



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 289 330
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJØSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Geir Skari
Myrveien 40
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Skari
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		331 772	138 317
Sum kostnader		331 772	138 317
Driftsresultat		-331 772	-138 317
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap			3 865 702
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 417 345	
Annen renteinntekt		233 062	17 559
Annen finansinntekt		423 284	
Sum finansinntekter		4 073 691	3 883 261
Nedskrivning av finansielle eiendeler		82 652 943	
Annen rentekostnad		5 865 067	109 605
Sum finanskostnader		88 518 010	109 605
Netto finans		-84 444 319	3 773 656
Ordinært resultat før skattekostnad		-84 776 091	3 635 340
Skattekostnad		-560 215	799 775
Ordinært resultat etter skattekostnad		-84 215 876	2 835 564
Årsresultat		-84 215 876	2 835 565
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			2 835 565
Udekket tap		-55 857 239	
Annen egenkapital		-28 358 637	0
Sum overføringer og disponeringer		-84 215 876	2 835 565



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	560 216	1
Sum immaterielle eiendeler		560 216	1
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2, 3	41 893 311	45 046 254
Lån til foretak i samme konsern	2, 4	177 217 385	24 410 916
Investeringer i tilknyttet selskap	2, 5	6 757 388	6 777 388
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 4	3 590 941	2 900 865
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		229 460 024	79 136 422
Sum anleggsmidler		230 020 240	79 136 423
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	669	669
Konsernfordringer	2		3 865 702
Sum fordringer		669	3 866 371
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 238 577	10 750 766
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 238 577	10 750 766
Sum omløpsmidler		5 239 246	14 617 137
SUM EIENDELER		235 259 486	93 753 560

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 2 000,00)	7, 8	600 000	600 000
Overkurs	8	5 409 000	5 409 000
Sum innskutt egenkapital		6 009 000	6 009 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		28 358 637
Udekket tap		55 857 239	
Sum opptjent egenkapital		-55 857 239	28 358 637
Sum egenkapital	8	-49 848 239	34 367 637
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	216 750 000	4 225 000
Øvrig langsiktig gjeld	2, 9	53 000 000	43 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		269 750 000	47 225 000
Sum langsiktig gjeld		269 750 000	47 225 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 549	3 456
Betalbar skatt			
Kortsiktig konserngjeld	2	12 711 082	12 152 059
Annen kortsiktig gjeld		2 628 094	5 407
Sum kortsiktig gjeld		15 357 725	12 160 922
Sum gjeld		285 107 725	59 385 922
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		235 259 486	93 753 560



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 677989

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 289 330
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJØSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Geir Skari
Myrveien 40
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Skari
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 289 330
MJØSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		331 772	138 317
Sum kostnader		331 772	138 317
Driftsresultat		-331 772	-138 317
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap			3 865 702
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 417 345	
Annen renteinntekt		233 062	17 559
Annen finansinntekt		423 284	
Sum finansinntekter		4 073 691	3 883 261
Nedskrivning av finansielle eiendeler		82 652 943	
Annen rentekostnad		5 865 067	109 605
Sum finanskostnader		88 518 010	109 605
Netto finans		-84 444 319	3 773 656
Ordinært resultat før skattekostnad		-84 776 091	3 635 340
Skattekostnad		-560 215	799 775
Ordinært resultat etter skattekostnad		-84 215 876	2 835 564
Årsresultat		-84 215 876	2 835 565
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			2 835 565
Udekket tap		-55 857 239	
Annen egenkapital		-28 358 637	0
Sum overføringer og disponeringer		-84 215 876	2 835 565



Organisasjonsnr: 989 289 330
MJØSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	560 216	1
Sum immaterielle eiendeler		560 216	1
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2, 3	41 893 311	45 046 254
Lån til foretak i samme konsern	2, 4	177 217 385	24 410 916
Investeringer i tilknyttet selskap	2, 5	6 757 388	6 777 388
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 4	3 590 941	2 900 865
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		229 460 024	79 136 422
Sum anleggsmidler		230 020 240	79 136 423
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	669	669
Konsernfordringer	2		3 865 702
Sum fordringer		669	3 866 371
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 238 577	10 750 766
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 238 577	10 750 766
Sum omløpsmidler		5 239 246	14 617 137
SUM EIENDELER		235 259 486	93 753 560
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 2 000,00)	7, 8	600 000	600 000



