



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 926 629
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLAASENBORG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Terminalen 7
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Heltrø Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		25 646	660
Sum kostnader		25 646	660
Driftsresultat		-25 646	-660
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			12
Sum finansinntekter			12
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1,2	7 560	7 439
Sum finanskostnader		7 560	7 439
Netto finans		-7 560	-7 427
Ordinært resultat før skattekostnad		-33 206	-8 087
Skattekostnad på ordinært resultat	1,3		4 230
Ordinært resultat etter skattekostnad		-33 206	-12 317
Årsresultat		-33 206	-12 317
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-33 206	-12 317
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-33 206	-340
Overføringer annen egenkapital			-11 976
Sum overføringer og disponeringer		-33 206	-12 317



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	300 000	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		300 000	300 000
Sum anleggsmidler		300 000	300 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 028	53 674
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 028	53 674
Sum omløpsmidler		28 028	53 674
SUM EIENDELER		328 028	353 674
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	100 000	100 000
Overkurs	4	1 998	1 998
Sum innskutt egenkapital		101 998	101 998
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	33 546	340
Sum opptjent egenkapital		-33 546	-340
Sum egenkapital		68 452	101 658



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	259 576	252 016
Sum annen langsiktig gjeld		259 576	252 016
Sum langsiktig gjeld		259 576	252 016
Sum gjeld		259 576	252 016
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		328 028	353 674



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 288852

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 926 629
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLAASENBORG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Terminalen 7
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Heltrø Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 926 629
BLAASENBORG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		25 646	660
Sum kostnader		25 646	660
Driftsresultat		-25 646	-660
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			12
Sum finansinntekter			12
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1,2	7 560	7 439
Sum finanskostnader		7 560	7 439
Netto finans		-7 560	-7 427
Ordinært resultat før skattekostnad		-33 206	-8 087
Skattekostnad på ordinært resultat	1,3		4 230
Ordinært resultat etter skattekostnad		-33 206	-12 317
Årsresultat		-33 206	-12 317
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-33 206	-12 317
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-33 206	-340
Overføringer annen egenkapital			-11 976
Sum overføringer og disponeringer		-33 206	-12 317



Organisasjonsnr: 998 926 629
BLAASENBORG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	5	300 000	300 000
-----------------------------------	---	---------	---------

Sum finansielle anleggsmidler		300 000	300 000
-------------------------------	--	---------	---------

Sum anleggsmidler		300 000	300 000
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		28 028	53 674
-------------------------------	--	--------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 028	53 674
---	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		28 028	53 674
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		328 028	353 674
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4, 6	100 000	100 000
-----------------	------	---------	---------

Overkurs	4	1 998	1 998
----------	---	-------	-------

Sum innskutt egenkapital		101 998	101 998
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	33 546	340
-------------	---	--------	-----

Sum opptjent egenkapital		-33 546	-340
--------------------------	--	---------	------

Sum egenkapital		68 452	101 658
-----------------	--	--------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	2	259 576	252 016
-------------------------	---	---------	---------

Sum annen langsiktig gjeld		259 576	252 016
----------------------------	--	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		259 576	252 016
----------------------	--	---------	---------



Sum gjeld	259 576	252 016
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	328 028	353 674



Organisasjonsnr: 998 926 629
BLAASENBORG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Blaasenborg Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 998926629

Utarbeidet av:

Regnskapshuset Borg AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Strandveien 43
7067 TRONDHEIM



Organisasjonsnr. 922364184



Blaasenborg Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		25 646	660
Sum driftskostnader		25 646	660
DRIFTSRESULTAT		(25 646)	(660)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	12
Sum finansinntekter		0	12
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	1,2	7 560	7 439
Sum finanskostnader		7 560	7 439
NETTO FINANSPOSTER		(7 560)	(7 427)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(33 206)	(8 087)
Skattekostnad på ordinært resultat	1,3	0	4 230
ORDINÆRT RESULTAT		(33 206)	(12 317)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		0	(11 977)
Fremføring av udekket tap	4	(33 206)	(341)
SUM OVERF. OG DISP.		(33 206)	(12 317)



Blaasenborg Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	300 000	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		300 000	300 000
SUM ANLEGGSMIDLER		300 000	300 000
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 028	53 674
SUM OMLØPSMIDLER		28 028	53 674
SUM EIENDELER		328 028	353 674
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	100 000	100 000
Overkurs	4	1 999	1 999
Sum innskutt egenkapital		101 999	101 999
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(33 547)	(341)
Sum opptjent egenkapital		(33 547)	(341)
SUM EGENKAPITAL		68 452	101 658
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	259 576	252 016
Sum annen langsiktig gjeld		259 576	252 016
SUM LANGSIKTIG GJELD		259 576	252 016
SUM GJELD		259 576	252 016
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		328 028	353 674

Trondheim, 09.05.2022

.....
Øyvind Antonsen
Styrets leder



Blaasenborg Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Da selskapet ikke har noen ansatte.

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-33 206
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0

Noter for Blaasenborg Eiendom AS

Organisasjonsnr. 998926629



Blaasenborg Eiendom AS

Noter 2021

= Inntekt -33 206

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat 0

= Sum betalbar skatt 0

+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel 0

= Ordinær skattekostnad 0

Skattesats i inntektsåret 22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt 0

= **Betalbar skatt i balansen 0**

Note 2 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Sum fordringer	0	0
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld	259 576	252 016
Sum gjeld	259 576	252 016

Renter er bokført ihht avtaler

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	74 940	41 734
= Grunnlag utsatt skatt	-74 940	-41 734
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	74 940	41 734
= Grunnlag utsatt skattefordel	74 940	41 734
Utsatt skattefordel	16 486	9 181



Blaasenborg Eiendom AS

Noter 2021

Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	74 940	41 732
Ikke bokført utsatt skattefordel	16 486	9 181
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	100 000	1 999	0	-340	101 658
-Til årets resultat			0	-33 206	-33 206
=Pr 31.12.	100 000	1 999	0	-33 546	68 452

Andre transaksjoner er ettergivelse av gjeld

Note 5 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet har aksjer i følgende andre selskaper:

	Antall aksjer	Eier- andel %	Balanse- ført verdi
Momentum Eiendom Holding AS	3 300	30,00 %	300 000
Sum			300 000

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Lord Eiendom AS	988 802 093	1 000	100,00 %