



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 361 047
Organisasjonsform: Boligbyggelag
Foretaksnavn: HAUGESUND BOLIGBYGGELAG
Forretningsadresse: Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svend Inge Heimgård Stueland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Medlemskontingent		1 103 900	1 061 250
Forretningsførerhonorar		9 829 522	9 342 612
Provisjon og honorar boligomsetn.gebyrer		4 445 528	3 596 564
Andre inntekter		3 569 675	2 394 819
Sum inntekter		18 948 625	16 395 246
Kostnader			
Lønnskostnader mm.	1	13 532 906	11 142 677
Ordinære avskrivninger	2	211 077	169 860
Andre driftskostnader	1, 7	6 430 087	6 518 726
Sum kostnader		20 174 070	17 831 262
Driftsresultat		-1 225 445	-1 436 016
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			2 500 000
Annen renteinntekt		22 031	17 076
Finansinntekter		346 850	146 521
Sum finansinntekter		368 881	2 663 597
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		100 000	
Annen rentekostnad		502 847	478 216
Finanskostnader		39 520	29 536
Sum finanskostnader		642 367	507 752
Netto finans		-273 487	2 155 845
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 498 931	719 829
Skattekostnad	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 498 931	719 829
Ekstraordinær inntekt	7		
Skattekostnad	6	-334 775	-347 614
Årsresultat		-1 164 156	1 067 443



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 164 156	1 067 443
Totalresultat		-1 164 156	1 067 443
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	-1 164 156	1 067 443
Sum overføringer og disponeringer		-1 164 156	1 067 443



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	886 784	519 089
Sum immaterielle eiendeler		886 784	519 089
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	42 100	
Bolig Rossabø borettslag	2		
Inventar og kontormaskiner	2	709 136	502 045
Sum varige driftsmidler		751 236	502 045
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	2 144 122	2 144 122
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Aksjer og andeler	3	14 792 917	7 153 225
Fordring på selskap i samme konsern	10	23 712 476	25 332 476
Sum finansielle anleggsmidler		40 649 514	34 629 823
Sum anleggsmidler		42 287 535	35 650 957
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		617 595	
Fordringer			
Kundefordringer	4, 10	2 334 151	2 087 347
Andre kortsiktige fordringer		699 263	5 517 558
Sum fordringer		3 033 414	7 604 905
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Kasse/bank	8	2 135 650	1 335 298
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 135 650	1 335 298



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		5 786 660	8 940 203
SUM EIENDELER		48 074 194	44 591 159
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	5	2 959 700	2 776 100
Sum innskutt egenkapital		2 959 700	2 776 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	26 201 525	27 365 681
Sum opptjent egenkapital		26 201 525	27 365 681
Sum egenkapital		29 161 225	30 141 781
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	6 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		6 000 000	
Sum langsiktig gjeld		6 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 629 610	10 951 468
Leverandørgjeld		516 815	577 088
Betalbar skatt	6	32 920	42 705
Skyldig offentlige avgifter		1 669 221	1 475 087
Annen kortsiktig gjeld	10	1 064 403	1 403 030
Sum kortsiktig gjeld		12 912 969	14 449 378
Sum gjeld		18 912 969	14 449 378
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 074 194	44 591 159



