



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 489 390
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 116 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 116
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisbeth Pettersen Rebac
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		283 500	283 500
Sum inntekter		283 500	283 500
Kostnader			
Lønnskostnad	2	6 474	6 474
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	58 700	58 700
Annen driftskostnad		32 110	27 653
Sum kostnader		97 284	92 827
Driftsresultat		186 216	190 673
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	62
Sum finansinntekter		16	62
Annen rentekostnad		75 533	79 842
Sum finanskostnader		75 533	79 842
Netto finans		-75 517	-79 780
Ordinært resultat før skattekostnad		110 699	110 893
Skattekostnad på ordinært resultat	5	26 449	26 026
Ordinært resultat etter skattekostnad		84 250	84 867
Årsresultat		84 250	84 867
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	82 000	82 000
Annen egenkapital	3	2 250	2 867
Sum overføringer og disponeringer		84 250	84 867



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	1 894 200	1 952 900
Sum varige driftsmidler		1 894 200	1 952 900
Sum anleggsmidler		1 894 200	1 952 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			27 500
Andre fordringer		28 000	28 000
Sum fordringer		28 000	55 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		32 922	34 313
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 922	34 313
Sum omløpsmidler		60 922	89 813
SUM EIENDELER		1 955 122	2 042 713
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (460 000 aksjer à kr 1,00)	3	460 000	460 000
Sum innskutt egenkapital		460 000	460 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	13 361	11 111



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		13 361	11 111
Sum egenkapital		473 361	471 111
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 353 812	1 444 076
Sum annen langsiktig gjeld		1 353 812	1 444 076
Sum langsiktig gjeld		1 353 812	1 444 076
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	26 449	26 026
Utbytte	3	82 000	82 000
Annen kortsiktig gjeld		19 500	19 500
Sum kortsiktig gjeld		127 949	127 526
Sum gjeld		1 481 761	1 571 602
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 955 122	2 042 713



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 573804

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 489 390
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 116 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 116
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisbeth Pettersen Rebac
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2021



Organisasjonsnr: 916 489 390
STORGATA 116 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		283 500	283 500
Sum inntekter		283 500	283 500
Kostnader			
Lønnskostnad	2	6 474	6 474
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	58 700	58 700
Annen driftskostnad		32 110	27 653
Sum kostnader		97 284	92 827
Driftsresultat		186 216	190 673
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	62
Sum finansinntekter		16	62
Annen rentekostnad		75 533	79 842
Sum finanskostnader		75 533	79 842
Netto finans		-75 517	-79 780
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		110 699	110 893
Skattekostnad på ordinært resultat	5	26 449	26 026
Ordinært resultat etter skattekostnad		84 250	84 867
Årsresultat		84 250	84 867
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	82 000	82 000
Annen egenkapital	3	2 250	2 867
Sum overføringer og disponeringer		84 250	84 867



Organisasjonsnr: 916 489 390
STORGATA 116 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1,4

1 894 200

1 952 900

Sum varige driftsmidler

1 894 200

1 952 900

Sum anleggsmidler

1 894 200

1 952 900

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

27 500

Andre fordringer

28 000

28 000

Sum fordringer

28 000

55 500

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

32 922

34 313

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

32 922

34 313

Sum omløpsmidler

60 922

89 813

SUM EIENDELER

1 955 122

2 042 713

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (460 000
aksjer à kr 1,00)

3

460 000

460 000

Sum innskutt egenkapital

460 000

460 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

13 361

11 111

Sum opptjent egenkapital

13 361

11 111

Sum egenkapital

473 361

471 111

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 353 812	1 444 076
Sum annen langsiktig gjeld		1 353 812	1 444 076
Sum langsiktig gjeld		1 353 812	1 444 076
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	26 449	26 026
Utbytte	3	82 000	82 000
Annen kortsiktig gjeld		19 500	19 500
Sum kortsiktig gjeld		127 949	127 526
Sum gjeld		1 481 761	1 571 602
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 955 122	2 042 713



Organisasjonsnr: 916 489 390
STORGATA 116 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6000.00	6000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	474.00	474.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6474.00	6474.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap for 2020