Overkurs	8	5 409 000	5 409 000
Sum innskutt egenkapital		6 009 000	6 009 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		28 358 637
Udekket tap		55 857 239	
Sum opptjent egenkapital		-55 857 239	28 358 637
Sum egenkapital	8	-49 848 239	34 367 637
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	216 750 000	4 225 000
Øvrig langsiktig gjeld	2, 9	53 000 000	43 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		269 750 000	47 225 000
Sum langsiktig gjeld		269 750 000	47 225 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 549	3 456
Betalbar skatt			
Kortsiktig konserngjeld	2	12 711 082	12 152 059
Annen kortsiktig gjeld		2 628 094	5 407
Sum kortsiktig gjeld		15 357 725	12 160 922
Sum gjeld		285 107 725	59 385 922
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		235 259 486	93 753 560



Organisasjonsnr: 989 289 330
MJØSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap Datterselskap og tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringer er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Note**

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden****Konsernregnskap****Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet****Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen****Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	177217385.00	24410916.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3590941.00	2900865.00

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12711082.00	12152059.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er stilt kausjonsansvar på kr. 4.000.000 for Bryggeveien 7-9 AS. Det er stilt selvskyldner kausjon på kr. 32.900.000 i forbindelse med konsernfinansiering.

Note



4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
180808326.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
244750000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
216750000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Datterselskapene Storgata 1 Gjøvik AS, Storgata 3 Gjøvik AS, Storgata 8 Gjøvik AS, Storgata 10 AS og Raadhuset Eiendom AS har stilt sikkerhet til selskapet. Selskapet har i tillegg stilt sikkerhet for et hvert mellomværende i selskapet, slik at selskapet og datterselskapene er solidarisk ansvarlige for de øvrige selskapers gjeld som er sikret i disse selskapers eiendeler.

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

MJØSEN EIENDOM AS

Org.nr. 989 289 330

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Revisjonsberetning

Utarbeidet av Azets Insight AS





Resultatregnskap for 2022
MJØSEN EIENDOM AS

	Note	2022	2021
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad		(331 772)	(138 317)
Sum driftskostnader		<u>(331 772)</u>	<u>(138 317)</u>
Driftsresultat		<u>(331 772)</u>	<u>(138 317)</u>
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		0	3 865 702
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 417 345	0
Annen renteinntekt		233 062	17 559
Annen finansinntekt		423 284	0
Sum finansinntekter		<u>4 073 691</u>	<u>3 883 261</u>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		(82 652 943)	0
Annen rentekostnad		(5 865 067)	(109 605)
Sum finanskostnader		<u>(88 518 010)</u>	<u>(109 605)</u>
Netto finans		<u>(84 444 319)</u>	<u>3 773 656</u>
Resultat før skattekostnad		<u>(84 776 091)</u>	<u>3 635 340</u>
Skattekostnad		560 215	(799 775)
Årsresultat		<u>(84 215 876)</u>	<u>2 835 565</u>
Overføringer			
Konsernbidrag		0	2 835 565
Udekket tap		(55 857 239)	0
Annen egenkapital		(28 358 637)	0
Sum		<u>(84 215 876)</u>	<u>2 835 565</u>



Balanse pr. 31. desember 2022
MJØSEN EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	560 216	1
Sum immaterielle eiendeler		560 216	1
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2, 3	41 893 311	45 046 254
Lån til foretak i samme konsern	2, 4	177 217 385	24 410 916
Investeringer i tilknyttet selskap	2, 5	6 757 388	6 777 388
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 4	3 590 941	2 900 865
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		229 460 024	79 136 422
Sum anleggsmidler		230 020 240	79 136 423
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	6	669	669
Konsernfordringer	2	0	3 865 702
Sum fordringer		669	3 866 371
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 238 577	10 750 766
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 238 577	10 750 766
Sum omløpsmidler		5 239 246	14 617 137
Sum eiendeler		235 259 486	93 753 560