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 505979

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 361 047
Organisasjonsform: Boligbyggelag
Foretaksnavn: HAUGESUND BOLIGBYGGELAG
Forretningsadresse: Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svend Inge Heimgård Stueland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Organisasjonsnr: 954 361 047
HAUGESUND BOLIGBYGGELAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Medlemskontingent		1 103 900	1 061 250
Forretningsførerhonorar		9 829 522	9 342 612
Provisjon og honorar boligomsetn.gebyrer		4 445 528	3 596 564
Andre inntekter		3 569 675	2 394 819
Sum inntekter		18 948 625	16 395 246
Kostnader			
Lønnskostnader mm.	1	13 532 906	11 142 677
Ordinære avskrivninger	2	211 077	169 860
Andre driftskostnader	1, 7	6 430 087	6 518 726
Sum kostnader		20 174 070	17 831 262
Driftsresultat		-1 225 445	-1 436 016
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			2 500 000
Annen renteinntekt		22 031	17 076
Finansinntekter		346 850	146 521
Sum finansinntekter		368 881	2 663 597
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		100 000	
Annen rentekostnad		502 847	478 216
Finanskostnader		39 520	29 536
Sum finanskostnader		642 367	507 752
Netto finans		-273 487	2 155 845
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	6	-1 498 931	719 829
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 498 931	719 829
Ekstraordinær inntekt	7		
Skattekostnad	6	-334 775	-347 614
Årsresultat		-1 164 156	1 067 443
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 164 156	1 067 443
Totalresultat		-1 164 156	1 067 443
Overføringer og disponeringer			



Avsatt til annen egenkapital	5	-1 164 156	1 067 443
Sum overføringer og disponeringer		-1 164 156	1 067 443



Organisasjonsnr: 954 361 047
HAUGESUND BOLIGBYGGELAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	886 784	519 089
Sum immaterielle eiendeler		886 784	519 089
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	42 100	
Bolig Rossabø borettslag	2		
Inventar og kontormaskiner	2	709 136	502 045
Sum varige driftsmidler		751 236	502 045
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	2 144 122	2 144 122
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Aksjer og andeler	3	14 792 917	7 153 225
Fordring på selskap i samme konsern	10	23 712 476	25 332 476
Sum finansielle anleggsmidler		40 649 514	34 629 823
Sum anleggsmidler		42 287 535	35 650 957
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		617 595	
Fordringer			
Kundefordringer	4, 10	2 334 151	2 087 347
Andre kortsiktige fordringer		699 263	5 517 558
Sum fordringer		3 033 414	7 604 905
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Kasse/bank	8	2 135 650	1 335 298
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 135 650	1 335 298
Sum omløpsmidler		5 786 660	8 940 203



SUM EIENDELER		48 074 194	44 591 159
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	5	2 959 700	2 776 100
Sum innskutt egenkapital		2 959 700	2 776 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	26 201 525	27 365 681
Sum opptjent egenkapital		26 201 525	27 365 681
Sum egenkapital		29 161 225	30 141 781
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	6 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		6 000 000	
Sum langsiktig gjeld		6 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		9 629 610	10 951 468
Leverandørgjeld		516 815	577 088
Betalbar skatt	6	32 920	42 705
Skyldig offentlige avgifter		1 669 221	1 475 087
Annen kortsiktig gjeld	10	1 064 403	1 403 030
Sum kortsiktig gjeld		12 912 969	14 449 378
Sum gjeld		18 912 969	14 449 378
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 074 194	44 591 159



Organisasjonsnr: 954 361 047
HAUGESUND BOLIGBYGGELAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
12.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Haugesund Boligbyggelag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Haugesund Boligbyggelags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo DokumentID: 4UEXW-ATJUF-V74IQ-6P65V-T6NEQ-KESMY



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Haugesund Boligbyggelag

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund, 7. juni 2022
Deloitte AS

Jørn Marcussen
statsautorisert revisor

Penneo DokumentID: 4UEXW-ATJUF-V74IQ-6P65V-T6NEC-KESMY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jørn-Didrik Marcussen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-1647836

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-07 08:44:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4UEXW-ATJUF-V74IQ-6P65V-T6NEQ-KESMY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021 Haugesund Boligbyggelag

