



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	817 116 612
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NES VESTFJELL EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Lars Vestheim Rukkedalsvegen 439 3540 NESBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lars Vestheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 238 266	
Sum inntekter		2 238 266	
Kostnader			
Varekostnad		2 222 831	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	5 000	2 083
Annen driftskostnad	4	23 301	6 082
Sum kostnader		2 251 132	8 165
Driftsresultat		-12 866	-8 165
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		703	328
Sum finansinntekter		703	328
Annen rentekostnad		125 774	57 343
Sum finanskostnader		125 774	57 343
Netto finans		-125 071	-57 015
Ordinært resultat før skattekostnad		-137 938	-65 180
Ordinært resultat etter skattekostnad		-137 938	-65 180
Årsresultat	12	-137 938	-65 180
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-137 938	-65 180
Sum overføringer og disponeringer		-137 938	-65 180



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	864 275	864 275
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	2 484 660	2 968 271
Sum varige driftsmidler		3 348 935	3 832 546
Sum anleggsmidler		3 348 935	3 832 546
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		70 000	
Sum varer		70 000	
Fordringer			
Andre fordringer		313 000	
Sum fordringer		313 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	200 151	50 904
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		200 151	50 904
Sum omløpsmidler		583 151	50 904
SUM EIENDELER		3 932 086	3 883 450
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10, 12	296 490	434 428
Sum opptjent egenkapital		296 490	434 428
Sum egenkapital	10	396 490	534 428
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 452 114	1 097 570
Sum annen langsiktig gjeld		2 452 114	1 097 570
Sum langsiktig gjeld		2 452 114	1 097 570
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		394 165	468 899
Annen kortsiktig gjeld		689 317	1 782 554
Sum kortsiktig gjeld		1 083 482	2 251 453
Sum gjeld		3 535 596	3 349 023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 932 086	3 883 450



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 279634

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 116 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NES VESTFJELL EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Lars Vestheim
Rukkedalsvegen 439
3540 NESBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Vestheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2021



Organisasjonsnr: 817 116 612
NES VESTFJELL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 238 266	
Sum inntekter		2 238 266	
Kostnader			
Varekostnad		2 222 831	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	5 000	2 083
Annen driftskostnad	4	23 301	6 082
Sum kostnader		2 251 132	8 165
Driftsresultat		-12 866	-8 165
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		703	328
Sum finansinntekter		703	328
Annen rentekostnad		125 774	57 343
Sum finanskostnader		125 774	57 343
Netto finans		-125 071	-57 015
Ordinært resultat før skattekostnad		-137 938	-65 180
Ordinært resultat etter skattekostnad		-137 938	-65 180
Årsresultat	12	-137 938	-65 180
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-137 938	-65 180
Sum overføringer og disponeringer		-137 938	-65 180



Organisasjonsnr: 817 116 612
NES VESTFJELL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	864 275	864 275
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	2 484 660	2 968 271
Sum varige driftsmidler		3 348 935	3 832 546

Sum anleggsmidler 3 348 935 3 832 546

Omløpsmidler

Varer

Varer		70 000	
Sum varer		70 000	

Fordringer

Andre fordringer		313 000	
Sum fordringer		313 000	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	200 151	50 904
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		200 151	50 904

Sum omløpsmidler 583 151 50 904

SUM EIENDELER 3 932 086 3 883 450

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10, 12	296 490	434 428
Sum opptjent egenkapital		296 490	434 428

Sum egenkapital 396 490 534 428



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	2 452 114	1 097 570
Sum annen langsiktig gjeld		2 452 114	1 097 570
Sum langsiktig gjeld		2 452 114	1 097 570
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		394 165	468 899
Annen kortsiktig gjeld		689 317	1 782 554
Sum kortsiktig gjeld		1 083 482	2 251 453
Sum gjeld		3 535 596	3 349 023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 932 086	3 883 450



Organisasjonsnr: 817 116 612
NES VESTFJELL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vestheim Eiendomsutvikling AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 NES VESTFJELL EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Akseieier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Vestheim Eiendomsutvikling AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	864 275	25 000	889 275
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	864 275	25 000	889 275
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(2 083)	(2 083)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(7 083)	(7 083)
Balansført verdi pr. 31.12.2020	864 275	17 917	882 192
Årets avskrivninger		(5 000)	(5 000)
Økonomisk levetid		5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		20 %	

Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(137 938)	(65 180)
+/- Permanente forskjeller	846	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	1 000	(2 917)
Årets skattegrunnlag	(136 092)	(68 097)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	2 917	1 917	1 000
Skattemessig fremførbart underskudd	(68 215)	(204 307)	136 092
Netto forskjeller	(65 298)	(202 390)	137 092
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	65 298	202 390	(137 092)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 44 526

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	434 428	534 428
Årets resultat		(137 938)	(137 938)
Egenkapital 31.12.2020	100 000	296 490	396 490

Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 452 114	1 097 570
Gjeld til eiere	601 208	400 000
Sum	3 053 322	1 497 570
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	3 353 935	2 449 992
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til	0	0
Sum	0	2 449 992

Av langsiktig gjeld på kr 3 053 322 forfaller kr 2 500 000 om mer enn 5 år.

Note 12 - Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning. Selskapet har hatt et underskudd de siste to årene da selskapet er i ferd med å bygge opp verdier. Selskapets reelle verdier antas å være høyere enn de bokførte verdiene. Styret er derfor komfortabel med situasjonen.