



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 934 210
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GRANNESSTIEN 13 OG 15
Forretningsadresse: Frida Hansens vei 5
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbetalt felleskostnad		1 117 064	1 369 472
TV, Internett, alarm o.l.		182 743	183 192
Innbetalinger strøm/varmtvann		49 938	
Andre inntekter		91 211	
Sum inntekter		1 440 956	1 552 664
Kostnader			
Styrehonorar, lønn, o.l.	1	62 755	57 050
Avskrivning av driftsmidler		12 375	12 375
Forretningsførerhonorar		62 318	77 736
Forretningsfører ekstratjenester		15 800	19 595
Revisjonshonorar			8 820
Vaktmester		121 800	116 220
Drift og vedlikehold	2	273 750	476 144
TV, internett o.l.		184 260	184 518
Forsikring		124 623	153 994
Kommunale avgifter		226 350	93 238
Strøm og oppvarming		290 012	248 333
Andre kostnader		107 610	80 827
Sum kostnader		1 481 652	1 528 850
Driftsresultat		-40 696	23 814
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 224	4 745
Sum finansinntekter		4 224	4 745
Annen rentekostnad		375	
Sum finanskostnader		375	
Netto finans		3 848	4 745
Resultat før skattekostnad		-36 847	28 559



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Årsresultat	3	-36 847	28 559
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-36 847	28 559
Totalresultat		-36 847	28 559
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-36 847	28 559
Sum overføringer og disponeringer		-36 847	28 559



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		126 956	139 331
Sum varige driftsmidler		126 956	139 331
Sum anleggsmidler	4	126 956	139 331
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		138 576	113 083
Andre kortsiktige fordringer		41 932	184 652
Sum fordringer		180 508	297 735
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		283 647	238 596
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		283 647	238 596
Sum omløpsmidler		464 155	536 331
SUM EIENDELER		591 111	675 662
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		402 945	439 792
Sum opptjent egenkapital		402 945	439 792



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	5	402 945	439 792
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 864	136 946
Annen kortsiktig gjeld		92 302	98 924
Sum kortsiktig gjeld		188 167	235 870
Sum gjeld		188 167	235 870
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		591 111	675 662



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 440011

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 934 210
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GRANNESSTIEN 13 OG 15
Forretningsadresse: Frida Hansens vei 5
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 997 934 210
SAMEIET GRANNESSTIEN 13 OG 15

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbetalt felleskostnad		1 117 064	1 369 472
TV, Internett, alarm o.l.		182 743	183 192
Innbetalinger strøm/ varmtvann		49 938	
Andre inntekter		91 211	
Sum inntekter		1 440 956	1 552 664
Kostnader			
Styrehonorar, lønn, o.l.	1	62 755	57 050
Avskrivning av driftsmidler		12 375	12 375
Forretningsførerhonorar		62 318	77 736
Forretningsfører ekstratjenester		15 800	19 595
Revisjonshonorar			8 820
Vaktmester		121 800	116 220
Drift og vedlikehold	2	273 750	476 144
TV, internett o.l.		184 260	184 518
Forsikring		124 623	153 994
Kommunale avgifter		226 350	93 238
Strøm og oppvarming		290 012	248 333
Andre kostnader		107 610	80 827
Sum kostnader		1 481 652	1 528 850
Driftsresultat		-40 696	23 814
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 224	4 745
Sum finansinntekter		4 224	4 745
Annen rentekostnad		375	
Sum finanskostnader		375	
Netto finans		3 848	4 745
Resultat før skattekostnad		-36 847	28 559
Årsresultat	3	-36 847	28 559
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-36 847	28 559
Totalresultat		-36 847	28 559
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-36 847	28 559



Sum overføringer og
disponeringer

-36 847

28 559



Organisasjonsnr: 997 934 210
SAMEIET GRANNESSTIEN 13 OG 15

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

126 956

139 331

Sum varige driftsmidler

126 956

139 331

Sum anleggsmidler

4

126 956

139 331

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

138 576

113 083

Andre kortsiktige

fordringer

41 932

184 652

Sum fordringer

180 508

297 735

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

283 647

238 596

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

283 647

238 596

Sum omløpsmidler

464 155

536 331

SUM EIENDELER

591 111

675 662

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

402 945

439 792

Sum opptjent egenkapital

402 945

439 792

Sum egenkapital

5

402 945

439 792

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

95 864

136 946

Annen kortsiktig gjeld

92 302

98 924



Sum kortsiktig gjeld	188 167	235 870
Sum gjeld	188 167	235 870
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	591 111	675 662



Organisasjonsnr: 997 934 210
SAMEIET GRANNESSTIEN 13 OG 15

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Kjetil Knutsen 2025-02-26
	BankID Signing Jan Hofstad 2025-02-27
	BankID Signing Olav Todnem 2025-02-28



