



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 277 373
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HHG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gjerstadveien 117
4993 SUNDEBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ATHENE 360 AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		240 000	240 000
Sum inntekter		240 000	240 000
Kostnader			
Lønnskostnad	8		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	73 910	73 910
Annen driftskostnad	5, 8	56 400	222 921
Sum kostnader		130 310	296 831
Driftsresultat		109 690	-56 831
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			12
Sum finansinntekter			12
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		130 768
Annen finanskostnad		149	173
Sum finanskostnader		149	130 941
Netto finans		-149	-130 930
Ordinært resultat før skattekostnad		109 541	-187 761
Skattekostnad på ordinært resultat	2	24 099	-41 308
Ordinært resultat etter skattekostnad		85 442	-146 453
Årsresultat	3	85 442	-146 453
Årsresultat etter minoritetsinteresser		85 442	-146 453
Totalresultat		85 442	-146 453
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3, 3		
Udekket tap	3	85 442	-146 453



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		85 442	-146 453



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	205 095	229 194
Sum immaterielle eiendeler		205 095	229 194
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 054 447	2 128 357
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	2 054 447	2 128 357
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmidler		2 259 542	2 357 551
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	7		
Konsernfordringer	6		25 000
Sum fordringer	7		25 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		106 798	7 062
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 798	7 062
Sum omløpsmidler		106 798	32 062
SUM EIENDELER		2 366 340	2 389 613



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	156 300	156 300
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	3	413 570	413 570
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		569 870	569 870
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	574 094	659 536
Sum opptjent egenkapital		-574 094	-659 536
Sum egenkapital	3	-4 224	-89 666
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		234	15 058
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		53 318	47 209
Kortsiktig konserngjeld	6	2 317 012	2 417 012
Sum kortsiktig gjeld		2 370 564	2 479 279
Sum gjeld		2 370 564	2 479 279
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 366 340	2 389 613



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 703164

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 277 373
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HHG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gjerstadveien 117
4993 SUNDEBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ATHENE 360 AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 277 373
HHG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		240 000	240 000
Sum inntekter		240 000	240 000
Kostnader			
Lønnskostnad	8		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	73 910	73 910
Annen driftskostnad	5, 8	56 400	222 921
Sum kostnader		130 310	296 831
Driftsresultat		109 690	-56 831
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			12
Sum finansinntekter			12
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		130 768
Annen finanskostnad		149	173
Sum finanskostnader		149	130 941
Netto finans		-149	-130 930
Ordinært resultat før skattekostnad		109 541	-187 761
Skattekostnad på ordinært resultat	2	24 099	-41 308
Ordinært resultat etter skattekostnad		85 442	-146 453
Årsresultat	3	85 442	-146 453
Årsresultat etter minoritetsinteresser		85 442	-146 453
Totalresultat		85 442	-146 453
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3, 3		
Udekket tap	3	85 442	-146 453
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		85 442	-146 453





Organisasjonsnr: 915 277 373
HHG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	205 095	229 194
Sum immaterielle eiendeler		205 095	229 194
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 054 447	2 128 357
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	2 054 447	2 128 357
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmidler		2 259 542	2 357 551
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	7		
Konsernfordringer	6		25 000
Sum fordringer	7		25 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		106 798	7 062
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 798	7 062
Sum omløpsmidler		106 798	32 062
SUM EIENDELER		2 366 340	2 389 613
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	156 300	156 300
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	3	413 570	413 570
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		569 870	569 870
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	574 094	659 536
Sum opptjent egenkapital		-574 094	-659 536
Sum egenkapital	3	-4 224	-89 666
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		234	15 058
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		53 318	47 209
Kortsiktig konserngjeld	6	2 317 012	2 417 012
Sum kortsiktig gjeld		2 370 564	2 479 279
Sum gjeld		2 370 564	2 479 279
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 366 340	2 389 613



Organisasjonsnr: 915 277 373
HHG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 HHG Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 915 277 373



RESULTATREGNSKAP

HHG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		240 000	240 000
Sum driftsinntekter		240 000	240 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	73 910	73 910
Annen driftskostnad	5, 8	56 400	222 921
Sum driftskostnader		130 310	296 831
Driftsresultat		109 690	-56 831
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	12
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	0	130 768
Annen finanskostnad		149	173
Resultat av finansposter		-149	-130 930
Ordinært resultat før skattekostnad		109 541	-187 761
Skattekostnad på ordinært resultat	2	24 099	-41 308
Ordinært resultat		85 442	-146 453
Årsresultat	3	85 442	-146 453
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	3	-85 442	146 453
Sum overføringer		85 442	-146 453



