Per Sætness
Styremedlem

Brita Sandsbråten
Styremedlem

Knut Nilssen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Solveien 116

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Sameiet består av 6 seksjoner. Eiendommer er oppført på g.nr. 182 b.nr. 673 i 0301 Oslo kommune.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom If skadeforsikring NUF, polisenummer SP971889.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Solveien 116

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	320 076	278 352
Sum	320 076	278 352

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3990 Andre driftsinntekter	162 397	0
Sum	162 397	0

3990- Avregning av tilgodehavende beløp kommunale avgifter 2009-2021

Note 3 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	45 151	41 679
6290 Diverse kostnader vedr gass, utenfor avregning	12 882	12 452
Sum	58 033	54 131

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	28 080	34 920
6340 Heisalarm	2 944	14 546
6390 Andre driftskostnader	766	0
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	17 802	6 905
Sum	49 591	56 371

6390- Innkjøp av div utstyr til små reparasjoner.

Note 5 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	68 071	81 892
Sum	68 071	81 892

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	999	5 760
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	342	198
6552 Driftsmateriell	327	0
Sum	1 668	5 958

6552- Innkjøp av bokstaver til postkasser og universalspreder.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Solveien 116

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6602 Vedlikehold VVS	16 675	9 521
6603 Vedlikehold elektro	31 365	6 374
6611 Vedlikehold heiser	84 724	39 710
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	11 050	3 269
6641 Malerarbeider	0	288
6648 Vedlikehold dører og porter	2 544	4 474
Sum	146 358	63 635

Konto 6621 gjelder service ventilasjonsanlegget.

Note 8 - Andre honorarer

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	1 515	0
Sum	1 515	0

Note 9 - Andre kostnader

	2022	2021
7720 Årsmøte	0	299
7770 Betalingskostnader	63	111
7773 Omkostninger innkreving	75	66
7792 Øredifferanse	0	1
Sum	138	476

Note 10 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	0	4 393
1570 Andre kortsiktige fordringer	13	15
Sum	13	4 408

1570- Renteinntekter fra Klare Finans AS.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Solveien 116

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	18 568	117 112	135 680
Sum opptjent egenkapital	18 568	117 112	135 680
Sum egenkapital	18 568	117 112	135 680

Note 12 - Kostnader til avregning

	2022	2021
Innbetalt à konto gass	33816	39.588
Kostnader gass	34481	42316
Sum til avregning	4665	2728

Restbeholdningen på gasstanken er inkludert i kostnadene for gass.

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	4 047	4 636
2979 Andre forskudd	0	6 208
2980 Andre påløpte kostnader	0	320
Sum	4 047	11 164

2979 - Skyldig beløp til beboere.