



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 418 263
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSTERØYVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 318 590	3 166 977
Sum inntekter		3 318 590	3 166 977
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		254 227	249 269
Annen driftskostnad		338 460	544 844
Sum kostnader		592 688	794 114
Driftsresultat		2 725 902	2 372 864
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		28 196	13 496
Annen renteinntekt		78	439
Sum finansinntekter		28 274	13 935
Rentekostnad til foretak i samme konsern		28 597	64 388
Annen rentekostnad			22 564
Sum finanskostnader		28 597	86 951
Netto finans		-323	-73 016
Ordinært resultat før skattekostnad		2 725 580	2 299 848
Skattekostnad		599 610	505 967
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 125 970	1 793 881
Årsresultat		2 125 970	1 793 881
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 125 970	1 793 881
Totalresultat		2 125 970	1 793 881
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		2 125 970	1 793 881
Sum overføringer og disponeringer		2 125 970	1 793 881



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		136 357	123 885
Sum immaterielle eiendeler		136 357	123 885
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 707 319	6 961 546
Sum varige driftsmidler		6 707 319	6 961 546
Sum anleggsmidler		6 843 676	7 085 431
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 606 973	1 238 527
Sum fordringer		1 606 973	1 238 527
Sum omløpsmidler		1 606 973	1 238 527
SUM EIENDELER		8 450 649	8 323 959
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Overkurs		1 236 077	1 236 077
Annen innskutt egenkapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		1 566 077	1 566 077
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 089 471	3 963 501
Sum opptjent egenkapital		6 089 471	3 963 501



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		7 655 547	5 529 578
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld			2 000 000
Sum langsiktig gjeld		0	2 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 210	52 988
Betalbar skatt		612 082	515 173
Skyldige offentlige avgifter		132 451	226 076
Annen kortsiktig gjeld		48 359	144
Sum kortsiktig gjeld		795 102	794 381
Sum gjeld		795 102	2 794 381
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 450 649	8 323 959



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 474364

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 418 263
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSTERØYVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Organisasjonsnr: 913 418 263
MOSTERØYVEIEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 318 590	3 166 977
Sum inntekter		3 318 590	3 166 977
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		254 227	249 269
Annen driftskostnad		338 460	544 844
Sum kostnader		592 688	794 114
Driftsresultat		2 725 902	2 372 864
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		28 196	13 496
Annen renteinntekt		78	439
Sum finansinntekter		28 274	13 935
Rentekostnad til foretak i samme konsern		28 597	64 388
Annen rentekostnad			22 564
Sum finanskostnader		28 597	86 951
Netto finans		-323	-73 016
Ordinært resultat før skattekostnad		2 725 580	2 299 848
Skattekostnad		599 610	505 967
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 125 970	1 793 881
Årsresultat		2 125 970	1 793 881
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 125 970	1 793 881
Totalresultat		2 125 970	1 793 881
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		2 125 970	1 793 881
Sum overføringer og disponeringer		2 125 970	1 793 881



Organisasjonsnr: 913 418 263
MOSTERØYVEIEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 136 357 123 885
Sum immaterielle eiendeler 136 357 123 885

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 6 707 319 6 961 546
Sum varige driftsmidler 6 707 319 6 961 546

Sum anleggsmidler 6 843 676 7 085 431

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 1 606 973 1 238 527
Sum fordringer 1 606 973 1 238 527

Sum omløpsmidler 1 606 973 1 238 527

SUM EIENDELER 8 450 649 8 323 959

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 300 000 300 000
Overkurs 1 236 077 1 236 077
Annen innskutt egenkapital 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 1 566 077 1 566 077

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 089 471 3 963 501
Sum opptjent egenkapital 6 089 471 3 963 501

Sum egenkapital 7 655 547 5 529 578

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Langsiktig konserngjeld 2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld 2 000 000

Sum langsiktig gjeld 0 2 000 000



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 210	52 988
Betalbar skatt	612 082	515 173
Skyldige offentlige avgifter	132 451	226 076
Annen kortsiktig gjeld	48 359	144
Sum kortsiktig gjeld	795 102	794 381
Sum gjeld	795 102	2 794 381
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 450 649	8 323 959



Organisasjonsnr: 913 418 263
MOSTERØYVEIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Markensgate 32
NO-4612 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Mosterøyveien 1 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Mosterøyveien 1 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 990 211 282

Penneo Dokumentmøkkel: YMOZU-U1VAF-ANGEX-EAL87-2705F-T80AF



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Mosterøyveien 1 AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 11. mai 2023
Deloitte

Siv Vøllestad Larsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: YMO2U-U1VAF-ANGEX-EAL87-2705F-T8OAF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Siv Vøllestad Larsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1840362

IP: 85.167.xxx.xxx

2023-05-23 20:13:36 UTC



Penneo Dokumentmøkkel: YMO2U-U1YAF-ANGEX-EAL87-2705F-T8OAF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Signert av:

<i>Navn</i>	<i>Metode</i>	<i>Dato</i>
Enger, Trond	BANKID	11-05-2023 16:30
Bentsrud, Cathrine S	BANKID	09-05-2023 15:20
Hetland, Johannes	BANKID	10-05-2023 07:49

Denne dokumentpakken inneholder:

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



Årsregnskap 2022
for
Mosterøyveien 1 AS



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Mosterøyveien 1 AS
Resultatregnskap 2022

