



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	891 407 572
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KAJA EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Pål Frigstad Smalsundlia 7 4760 BIRKELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Pål Frigstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		417 612	374 976
Sum inntekter		417 612	374 976
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	47 700	47 700
Annen driftskostnad		265 750	312 055
Sum kostnader		313 450	359 755
Driftsresultat		104 163	15 221
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47	
Sum finansinntekter		47	
Annen rentekostnad		206 792	145 847
Annen finanskostnad			-249
Sum finanskostnader		206 792	145 598
Netto finans		-206 744	-145 598
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-102 582	-130 377
Skattekostnad på resultat	3	11 536	-28 683
Ordinært resultat etter skattekostnad		-114 118	-101 694
Årsresultat	4	-114 118	-101 694
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-114 118	-101 694
Totalresultat		-114 118	-101 694
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-114 118	-101 694
Sum overføringer og disponeringer		-114 118	-101 694



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	11 536	11 536
Sum immaterielle eiendeler		11 536	11 536
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 834 087	4 881 787
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 834 087	4 881 787
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		15 544	23 381
Sum finansielle anleggsmidler		15 544	23 381
Sum anleggsmidler		4 861 167	4 916 704
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		684	
Andre kortsiktige fordringer			1 600
Sum fordringer		684	1 600
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 210	84 005
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 210	84 005
Sum omløpsmidler		17 894	85 605
SUM EIENDELER		4 879 060	5 002 308



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		2 500	2 500
Sum innskutt egenkapital		102 500	102 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		836 897	951 015
Sum opptjent egenkapital		836 897	951 015
Sum egenkapital	4	939 397	1 053 515
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	11 536	
Sum avsetninger for forpliktelser		11 536	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 847 996	3 870 744
Sum annen langsiktig gjeld		3 847 996	3 870 744
Sum langsiktig gjeld		3 859 532	3 870 744
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 596	5 514
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		72 536	72 536
Sum kortsiktig gjeld		80 132	78 050
Sum gjeld		3 939 664	3 948 794
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 879 060	5 002 308



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 324397

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 407 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAJA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Pål Frigstad
Smalsundlia 7
4760 BIRKELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Frigstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 891 407 572
KAJA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		417 612	374 976
Sum inntekter		417 612	374 976
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	47 700	47 700
Annen driftskostnad		265 750	312 055
Sum kostnader		313 450	359 755
Driftsresultat		104 163	15 221
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47	
Sum finansinntekter		47	
Annen rentekostnad		206 792	145 847
Annen finanskostnad			-249
Sum finanskostnader		206 792	145 598
Netto finans		-206 744	-145 598
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad	3	-102 582	-130 377
Skattekostnad på resultat	3	11 536	-28 683
Ordinært resultat etter skattekostnad		-114 118	-101 694
Årsresultat	4	-114 118	-101 694
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-114 118	-101 694
Totalresultat		-114 118	-101 694
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-114 118	-101 694
Sum overføringer og disponeringer		-114 118	-101 694



Organisasjonsnr: 891 407 572
KAJA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	11 536	11 536
Sum immaterielle eiendeler		11 536	11 536
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 834 087	4 881 787
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 834 087	4 881 787
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		15 544	23 381
Sum finansielle anleggsmidler		15 544	23 381
Sum anleggsmidler		4 861 167	4 916 704
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		684	
Andre kortsiktige fordringer			1 600
Sum fordringer		684	1 600
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		17 210	84 005
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 210	84 005
Sum omløpsmidler		17 894	85 605
SUM EIENDELER		4 879 060	5 002 308

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		2 500	2 500
Sum innskutt egenkapital		102 500	102 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		836 897	951 015
Sum opptjent egenkapital		836 897	951 015
Sum egenkapital	4	939 397	1 053 515
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	11 536	
Sum avsetninger for forpliktelses		11 536	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 847 996	3 870 744
Sum annen langsiktig gjeld		3 847 996	3 870 744
Sum langsiktig gjeld		3 859 532	3 870 744
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 596	5 514
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		72 536	72 536
Sum kortsiktig gjeld		80 132	78 050
Sum gjeld		3 939 664	3 948 794
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 879 060	5 002 308



Organisasjonsnr: 891 407 572
KAJA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Kaja Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 891 407 572



RESULTATREGNSKAP

KAJA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		417 612	374 976
Sum driftsinntekter		417 612	374 976
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	47 700	47 700
Annen driftskostnad		265 750	312 055
Sum driftskostnader		313 450	359 755
Driftsresultat		104 163	15 221
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		47	0
Annen rentekostnad		206 792	145 847
Annen finanskostnad		0	-249
Resultat av finansposter		-206 744	-145 598
Resultat før skattekostnad	3	-102 582	-130 377
Skattekostnad på resultat	3	11 536	-28 683
Resultat		-114 118	-101 694
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-114 118	-101 694
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		114 118	101 694
Sum overføringer		-114 118	-101 694



BALANSE

KAJA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	11 536	11 536
Sum immaterielle eiendeler		11 536	11 536
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 834 087	4 881 787
Sum varige driftsmidler	2	4 834 087	4 881 787
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		15 544	23 381
Sum finansielle anleggsmidler		15 544	23 381
Sum anleggsmidler		4 861 167	4 916 704
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		684	0
Andre kortsiktige fordringer		0	1 600
Sum fordringer		684	1 600
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 210	84 005
Sum omløpsmidler		17 894	85 605
Sum eiendeler		4 879 060	5 002 308



BALANSE

KAJA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		2 500	2 500
Sum innskutt egenkapital		102 500	102 500
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		836 897	951 015
Sum opptjent egenkapital		836 897	951 015
Sum egenkapital	4	939 397	1 053 515
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	11 536	0
Sum avsetning for forpliktelser		11 536	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 847 996	3 870 744
Sum annen langsiktig gjeld		3 847 996	3 870 744
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 596	5 514
Annen kortsiktig gjeld		72 536	72 536
Sum kortsiktig gjeld		80 132	78 050
Sum gjeld		3 939 664	3 948 794
Sum egenkapital og gjeld		4 879 060	5 002 308

Birkeland, 29.02.2024
Styret i Kaja Eiendom AS

Pål Frigstad
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Kaja Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 452 451	429 336	4 881 787
= Anskaffelseskost 31.12.22	4 452 451	429 336	4 881 787
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		47 700	47 700
= Bokført verdi 31.12.22	4 452 451	381 636	4 834 087
Årets ordinære avskrivninger		47 700	47 700
Økonomisk levetid		9 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	11 536	-28 683
Skattekostnad ordinært resultat	11 536	-28 683
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-102 582	-130 377
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-18 645	-24 156
Skattepliktig inntekt	-121 227	-154 533
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	120 740	102 095	-18 645
Sum	120 740	102 095	-18 645
Akkumulert fremførbart underskudd	-275 760	-154 533	121 227
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	155 020	0	-155 020
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-52 438	-52 438
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-11 536	-11 536

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	2 500	951 015	1 053 515
Pr 01.01.2022	100 000	0	2 500	951 015	1 053 515
Årets resultat		0		-114 118	-114 118
Pr 31.12.2022	100 000	0	2 500	836 897	939 397