



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	926 585 355
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MM10 HOLDING AS
Forretningsadresse:	Mandalls gate 12 0190 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Dritan Mehmeti
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		200 000	0
Sum inntekter		200 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		212 420	2 415 603
Sum kostnader		212 420	2 415 603
Driftsresultat		-12 420	-2 415 603
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		5 544 453	2 582 732
Annen renteinntekt		513	2 717
Sum finansinntekter		5 544 966	2 585 449
Annen rentekostnad		10 002 626	2 091 908
Sum finanskostnader		-10 002 626	-2 091 908
Netto finans		-4 457 660	493 541
Resultat før skattekostnad	1, 2	-4 470 080	-1 922 062
Årsresultat		-4 470 080	-1 922 062
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-4 470 080	-1 922 062
Sum overføringer og disponeringer		-4 470 080	-1 922 062



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	106 989 981	106 989 981
Lån til foretak i samme konsern	3	43 335 524	46 316 592
Sum finansielle anleggsmidler		150 325 504	153 306 572
Sum anleggsmidler		150 325 504	153 306 572
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		431 199	1 641
Konsernfordringer	3	5 544 453	2 582 732
Sum fordringer		5 975 652	2 584 373
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 517	2 121 773
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 517	2 121 773
Sum omløpsmidler		5 982 169	4 706 146
SUM EIENDELER		156 307 674	158 012 719



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	290 000	290 000
Overkurs	5	5 274 154	5 274 154
Sum innskutt egenkapital		5 564 154	5 564 154
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 459 965	9 930 045
Sum opptjent egenkapital		5 459 965	9 930 045
Sum egenkapital		11 024 119	15 494 199
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	139 000 000	139 000 000
Langsiktig konserngjeld	6	0	200 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 460 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		142 460 000	139 200 000
Sum langsiktig gjeld		142 460 000	139 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 823 555	3 604 140
Annen kortsiktig gjeld		0	-285 621
Sum kortsiktig gjeld		2 823 555	3 318 519
Sum gjeld		145 283 555	142 518 519
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		156 307 674	158 012 719



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 365956

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 585 355
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MM10 HOLDING AS
Forretningsadresse: Mandalls gate 12
0190 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dritan Mehmeti
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 585 355
MML0 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		200 000	0
Sum inntekter		200 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		212 420	2 415 603
Sum kostnader		212 420	2 415 603
Driftsresultat		-12 420	-2 415 603
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		5 544 453	2 582 732
Annen renteinntekt		513	2 717
Sum finansinntekter		5 544 966	2 585 449
Annen rentekostnad		10 002 626	2 091 908
Sum finanskostnader		-10 002 626	-2 091 908
Netto finans		-4 457 660	493 541
Resultat før skattekostnad 1, 2		-4 470 080	-1 922 062
Årsresultat		-4 470 080	-1 922 062
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-4 470 080	-1 922 062
Sum overføringer og disponeringer		-4 470 080	-1 922 062



Organisasjonsnr: 926 585 355
MML0 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 3		106 989 981	106 989 981
Lån til foretak i samme konsern 3		43 335 524	46 316 592
Sum finansielle anleggsmidler		150 325 504	153 306 572
Sum anleggsmidler		150 325 504	153 306 572
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		431 199	1 641
Konsernfordringer 3		5 544 453	2 582 732
Sum fordringer		5 975 652	2 584 373
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 517	2 121 773
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 517	2 121 773
Sum omløpsmidler		5 982 169	4 706 146
SUM EIENDELER		156 307 674	158 012 719
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 4, 5		290 000	290 000
Overkurs 5		5 274 154	5 274 154



Sum innskutt egenkapital		5 564 154	5 564 154
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 459 965	9 930 045
Sum opptjent egenkapital		5 459 965	9 930 045
Sum egenkapital		11 024 119	15 494 199
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	139 000 000	139 000 000
Langsiktig konserngjeld	6	0	200 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 460 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		142 460 000	139 200 000
Sum langsiktig gjeld		142 460 000	139 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 823 555	3 604 140
Annen kortsiktig gjeld		0	-285 621
Sum kortsiktig gjeld		2 823 555	3 318 519
Sum gjeld		145 283 555	142 518 519
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		156 307 674	158 012 719



Organisasjonsnr: 926 585 355
MML0 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet er morselskap i konsern og kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Langsiktig gjeld og fordringer er rentefritt.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt



Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap. 100 % av aksjene i alle datterselskapene er stilt som sikkerhet for lån. I tillegg innføres pant pålydende på kr 10 000 000 i Ullevålsveien 11 AS og Ullevålsveien 11 Bolig AS leieinntekter (factoringpant) på hver. Gjeld til kredittinstitusjoner 139 000 000,00 Gjeld til aksjonær 3 400 000,00



Årsregnskap for
MM10 HOLDING AS
926585355
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