BALANSE

HHG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	2	205 095	229 194
Sum immaterielle eiendeler		205 095	229 194
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 054 447	2 128 357
Sum varige driftsmidler	1	2 054 447	2 128 357
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 259 542	2 357 551
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	6	0	25 000
Sum fordringer	7	0	25 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		106 798	7 062
Sum omløpsmidler		106 798	32 062
Sum eiendeler		2 366 340	2 389 613



BALANSE

HHG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	156 300	156 300
Overkurs	3	413 570	413 570
Sum innskutt egenkapital		569 870	569 870
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	3	-574 094	-659 536
Sum opptjent egenkapital		-574 094	-659 536
Sum egenkapital	3	-4 224	-89 666
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		234	15 058
Skyldig offentlige avgifter		53 318	47 209
Konserngjeld	6	2 317 012	2 417 012
Sum kortsiktig gjeld		2 370 564	2 479 279
Sum gjeld		2 370 564	2 479 279
Sum egenkapital og gjeld		2 366 340	2 389 613

Gjerstad, 23.05.2022
Styret i HHG Eiendom AS

Jan Sigurd Otterlei
styreleder

Lars Gunnar Otterlei
styremedlem

Frode Bjørntvedt
styremedlem

Harald Mo
daglig leder



HHG EIENDOM AS

915 277 373

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

HHG EIENDOM AS

SIDE 5



HHG EIENDOM AS

915 277 373

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	7 613 043	7 613 043
= Anskaffelseskost 31.12.21	7 613 043	7 613 043
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	5 558 597	5 558 597
= Bokført verdi 31.12.21	2 054 446	2 054 446
Årets ordinære avskrivninger	73 910	73 910
Økonomisk levetid	100 år	

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	24 099	-41 308
Skattekostnad ordinært resultat	24 099	-41 308
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	109 541	-187 761
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-56 626	-66 004
Anvendelse av fremførbart underskudd	-52 915	0
Skattepliktig inntekt	0	-253 764
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-449 712	-506 338	-56 626
Sum	-449 712	-506 338	-56 626
Akkumulert fremførbart underskudd	-482 537	-535 451	-52 915
Grunnlag for utsatt skattefordel	-932 249	-1 041 790	-109 541
Utsatt skattefordel (22 %)	-205 095	-229 194	-24 099

HHG EIENDOM AS

SIDE 6



HHG EIENDOM AS

915 277 373

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum EK
Pr. 31.12.2020	156 300	413 570	-659 536	-89 666
Pr 01.01.2021	156 300	413 570	-659 536	-89 666
Årets resultat			85 442	85 442
Pr 31.12.2021	156 300	413 570	-574 094	-4 224

Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Det er sikret avtaler og kontrakter for neste år som bidrar til at styret kan stå inne for at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Styrets handlingsplikt er inntruffet og styret har lagt plan for videre drift. Til tross for tapt egenkapital og dårlige resultater i år viser selskapet til at det trolig blir store forbedringer og bedre resultater neste år. Styret mener det ligger betydelige merverdier i selskapets eiendomsmasse som ikke fremkommer av regnskapet.

Note 4 Aksjonærer**AKSJEKAPITALEN I HHG EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	78,15	156 300
Sum	2 000		156 300

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Omech AS	2 000	100,0	100,0

Note 5 Kundefordringer

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	0	0
Avsetning til tap	0	0
Balansført verdi av kundefordringer 31.12	0	0
Endring i avsetning til tap	0	0
Realiserte/konstaterte tap	0	0
Sum resultatførte tap på krav	0	0

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

HHG EIENDOM AS

SIDE 7



HHG EIENDOM AS

915 277 373

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Foretak i samme konsern	0	25 000
Sum	0	25 000
Annen gjeld	2021	2020
Foretak i samme konsern	2 317 012	2 417 012
Sum	2 317 012	2 417 012

Selskapet inngår i konsern med morselskapet AG Mekanikk AS. Konsernet faller inn under reglene for små foretak, og det er således ikke utarbeidet konsernregnskap. Konserngjeld er renteberegnet.

Note 7 Gjeld og pantstillelser

Langsiktig gjeld	2021	2020
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom *	2 054 447	2 128 357

** Morselskapet AS Mekanikk AS har tatt opp pantelån for å finansiere oppkjøpet av HHG Eiendom AS. I denne forbindelse er selskapets aksjer samt eiendommen Gjerstadveien 117 stilt som sikkerhet overfor banken. Videre er selskapets aksjer også stilt som sikkerhet for fisjonsgjelden overfor de tidligere aksjeeierne fra fisjonen.*

Note 8 Godtgjørelser, revisjon m.m.

Selskapet har ingen fast ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel ansatte, aksjeeiere eller styremedlemmer.

Selskapet har fravalgt revisjon.

HHG EIENDOM AS

SIDE 8