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 954 361 047



Haugesund Boligbyggelag

Resultatregnskap

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2021	2020
	Medlemskontingent	1 103 900	1 061 250
	Forretningsførerhonorar	9 829 522	9 342 612
	Provisjon og honorar boligomsetn.gebyrer	4 445 528	3 596 564
	Andre inntekter	3 569 675	2 394 819
	Sum driftsinntekter	18 948 625	16 395 246
1	Lønnskostnader mm.	13 532 906	11 142 677
2	Ordinære avskrivninger	211 077	169 860
1, 7	Andre driftskostnader	6 430 087	6 518 726
	Sum driftskostnader	20 174 070	17 831 262
	Driftsresultat	-1 225 445	-1 436 016
	Finansinntekter og finanskostnader		
	Inntekt på investering i tilknyttet selskap	0	2 500 000
	Renteinntekter	22 031	17 076
	Finansinntekter	346 850	146 521
	Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	100 000	0
	Rentekostnader	502 847	478 216
	Finanskostnader	39 520	29 536
	Resultat av finansposter	-273 487	2 155 845
	Ordinært resultat før skattekostnad	-1 498 931	719 829
	Ordinært resultat	-1 498 931	719 829
6	Skattekostnad	-334 775	-347 614
	Årsresultat	-1 164 156	1 067 443
	Overføringer		
5	Avsatt til annen egenkapital	-1 164 156	1 067 443
	Sum overføringer	-1 164 156	1 067 443



Haugesund Boligbyggelag

Balanse

Note	EIENDELER	2021	2020
	Anleggsmidler		
6	Utsatt skattefordel	886 784	519 089
	Sum immaterielle eiendeler	886 784	519 089
	Varige driftsmidler		
2	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	42 100	0
2	Inventar og kontormaskiner	709 136	502 045
	Sum varige driftsmidler	751 236	502 045
	Finansielle driftsmidler		
9	Investeringer i datterselskap	2 144 122	2 144 122
3	Aksjer og andeler	14 792 917	7 153 225
10	Fordring på selskap i samme konsern	23 712 476	25 332 476
	Sum finansielle anleggsmidler	40 649 514	34 629 823
	Sum anleggsmidler	42 287 535	35 650 957
	Omløpsmidler		
	Boenhet under oppgradering	617 595	0
4, 10	Kundefordringer	2 334 151	2 087 347
	Andre kortsiktige fordringer	699 263	5 517 558
8	Kasse/bank	2 135 650	1 335 298
	Sum omløpsmidler	5 786 660	8 940 203
	SUM EIENDELER	48 074 194	44 591 159



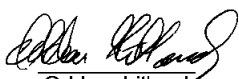
Haugesund Boligbyggelag

Balanse

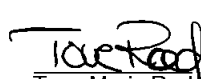
Note	EGENKAPITAL OG GJELD	2021	2020
	Innskutt egenkapital		
5	Andelskapital	2 959 700	2 776 100
	Sum innskutt egenkapital	2 959 700	2 776 100
	Opptjent egenkapital		
5	Annen egenkapital	26 201 525	27 365 681
	Sum opptjent egenkapital	26 201 525	27 365 681
	Sum egenkapital	29 161 225	30 141 781
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
11	Gjeld til kredittinstitusjoner	6 000 000	0
	Sum annen langsiktig gjeld	6 000 000	0
	Kortsiktig gjeld		
	Gjeld til kredittinstitusjoner	9 629 610	10 951 468
	Leverandørgjeld	516 815	577 088
6	Betalbar skatt	32 920	42 705
	Skyldig offentlige avgifter	1 669 221	1 475 087
10	Annen kortsiktig gjeld	1 064 403	1 403 030
	Sum kortsiktig gjeld	12 912 969	14 449 378
	Sum gjeld	18 912 969	14 449 378
	SUM GJELD OG EGENKAPITAL	48 074 194	44 591 159

Haugesund, den 07.06.22


Styret i Haugesund Boligbyggelag


Oddvar Liland
styremedlem


Arne Martin Nygård
styremedlem


Tove Marie Rød
styremedlem


Jaakko Sakari Isotalo
styreleder


Modgun Brynjelsen
styremedlem


Svend Inge Heimgård Stueland
daglig leder



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021 Haugesund Boligbyggelag

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifall forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Poster som er vurdert etter andre prinsipper redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Aksjer

Anleggsaksjer og andre langsiktige investeringer balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Fordringer - langsiktige

Andre fordringer balanseføres til anskaffelseskost. Fordringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Fordringer - kortsiktige

Tilgode hos borettslag og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntekene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Pensjonskostnader

Boligbyggelaget finansierer sine pensjonsforpliktelser overfor de ansatte gjennom en kollektiv pensjonsordning. I tillegg er boligbyggelaget med i AFP-ordningen. I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak har boligbyggelaget verken balanseført pensjonsforpliktelser eller pensjonspremiefond. Den årlige pensjonspremien anses som årets pensjonskostnad.