Balanse pr. 31. desember 2022 MJØSEN EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 2 000,00)	7, 8	600 000	600 000
Overkurs	8	5 409 000	5 409 000
Sum innskutt egenkapital		6 009 000	6 009 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	0	28 358 637
Udekket tap		(55 857 239)	0
Sum opptjent egenkapital		(55 857 239)	28 358 637
Sum egenkapital	8	(49 848 239)	34 367 637
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	216 750 000	4 225 000
Øvrig langsiktig gjeld	2, 9	53 000 000	43 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		269 750 000	47 225 000
Sum langsiktig gjeld		269 750 000	47 225 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 549	3 456
Betalbar skatt	10	0	0
Kortsiktig konserngjeld	2	12 711 082	12 152 059
Annen kortsiktig gjeld		2 628 094	5 407
Sum kortsiktig gjeld		15 357 725	12 160 922
Sum gjeld		285 107 725	59 385 922
Sum egenkapital og gjeld		235 259 486	93 753 560

MJØSEN EIENDOM AS
NITTEDAL, den 26.06.2023

Harald Martinsen
Styrets leder

Geir Skari
Styremedlem / Daglig leder

Bente Skari
Styremedlem



Noter 2022

MJØSEN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Investeringer er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(2 546 432)	2 546 432
Sum midlertidige forskjeller	0	(2 546 432)	2 546 432
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	(560 215)	560 215

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	177 217 385	24 410 916
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	3 590 941	2 900 865
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	12 711 082	12 152 059

Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Det er stilt kausjonsansvar på kr. 4.000.000 for Bryggeveien 7-9 AS. Det er stilt selvskyldner kausjon på kr. 32.900.000 i forbindelse med konsernfinansiering.

Note 3 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretaks sted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2022	Selskapets resultat for 2022
Storgata 1 Gjøvik AS	Gjøvik	100 %	1 436 739	23 390
Storgata 3 Gjøvik AS	Gjøvik	100 %	7 009 611	1 908 127
Storgata 8 Gjøvik AS	Gjøvik	100 %	6 134 629	523 270
Storgata 10 AS	Gjøvik	100 %	8 428 756	1 250 086
Gjøvik Eiendomsselskap AS	Gjøvik	100 %	1 376 845	140 522
Gjøvik Overnatting AS	Gjøvik	100 %	-613 967	-618 958
Raadhuset Eiendom AS	Gjøvik	100 %	35 668 880	-51 785 200
Tordenskjoldsgt 11 AS	Gjøvik	80 %	-1 271 469	239 203
Kontrollveien 3 AS	Gjøvik	80 %	-126 110	173 564

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 180 808 326

Note 5 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2022"	Selskapets resultat for 2022
Vassenden Investeringer AS	Gjøvik	50 %	12 790 816	1 030 916
Gjøvik Strand AS	Gjøvik	30 %	5 671 700	-171 166
Kvartal 25 AS	Gjøvik	20 %	-628 931	-603 386
Hadelandsvegen 2 AS	Gjøvik	45 %	165 264	-1 236 305
Bondelia Utvikling AS	Gjøvik	45 %	-1 241 381	-2 811 573

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke fått lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer. aksjeeiere med videre.



Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	2 000,00	600 000,00
Sum	300		600 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
GRUVA AS	150	50,00%	Ordinære aksjer
SOLTUN AS	150	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	300	100,00%	

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	600 000	5 409 000	28 358 637		34 367 637
Årets resultat			(28 358 637)	(55 857 239)	(84 215 876)
Egenkapital 31.12.2022	600 000	5 409 000	0	(55 857 239)	(49 848 239)



Note 9 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	244 750 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	216 750 000

Mer om gjeld

Datterselskapene Storgata 1 Gjøvik AS, Storgata 3 Gjøvik AS, Storgata 8 Gjøvik AS, Storgata 10 AS og Raadhuset Eiendom AS har stilt sikkerhet til selskapet. Selskapet har i tillegg stilt sikkerhet for et hvert mellomværende i selskapet, slik at selskapet og datterselskapene er solidarisk ansvarlige for de øvrige selskapers gjeld som er sikret i disse selskapers eiendeler.

