



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 672 396  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ULLERÅSEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Hammersborg torg 3  
0179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Augensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter		4 400 000	10 900 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 400 000</b>	<b>10 900 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 105 640	10 170 790
Annen driftskostnad	6	210 031	316 086
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 315 671</b>	<b>10 486 876</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>84 329</b>	<b>413 124</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		169	4 026
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>169</b>	<b>4 026</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	191 584	354 298
Annen finanskostnad		2 071	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>193 655</b>	<b>354 298</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-193 486</b>	<b>-350 272</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-109 157</b>	<b>62 852</b>
Skattekostnad på ordinære resultat	2	113 756	13 828
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-222 913</b>	<b>49 024</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-222 913</b>	<b>49 024</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-222 913	49 024
Overføring annen egenkapital			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-222 913</b>	<b>49 024</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		113 756
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>113 756</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>113 756</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer i arbeid	5	3 697 834	5 781 079
<b>Sum varer</b>		<b>3 697 834</b>	<b>5 781 079</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 578	83 484
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 578</b>	<b>83 484</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		1 861 133	625 691
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 861 133</b>	<b>625 691</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 567 545</b>	<b>6 490 254</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 567 545</b>	<b>6 604 010</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs	3	14 334	14 334
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>114 334</b>	<b>114 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	-626 231	-403 318



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-626 231</b>	<b>-403 318</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-511 897</b>	<b>-288 984</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til grunneier		1 436 805	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 436 805</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 436 805</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		62 666	100 157
Kortsiktig gjeld til aksjonær	4	4 579 971	6 761 587
Annen kortsiktig gjeld			31 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 642 637</b>	<b>6 892 994</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 079 442</b>	<b>6 892 994</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 567 545</b>	<b>6 604 010</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 775979

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 672 396  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ULLERÅSEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Hammersborg torg 3  
0179 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Augensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.10.2021



Organisasjonsnr: 915 672 396  
ULLERÅSEN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter		4 400 000	10 900 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 400 000</b>	<b>10 900 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 105 640	10 170 790
Annen driftskostnad	6	210 031	316 086
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 315 671</b>	<b>10 486 876</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>84 329</b>	<b>413 124</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		169	4 026
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>169</b>	<b>4 026</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	191 584	354 298
Annen finanskostnad		2 071	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>193 655</b>	<b>354 298</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-193 486</b>	<b>-350 272</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinære resultat	2	113 756	13 828
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-222 913</b>	<b>49 024</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-222 913</b>	<b>49 024</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-222 913	49 024
Overføring annen egenkapital			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-222 913</b>	<b>49 024</b>



Organisasjonsnr: 915 672 396  
ULLERÅSEN UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		113 756
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>113 756</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>113 756</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer i arbeid	5	3 697 834	5 781 079
<b>Sum varer</b>		<b>3 697 834</b>	<b>5 781 079</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 578	83 484
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 578</b>	<b>83 484</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		1 861 133	625 691
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 861 133</b>	<b>625 691</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 567 545</b>	<b>6 490 254</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 567 545</b>	<b>6 604 010</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs	3	14 334	14 334
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>114 334</b>	<b>114 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	-626 231	-403 318
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-626 231</b>	<b>-403 318</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-511 897</b>	<b>-288 984</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til grunneier		1 436 805	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 436 805</b>	



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 436 805</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		62 666	100 157
Kortsiktig gjeld til aksjonær	4	4 579 971	6 761 587
Annen kortsiktig gjeld			31 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 642 637</b>	<b>6 892 994</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 079 442</b>	<b>6 892 994</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 567 545</b>	<b>6 604 010</b>



Organisasjonsnr: 915 672 396  
ULLERÅSEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



Til generalforsamlingen i Ulleråsen Utvikling AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Ulleråsen Utvikling AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Ulleråsen Utvikling AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 19. april 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Anne Kristin Huuse  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Huuse, Anne Kristin	BANKID_MOBILE	2021-04-19 12:05