Skatter

Boligbyggelag må skatte med 22 % av skattemessig resultat, og 0,15 % formuesskatt av ligningsmessig formue pr. 31.12. Skattekostnaden består av ovennevnte formues- og inntektsskatt.



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021 Haugesund Boligbyggelag

Note 1 - Lønns- og pensjonskostnader, godtgjørelser mv.

	2021	2020
Lønninger	9 419 110	6 469 827
Arbeidsgiveravgift	1 631 748	1 271 604
Pensjonskostnader	1 383 557	1 508 213
Andre ytelser	1 098 491	1 893 032
Sum lønnskostnader m.m.	13 532 906	11 142 676
Gjennomsnittlig antall årsverk	14	12

Pensjonsordningen tilfredstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon. Ordningen gir rett til definerte fremtidige ytelser. Disse er i hovedsak avhengig av antall opptjeningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder og størrelsen på ytelsene fra folketrygden. Forpliktelsene er fondert gjennom et forsikringsselskap. Sikrede pensjonsforpliktelser er ikke balanseført.

Boligbyggelaget deltar i AFP-ordningen innenfor LO/NHO. Selskapet har ikke regnskapsført forpliktelser knyttet til fremtidig uttak av AFP-pensjon. LO/NHO-ordningens generelle betingelser for deltakende foretaks delfinansiering av pensjonsrettigheter opptjent i AFP-ordningen gjelder.

Boligbyggelaget må dekke 25 % av den årlige pensjonen til den ansatte som benytter seg av anledningen til førtidspensjonering. Den ansatte kan først førtidspensjonere seg når de fyller 62 år. Boligbyggelagets forpliktelse opphører når de ansatte fyller 67 år

Godtgjørelser

	Daglig leder	Styret
Lønn og amen godtgjørelse	1 376 892	167 000

Godtgjørelse til revisor er kr. 120.000 ekskl mva i 2021. Dette inkluderer også amen bistand i forbindelse med årsoppgjøret.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Inventar	Kontormaskiner	Totalt
Anskaffelseskost 1.1.	-	1 855 951	2 072 906	3 928 857
Tilgang	42 100	396 189	21 979	460 268
Avgang				-
Anskaffelseskost 31.12.	42 100	2 252 140	2 094 885	4 389 125
Akkumulerte avskrivning 1.1.	0	-1 602 268	-1 824 544	-3 426 812
Årets avskrivning	0	-129 974	-81 102	(211 076)
Bokført verdi 31.12.	42 100	519 897	189 239	751 236
Avskrivningsplan		Saldo 20 %	Saldo 30 %	

Ordinære avskrivning er lik maksimale skattemessige avskrivninger.



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021 Haugesund Boligbyggelag

Note 3 Aksjer og andeler

Firma	Antall	Pålydende	Sum	Bokført 31.12.
Aksjer i BBL Datakompetanse AS	45 357	6	275 000	275 000
Aksjer i Steinartjørna Utviklingselskap AS	100	404	40 408	40 408
Aksjer i Parkteateret utvikling AS	200	706	141 252	141 252
Aksjer i Borgen Hage AS	100	500	50 000	-
Aksjer i Hollenderhaugen Amfi	30	87 667	2 630 000	-
Aksjer i Brannstasjonen Utvikling	100	500	50 000	50 000
Aksjer i Haubo Vaktmesteren AS	1 429	1 338	1 912 462	1 912 462
Aksjer i Hasseløy Eiendomsutvikling AS	40	31 703	1 268 117	1 268 117
Aksjer i Digibo AS	2	250 000	500 000	500 000
Aksjer i Boligbanken ASA	112 500	67	7 499 250	7 499 250
Aksjer i Ystadveien 1 Bolig AS	6 930	758	5 250 000	5 250 000
Sum aksjer og andeler / investering i datterselskap			19 616 489	16 936 489