Årsregnskap 2024

Sameiet Grannesstien 13 Og 15

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 997 934 210



RESULTATREGNSKAP

SAMEIET GRANNESSTIEN 13 OG 15

INNTEKT OG KOSTNAD	Note	2024	2023	Budsjett 2025
Innbetalt felleskostnad		1 117 064	1 369 472	1 248 243
TV, Internett, alarm o.l.		182 743	183 192	183 192
Lading el-bil		0	0	55 000
Innbetalinger strøm/varmtvann		49 938	0	0
Andre inntekter		91 211	0	102 000
Sum driftsinntekter		1 440 956	1 552 664	1 588 435
Styrehonorar, lønn, o.l.	1	62 755	57 050	63 250
Avskrivning av driftsmidler		12 375	12 375	0
Forretningsførerhonorar		62 318	77 736	53 091
Forretningsfører ekstratjenester		15 800	19 595	14 500
Revisjonshonorar		0	8 820	8 000
Vaktmester		121 800	116 220	57 000
Drift og vedlikehold	2	273 750	476 144	307 000
TV, internett o.l.		184 260	184 518	183 192
Forsikring		124 623	153 994	130 000
Kommunale avgifter		226 350	93 238	265 597
Strøm og oppvarming		290 012	248 333	200 000
Andre kostnader		107 610	80 827	123 500
Sum driftskostnader		1 481 652	1 528 850	1 405 130
Driftsresultat		-40 696	23 814	183 305
FINANSPOSTER				
Annen renteinntekt		4 224	4 745	0
Annen rentekostnad		375	0	0
Resultat av finansposter		3 848	4 745	0
Årsresultat	3	-36 847	28 559	183 305
OVERFØRINGER				
Avsatt til annen egenkapital		-36 847	28 559	183 305
Sum overføringer		-36 847	28 559	183 305



BALANSE

SAMEIET GRANNESSTIEN 13 OG 15

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		126 956	139 331
Sum varige driftsmidler		126 956	139 331
Sum anleggsmidler	4	126 956	139 331
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		138 576	113 083
Andre kortsiktige fordringer		41 932	184 652
Sum fordringer		180 508	297 735
Bankinnskudd, kontanter o.l.		283 647	238 596
Sum omløpsmidler		464 155	536 331
Sum eiendeler		591 111	675 662



BALANSE

SAMEIET GRANNESSTIEN 13 OG 15

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		402 945	439 792
Sum opptjent egenkapital		402 945	439 792
Sum egenkapital	5	402 945	439 792
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		95 864	136 946
Annen kortsiktig gjeld		92 302	98 924
Sum kortsiktig gjeld		188 167	235 870
Sum gjeld		188 167	235 870
Sum egenkapital og gjeld		591 111	675 662

Stavanger, 26.02.2025
Styret i Sameiet Grannesstien 13 Og 15

Kjetil Knutsen
styreleder

Olav Todnem
styremedlem

Jan Hofstad
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

DISPONIBLE MIDLER

Disponible midler vises særskilt i note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstilling disponible midler følger denne oppstilling:

1. Disponible midler fra foregående regnskap.
2. Endring i disponible midler.
3. Disponible midler fra årets regnskap.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	7 755	7 050
Styrehonorar	55 000	50 000
Sum	62 755	57 050

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Drift og vedlikehold

	2024	2023
Renhold	0	2 744
Reparasjon og vedlikehold	196 794	393 685
Vedlikehold VVS	23 556	0
Vedlikehold heis	53 113	0
Vedlikehold utvendig anlegg	0	2 243
Reparasjon og vedlikehold annet	287	4 809
Løpende drift og serviceavtaler	0	72 663
Sum driftskostnader	273 750	476 144

Note 3 Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler		
Resultat	-36 847	28 559
Tilbakeføring av avskrivning	12 375	12 375
Endring disponible midler	-24 472	40 934
Omløpsmidler	464 155	536 331
Kortsiktig gjeld	188 167	235 870
Sum	275 989	300 461



Note 4 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	213 581	213 581
= Anskaffelseskost 31.12.24	213 581	213 581
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	86 625	86 625
= Bokført verdi 31.12.24	126 956	126 956
Årets ordinære avskrivninger	12 375	12 375
Økonomisk levetid	10 år	

Note 5 Egenkapital

	Sameiekapital
Pr. 31.12.2023	439 792
Årets resultat	-36 847
Pr 31.12.2024	402 945



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Grannesstien 13 og 15

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Grannesstien 13 og 15 som viser et underskudd på kr 36 847. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Stavanger, 12. Mars 2025

Revisjon Vest AS

Morten Johnsen

Statsautorisert revisor