MM10 HOLDING AS
926 585 355

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		200 000	0
Sum driftsinntekter		200 000	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		212 420	2 415 603
Sum driftskostnader		212 420	2 415 603
Driftsresultat		-12 420	-2 415 603
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		5 544 453	2 582 732
Annen renteinntekt		513	2 717
Sum finansinntekter		5 544 966	2 585 449
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		10 002 626	2 091 908
Sum finanskostnader		10 002 626	2 091 908
Netto finans		-4 457 660	493 541
Resultat før skattekostnad	1, 2	-4 470 080	-1 922 062
Årsresultat		-4 470 080	-1 922 062
Overføringer			
Annen egenkapital		-4 470 080	-1 922 062
Sum overføringer		-4 470 080	-1 922 062



MM10 HOLDING AS
926 585 355

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	106 989 981	106 989 981
Lån til foretak i samme konsern	3	43 335 524	46 316 592
Sum finansielle anleggsmidler		150 325 504	153 306 572
Sum anleggsmidler		150 325 504	153 306 572
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	3	5 544 453	2 582 732
Andre kortsiktige fordringer		431 199	1 641
Sum fordringer		5 975 652	2 584 373
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 517	2 121 773
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 517	2 121 773
Sum omløpsmidler		5 982 169	4 706 146
SUM EIENDELER		156 307 674	158 012 719



MM10 HOLDING AS
926 585 355

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	290 000	290 000
Overkurs	5	5 274 154	5 274 154
Sum innskutt egenkapital		5 564 154	5 564 154
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 459 965	9 930 045
Sum opptjent egenkapital		5 459 965	9 930 045
Sum egenkapital		11 024 119	15 494 199
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	139 000 000	139 000 000
Langsiktig konserngjeld	6	0	200 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 460 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		142 460 000	139 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 823 555	3 604 140
Annen kortsiktig gjeld		0	-285 621
Sum kortsiktig gjeld		2 823 555	3 318 519
Sum gjeld		145 283 555	142 518 519
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		156 307 674	158 012 719

Oslo, 17.04.2024

Dritan Mehmeti
styrets leder



MM10 HOLDING AS
926 585 355

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



MM10 HOLDING AS
926 585 355

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-4 470 080	-1 922 062
Permanente forskjeller	-5 544 453	-2 582 732
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	5 544 453	2 582 732
Skattepliktig inntekt	-4 470 080	-1 922 062

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-2 499 521	-6 969 601	4 470 080
Netto forskjeller	-2 499 521	-6 969 601	4 470 080
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 499 521	6 969 601	-4 470 080
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet er morselskap i konsern og kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Langsiktig gjeld og fordringer er rentefritt.

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	290	290 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
DRITAN MEHMETI	1 000	100,00	Ordinære



MM10 HOLDING AS
926 585 355

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	290 000	5 274 154	9 930 045	15 494 199
Årsresultat	0	0	-4 470 080	-4 470 080
Egenkapital 31.12.2023	290 000	5 274 154	5 459 965	11 024 119

Mer om egenkapital

Selskapet ble stiftet ved fisjon av MM10 Eiendom AS med overføring av eiendeler, rettigheter og forpliktelser. Transaksjon ble gjennomført etter regnskapsmessig- og skattemessig kontinuitet. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelse av årsregnskap.

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

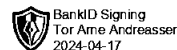
100 % av aksjene i alle datterselskapene er stilt som sikkerhet for lån.

I tillegg innføres pant pålydende på kr 10 000 000 i Ullevålsveien 11 AS og Ullevålsveien 11 Bolig AS leieinntekter (factoringpant) på hver.

Gjeld til kredittinstitusjoner	139 000 000,00
Gjeld til aksjonær	3 400 000,00

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



ABC REVISJON AS
Selskapsregisteret

UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i MM 10 Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for MM10 Holding AS som viser et underskudd på kr 4 470 080. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

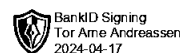
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

ABC Revisjon AS
Medlem av Den norske Revisorforening
Org.nr. 994 613 413 MVA
www.abcrevisjon.no
post@abcrevisjon.no

Oslo
Nydalsveien 33
0484 OSLO
Tlf.: 476 22 700

Tønsberg
Øvre Langgate 26
3110 TØNSBERG
Tlf.: 476 22 700



Side 2 av 2

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Oslo, 17.april 2024

ABC Revisjon AS

Tor-Arne Andreassen (elektronisk sign)
Statsautorisert revisor

ABC Revisjon AS
Medlem av Den norske Revisorforening
Org.nr. 994 613 413 MVA
www.abcrevisjon.no
post@abcrevisjon.no

Oslo
Nydalsveien 33
0484 OSLO
Tlf.: 476 22 700

Tønsberg
Øvre Langgate 26
3110 TØNSBERG
Tlf.: 476 22 700