DRIFTSINNEKTER	NOTE	2022	2021
Annen driftsinntekt	2	3 318 590	3 166 977
Sum driftsinntekter		3 318 590	3 166 977
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	2, 3	338 460	544 844
Ordinær avskrivning	5	254 227	249 269
Sum driftskostnader		592 688	794 114
Driftsresultat		2 725 902	2 372 864
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		28 196	13 496
Renteinntekter		78	439
Rentekostnader til foretak i samme konsern		28 597	64 388
Rentekostnader		0	22 563
Netto finanskostnader		-323	-73 016
Ordinært resultat før skattekostnad		2 725 580	2 299 848
Skattekostnad	4	599 610	505 967
Årsresultat		2 125 970	1 793 881
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overført til/fra annen egenkapital	7	2 125 970	1 793 881
Overføringer og disponeringer		2 125 970	1 793 881



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Mosterøyveien 1 AS
Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	<u>136 357</u>	<u>123 885</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>136 357</u>	<u>123 885</u>
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	5	<u>6 707 319</u>	<u>6 961 546</u>
Sum varige driftsmidler		<u>6 707 319</u>	<u>6 961 546</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 843 676</u>	<u>7 085 431</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	8, 9	<u>1 606 973</u>	<u>1 238 527</u>
Sum fordringer		<u>1 606 973</u>	<u>1 238 527</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 606 973</u>	<u>1 238 527</u>
SUM EIENDELER		<u>8 450 649</u>	<u>8 323 959</u>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Mosterøyveien 1 AS
Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 7	300 000	300 000
Overkurs	7	1 236 077	1 236 077
Annen innskutt egenkapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		1 566 077	1 566 077
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	6 089 471	3 963 501
Sum opptjent egenkapital		6 089 471	3 963 501
Sum egenkapital		7 655 547	5 529 578
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	8	0	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	2 210	52 988
Betalbar skatt	4	612 082	515 173
Skyldige offentlige avgifter		132 451	226 076
Annen kortsiktig gjeld	8	48 359	144
Sum kortsiktig gjeld		795 102	794 381
Sum gjeld		795 102	2 794 381
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 450 649	8 323 959

Oslo, 30. april 2023
I styret for Mosterøyveien 1 AS

Johannes Hetland
Styrets leder

Trond Enger
Styremedlem

Cathrine Seehusen Bentsrud
Daglig leder/styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Mosterøyveien 1 AS Noter til regnskapet 2022

Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk i Norge.

Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er opptjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Hvis en på balansedagen forventer kortere gjenværende levetid, vil avskrivningen endres. Endring i avskrivningstid regnes som en estimatendring. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

Konsemregnskap

Mosterøyveien 1 AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsemet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsemregnskap kan hentes ut på www.norgesgruppen.no.

Note 2, Nærstående parter

Selskapet har i 2022 kr 2 588 340 i inntekt fra andre konsernselskaper i forbindelse med utleie av fast eiendom. Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsemet. Transaksjonene er i henhold til armlengdes prinsipp.

Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorarer til selskapets revisor

	2022	2021
Lovpålagt revisjon	16 150	10 800



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 4, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2022	2021
Betalbar skatt	612 082	515 174
Endring utsatt skatt	-12 472	-173 147
Utsatt skatt overtatt ved fusjon	0	163 940
Skattekostnad ordinært resultat	599 610	505 967
Beregning av årets skattegrunnlag		
Regnskapsmessig resultat før skatt	2 725 580	2 299 848
Endring i midlertidige forskjeller	56 690	41 850
Permanente forskjeller	-78	0
Årets skattegrunnlag	2 782 192	2 341 698
Betalbar skatt	612 082	515 173
Midlertidige forskjeller		
Driftsmidler	-619 805	-563 115
Netto midlertidige forskjeller	-619 805	-563 115
Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen	-136 357	-123 885
Endringer i utsatt skatt		
Balanse 1.1	-123 885	49 262
Innregnet mot resultat	-12 472	-173 147
Balanse 31.12	-136 357	-123 885

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i forventet fremtidig inntjening.

Note 5, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Ånskaffelseskost 01.01.2022	12 173 162
Ånskaffelseskost 31.12.2022	12 173 162
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2022	5 211 616
Årets avskrivninger	254 227
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2022	5 465 843
Bokført verdi 31.12.2022	6 707 319
Økonomisk levetid (år)	20-50 år
Avskrivningsplan	Lineært

Note 6, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital

Pr. 31. desember 2022 består selskapets aksjekapital av 200 aksjer, hver pålydende kr 1 500, samlet pålydende kr 300 000. Samtlige aksjer eies av NG Eiendom Rogaland AS.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 7, Egenkapital

	Akse- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	300 000	1 236 077	30 000	3 963 501	5 529 578
Årets endring i egenkapital:					
Årsresultat	0	0	0	2 125 970	2 125 970
Egenkapital 31.12.2022	300 000	1 236 077	30 000	6 089 471	7 655 547

Note 8, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Andre kortsiktige fordringer	
	2022	2021
Foretak i samme konsern	1 564 181	1 195 211

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	3 125	0	144	0	2 000 000

Andre kortsiktige fordringer og annen kortsiktig gjeld knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem.

Note 9, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Mosterøyveien

Navn Dato
Enger, Trond **2023-05-11**

Identifikasjon
 **bankID** Enger, Trond

Navn Dato
Bentsrud, Cathrine S **2023-05-09**

Identifikasjon
 **bankID** Bentsrud, Cathrine S

Navn Dato
Hetland, Johannes **2023-05-10**

Identifikasjon
 **bankID** Hetland, Johannes



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)