**STORGATA 116 EIENDOM AS
9008 TROMSØ**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2020
STORGATA 116 EIENDOM AS

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		283 500	283 500
Sum driftsinntekter		283 500	283 500
Lønnskostnad	2	(6 474)	(6 474)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(58 700)	(58 700)
Annen driftskostnad		(32 110)	(27 653)
Sum driftskostnader		(97 284)	(92 827)
Driftsresultat		186 216	190 673
Annen renteinntekt		16	62
Sum finansinntekter		16	62
Annen rentekostnad		(75 533)	(79 842)
Sum finanskostnader		(75 533)	(79 842)
Netto finans		(75 517)	(79 780)
Ordinært resultat før skattekostnad		110 699	110 893
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(26 449)	(26 026)
Ordinært resultat		84 250	84 867
Årsresultat		84 250	84 867
Overføringer			
Utbytte	3	82 000	82 000
Annen egenkapital	3	2 250	2 867
Sum		84 250	84 867




Balanse pr. 31. desember 2020
STORGATA 116 EIENDOM AS

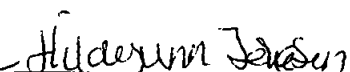
	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	1 894 200	1 952 900
Sum varige driftsmidler		1 894 200	1 952 900
Sum anleggsmidler		1 894 200	1 952 900
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	27 500
Andre fordringer		28 000	28 000
Sum fordringer		28 000	55 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende		32 922	34 313
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 922	34 313
Sum omløpsmidler		60 922	89 813
Sum eiendeler		1 955 122	2 042 713


**Balanse pr. 31. desember 2020**
STORGATA 116 EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (460 000 aksjer à kr 1,00)	3	460 000	460 000
Sum innskutt egenkapital		460 000	460 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	13 361	11 111
Sum opptjent egenkapital		13 361	11 111
Sum egenkapital		473 361	471 111
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 353 812	1 444 076
Sum annen langsiktig gjeld		1 353 812	1 444 076
Sum langsiktig gjeld		1 353 812	1 444 076
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	26 449	26 026
Utbytte	3	82 000	82 000
Annen kortsiktig gjeld		19 500	19 500
Sum kortsiktig gjeld		127 949	127 526
Sum gjeld		1 481 761	1 571 602
Sum egenkapital og gjeld		1 955 122	2 042 713

Tromsø, 25. mai 2021


Lisbeth Pettersen Rebac
Styrets leder


Hildegunn Johansen
Styremedlem


Edin Lasse Rebac
Daglig leder



Storgata 116 Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig fremforbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skatte-reduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 – Varige driftsmidler

	Forretningsbygg	Faste tekniske innstallasjoner
Anskaffelseskost 1.1.	1 996 277	188 309
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 996 277	188 309
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	199 477	90 909
Balansført verdi pr. 31.12.	1 796 800	97 400
Årets avskrivninger	39 900	18 800
Økonomisk levetid	50 år	10 år



Storgata 116 Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 – Lønnskostnad mv

Gjennomsnittlig antall årsverk har i 2020 vært 0-1.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønn	6 000	6 000
Arbeidsgiveravgift	474	474
Sum	6 474	6 474

Antall ansatte	1	1
----------------	---	---

Ytelser til ledende personer

Styrets leder - lønn	6 000	6 000
----------------------	-------	-------

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Aksjekapital

	Antall	Pålydende	Balansført
Aksjekapital	460 000	1	460 000

Herav eier:	Prosent
Hildegunn Johansen	50 %
Rebac Invest AS	50 %

	Aksje-kapital	Opptjent EK	Totalt
Egenkapital 01.01.2020	460 000	11 111	471 111
Årets resultat		84 250	84 250
Avsatt utbytte		-82 000	-82 000
Egenkapital 31.12.2020	460 000	13 361	473 361

Note 4 - Gjeld sikret ved pant

Gjeld som er sikret ved pant og lignende	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 353 812	1 444 076
Sum	1 353 812	1 444 076

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:

Forretningsbygg Storgata 116	1 796 800	1 876 600
Faste tekniske installasjoner	97 400	135 000
Sum	1 894 200	2 011 600

	2020	2019
Gjeld med forfall mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	902 492	992 756



Storgata 116 Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020	2019
Resultat for skattekostnad	110 699	110 893
Permanente forskjeller	5	11
Endring i midlertidige forskjeller	9 519	7 394
Årets skattegrunnlag	120 223	118 298
Betalbar skatt 22 %	26 449	26 026
Endring utsatt skatt	0	0
Årets skattekostnad	26 449	26 026

Utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:	Endring	2020	2019
Anleggsmidler	-9 519	-21 470	-11 951
Sum midlertidige forskjeller	-9 519	-21 470	-11 951
Underskudd til fremføring	0	0	0
Grunnlag skattefordel	-9 519	-21 470	-11 951
Utsatt skattefordel 22 %	-2 285	-4 723	-2 629

Utsatt skattefordel bokføres ikke