Note 10 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(84 776 091)	3 635 340
Konsernbidrag		3 865 702
+/- Permanente forskjeller	82 229 659	(3 865 702)
Årets skattegrunnlag	(2 546 432)	3 635 340
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		799 775
Sum		799 775
+/- Endring i utsatt skatt	(560 215)	
Skattekostnad i resultatregnskapet	(560 215)	799 775
Betalbar skatt i skattekostnad		799 775
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(799 775)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 11 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Mjøsen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Mjøsen Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 84.215.876. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2022
Mjøsen Eiendom AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 30. juni 2023
Myrdahl og Sveen AS



Morten Rugtvedt
statsautorisert revisor



Noter 2022

MJØSEN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Investeringer er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(2 546 432)	2 546 432
Sum midlertidige forskjeller	0	(2 546 432)	2 546 432
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	(560 215)	560 215

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	177 217 385	24 410 916
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	3 590 941	2 900 865
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	12 711 082	12 152 059

Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Det er stilt kausjonsansvar på kr. 4.000.000 for Bryggeveien 7-9 AS. Det er stilt selvskyldner kausjon på kr. 32.900.000 i forbindelse med konsernfinansiering.

Note 3 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretaks sted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2022	Selskapets resultat for 2022
Storgata 1 Gjøvik AS	Gjøvik	100 %	1 436 739	23 390
Storgata 3 Gjøvik AS	Gjøvik	100 %	7 009 611	1 908 127
Storgata 8 Gjøvik AS	Gjøvik	100 %	6 134 629	523 270
Storgata 10 AS	Gjøvik	100 %	8 428 756	1 250 086
Gjøvik Eiendomsselskap AS	Gjøvik	100 %	1 376 845	140 522
Gjøvik Overnatting AS	Gjøvik	100 %	-613 967	-618 958
Raadhuset Eiendom AS	Gjøvik	100 %	35 668 880	-51 785 200
Tordenskjoldsgt 11 AS	Gjøvik	80 %	-1 271 469	239 203
Kontrollveien 3 AS	Gjøvik	80 %	-126 110	173 564

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 180 808 326

Note 5 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2022"	Selskapets resultat for 2022
Vassenden Investeringer AS	Gjøvik	50 %	12 790 816	1 030 916
Gjøvik Strand AS	Gjøvik	30 %	5 671 700	-171 166
Kvartal 25 AS	Gjøvik	20 %	-628 931	-603 386
Hadelandsvegen 2 AS	Gjøvik	45 %	165 264	-1 236 305
Bondelia Utvikling AS	Gjøvik	45 %	-1 241 381	-2 811 573

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	2 000,00	600 000,00
Sum	300		600 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
GRUVA AS	150	50,00%	Ordinære aksjer
SOLTUN AS	150	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	300	100,00%	

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	600 000	5 409 000	28 358 637		34 367 637
Årets resultat			(28 358 637)	(55 857 239)	(84 215 876)
Egenkapital 31.12.2022	600 000	5 409 000	0	(55 857 239)	(49 848 239)



Note 9 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	244 750 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	216 750 000

Mer om gjeld

Datterselskapene Storgata 1 Gjøvik AS, Storgata 3 Gjøvik AS, Storgata 8 Gjøvik AS, Storgata 10 AS og Raadhuset Eiendom AS har stilt sikkerhet til selskapet. Selskapet har i tillegg stilt sikkerhet for et hvert mellomværende i selskapet, slik at selskapet og datterselskapene er solidarisk ansvarlige for de øvrige selskapers gjeld som er sikret i disse selskapers eiendeler.

Note 10 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(84 776 091)	3 635 340
Konsernbidrag		3 865 702
+/- Permanente forskjeller	82 229 659	(3 865 702)
Årets skattegrunnlag	(2 546 432)	3 635 340
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		799 775
Sum		799 775
+/- Endring i utsatt skatt	(560 215)	
Skattekostnad i resultatregnskapet	(560 215)	799 775
Betalbar skatt i skattekostnad		799 775
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(799 775)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 11 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.