



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 905 147
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IGSJ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Myrer skog 1
1820 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Alexander Esbjug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		84 000	84 000
Sum inntekter		84 000	84 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		47 920	31 679
Sum kostnader		47 920	31 679
Driftsresultat		36 080	52 321
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		36 080	52 321
Skattekostnad på resultat		7 938	
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 142	52 321
Årsresultat		28 142	52 321
Årsresultat etter minoritetsinteresser		28 142	52 321
Totalresultat		28 142	52 321
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		28 142	52 321
Sum overføringer og disponeringer		28 142	52 321



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 231 537	4 231 537
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 231 537	4 231 537
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		4 231 537	4 231 537
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		242 862	158 862
Sum fordringer	3	242 862	158 862
Sum omløpsmidler		242 862	158 862
SUM EIENDELER		4 474 399	4 390 399
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		544 277	516 136
Sum opptjent egenkapital		544 277	516 136
Sum egenkapital		644 277	616 136
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	3 778 692	3 757 039
Sum annen langsiktig gjeld		3 778 692	3 757 039
Sum langsiktig gjeld		3 778 692	3 757 039
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 756	10 504
Betalbar skatt		7 938	
Annen kortsiktig gjeld		33 736	6 721
Sum kortsiktig gjeld		51 430	17 225
Sum gjeld		3 830 122	3 774 263
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 474 399	4 390 399



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 606047

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 905 147
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IGSI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Myrer skog 1
1820 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Alexander Esbjug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 905 147
IGSI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		84 000	84 000
Sum inntekter		84 000	84 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		47 920	31 679
Sum kostnader		47 920	31 679
Driftsresultat		36 080	52 321
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		36 080	52 321
Skattekostnad på resultat		7 938	
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 142	52 321
Årsresultat		28 142	52 321
Årsresultat etter minoritetsinteresser		28 142	52 321
Totalresultat		28 142	52 321
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		28 142	52 321
Sum overføringer og disponeringer		28 142	52 321



Organisasjonsnr: 994 905 147
IGSI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 231 537	4 231 537
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 231 537	4 231 537

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		4 231 537	4 231 537

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer		242 862	158 862
Sum fordringer	3	242 862	158 862
Sum omløpsmidler		242 862	158 862

SUM EIENDELER		4 474 399	4 390 399
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		544 277	516 136
Sum opptjent egenkapital		544 277	516 136

Sum egenkapital		644 277	616 136
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	3 778 692	3 757 039
Sum annen langsiktig gjeld		3 778 692	3 757 039
Sum langsiktig gjeld		3 778 692	3 757 039
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 756	10 504
Betalbar skatt		7 938	
Annen kortsiktig gjeld		33 736	6 721
Sum kortsiktig gjeld		51 430	17 225
Sum gjeld		3 830 122	3 774 263
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 474 399	4 390 399



Organisasjonsnr: 994 905 147
IGSI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Kim Alexander Esbjerg
2024-07-03



Årsregnskap 2023

Igsi Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 994 905 147



RESULTATREGNSKAP

IGSI EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		84 000	84 000
Sum driftsinntekter		84 000	84 000
Annen driftskostnad		47 920	31 679
Sum driftskostnader		47 920	31 679
Driftsresultat		36 080	52 321
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		36 080	52 321
Skattekostnad på resultat		7 938	0
Årsresultat		28 142	52 321
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		28 142	52 321
Sum overføringer		28 142	52 321



BALANSE

IGSI EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 231 537	4 231 537
Sum varige driftsmidler	2	4 231 537	4 231 537
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 231 537	4 231 537
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		242 862	158 862
Sum fordringer	3	242 862	158 862
INVESTERINGER			
Sum omløpsmidler		242 862	158 862
Sum eiendeler		4 474 399	4 390 399



BALANSE

IGSI EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		544 277	516 136
Sum opptjent egenkapital		544 277	516 136
Sum egenkapital		644 277	616 136
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	3 778 692	3 757 039
Sum annen langsiktig gjeld		3 778 692	3 757 039
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 756	10 504
Betalbar skatt		7 938	0
Annen kortsiktig gjeld		33 736	6 721
Sum kortsiktig gjeld		51 430	17 225
Sum gjeld		3 830 122	3 774 263
Sum egenkapital og gjeld		4 474 399	4 390 399

Spydeberg, 30.06.2024
Styret i Igsi Eiendom AS

Kim Alexander Esbjug
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Igsi Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Boliger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	898 945	3 332 592	4 231 537
= Anskaffelseskost 31.12.23	898 945	3 332 592	4 231 537
= Bokført verdi 31.12.23	898 945	3 332 592	4 231 537

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	242 862	158 862
Sum	242 862	158 862
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	3 778 692	3 757 039
Sum	3 778 692	3 757 039

Lånene er ikke renteberegnet.

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I IGSJ EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AS LETTBETONG	100	100,0	100,0