Note 4 - Mellomværende borettslag

	2021	2020
Borettslag i drift	245 000	141 000
Mellomværende borettslag - kortsiktig	245 000	180 000

Note 5 - Egenkapital

	Andelskapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	2 776 100	27 365 681	30 141 781
Årets endring i egenkapital			
Netto tilgang medlemmer	183 600		183 600
Årets resultat		-1 164 156	-1 164 156
Egenkapital 31.12.	2 959 700	26 201 525	29 161 225



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021 Haugesund Boligbyggelag

Note 6 - Skatter

Årsoverskudd før skattekostnad			-1 498 931
Permanente forskjeller			-94 409
Endring midlertidige forskjeller			228 618
Skattepliktig inntekt			<u>-1 364 721</u>
Betalbar skatt	22,00 %		0
Formuesskatt	0,15 %	21 956 823	32 920
Betalbar skatt			32 920
Endring utsatt skatt			-367 695
Årets skattekostnad			<u>-334 775</u>
Midlertidige forskjeller	01.01.	31.12.	Endring
Varige driftsmidler	0	0	-
Gevinst- og tapskonto	1 143 091	914 472	228 618
Sum	<u>1 143 091</u>	<u>914 472</u>	<u>228 618</u>
Inntektsført avsatt utbytte	75 000	-	75 000
Skattemessig fremførbart underskudd	-3 577 587	-4 945 309	1 367 722
Grunnlag utsatt skattefordel	<u>-2 359 496</u>	<u>-4 030 837</u>	<u>1 596 340</u>
Utsatt skatt (skattefordel)	(519 089)	(886 784)	367 695
	22 %	22 %	

Note 7 - Andre driftskostnader

	2021	2020
Leiekostnader	747 059	740 460
Energi/brensel	16 297	15 628
Kontorkostnader/maskiner/inventar, tlf. porto	3 507 030	3 347 224
Organisasjonskostnader	216 777	161 353
Markedsføring	1 409 412	1 487 926
Forsikringspremie	34 449	196 029
Kontingenter, avgifter NBBL, tilskudd prosjekt	300 037	198 597
Diverse andre tjenester / driftskostnader	<u>199 027</u>	<u>371 509</u>
Sum andre driftskostnader	<u>6 430 087</u>	<u>6 518 726</u>

Note 8 - Bundne midler

Boligbyggelaget har bundne skattetrekksmidler med kr.	<u>594 420</u>
---	----------------



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021 Haugesund Boligbyggelag

Note 9 - Investeringer i datterselskap

Firma	Forretnings- kontor	Stemmeandel	Eierandel
Steinartjørna Utviklingsselskap AS	Haugesund	100 %	100 %
Parkteateret Utvikling AS	Haugesund	100 %	100 %
Haubo Vaktmesteren AS	Haugesund	90 %	90 %

Firma	Egenkapital i følge siste årsregnskap	Årsresultat i følge siste årsregnskap
Steinartjørna Utviklingsselskap AS	-28 454	-12 400
Parkteateret Utvikling AS	-224 667	-187 870
Haubo Vaktmesteren AS	15 566	-169 351

Note 10 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	8 000	-	23 712 476	25 332 476
Sum	8 000	-	23 712 476	25 332 476

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	-	-	13 877	346 159
Sum	-	-	13 877	346 159

Note 11 - Pantstillelser

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2021	2020
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 000 000	-
Sum	6 000 000	-

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler

Aksjer	7 499 250	-
Sum	7 499 250	-

Andel av langsiktig gjeld som forfaller etter 5 år utgjør kr. 0