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



## Årsregnskap 2020

### Solberg Øst Tomteutvikling AS

Org. nr.: 919 553 146





## Resultatregnskap

Solberg Øst Tomteutvikling AS

Tall i NOK	Note	2020 01.01-31.12	2019 01.01-31.12
<b>Driftsinntekter og kostnader</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		-	-
Annen driftskostnad	2	42 587	78 430
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>42 587</b>	<b>78 430</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(42 587)</b>	<b>(78 430)</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		114	439
Annen rentekostnad		10 928	10 411
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>(10 813)</b>	<b>(9 972)</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>(53 400)</b>	<b>(88 402)</b>
Skattekostnad	3	(11 748)	(19 448)
<b>Årsresultat</b>		<b>(41 652)</b>	<b>(68 954)</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført annen egenkapital	5	(41 652)	(68 954)
<b>Sum overføringer</b>		<b>(41 652)</b>	<b>(68 954)</b>





## Balanse

### Solberg Øst Tomteutvikling AS

Tall i NOK	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>Eiendeler</b>			
Utsatt Skattefordel	3	54 224	42 476
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>54 224</b>	<b>42 476</b>
Varelager	4,6	484 934 114	460 470 895
Andre fordringer		595	-
Bankinnskudd		1 942 256	818 846
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>486 876 965</b>	<b>461 289 740</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>486 931 189</b>	<b>461 332 216</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Aksjekapital 1000 à kr 100	5	2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
Annen egenkapital	5	(192 248)	(150 596)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(192 248)</b>	<b>(150 596)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 807 752</b>	<b>1 849 404</b>
Ansvarlig lån	7	172 168 295	158 953 235
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>172 168 295</b>	<b>158 953 235</b>
Leverandørgjeld		4 954 940	379 375
Gjeld til aksjonær	6	-	150 001
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	308 000 200	300 000 200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>312 955 140</b>	<b>300 529 576</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>485 123 436</b>	<b>459 482 811</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>486 931 189</b>	<b>461 332 216</b>

Oslo, 15.04.2021

Matilda Vinje  
Styreleder

Bjørn Einar Skoglund  
Styrets nestleder

Stig Bertelsen Tuff  
Styremedlem

Øystein Magnus Høgholen  
Styremedlem

Dag Cederstrøm  
Daglig leder





## Solberg Øst Tomteutvikling AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet gjelder for perioden 01.01.2020 til 31.12.2020. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Varer i arbeid vurderes til direkte tilvirkningskost. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris, redusert med forventede salgskostnader.

Fordringer og gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld.

#### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom man har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel sammen med betalbar skatt for inntektsåret korrigert for feil i tidligere års beregninger.

Alle tallstørrelser i påfølgende oppstillinger er i norske kroner.

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret 2020.

Selskapet er ikke pliktig til å tjenestepensjonsordning.

#### Note 2 - Revisjonshonorar

Det er i 2020 kostnadsført kr 15 813,- i revisjonshonorar (inklusive mva).

#### Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt		
Årets skatteeffekt av endret skattesats	-	-
Endring utsatt skatt	-11 748	-19 448
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>-11 748</b>	<b>-19 448</b>

#### Avstemming av årets skattekostnad

Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	-53 400	-88 402
Beregnet skatt 22%	-11 748	-19 448
Skattekostnad i resultatregnskapet	-11 748	-19 448
Differanse	0	0

Differansen består av følgende:

22% av permanente forskjeller	-	-
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	0	0
Sum forklart differanse	0	0

Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Resultat før skattekostnad	-53 400	-88 402
Permanente forskjeller	-	-
Endring i underskudd til fremføring	-	-
Endring i forskjeller som inngår i grunnlag utsatt skatt/skattefordel	-17 350 050	-22 288 097
Mottatt konsernbidrag direkte balanseført	-	-
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-17 403 450</b>	<b>-22 376 499</b>
<b>Betalbar skatt (22 %) av årets skattegrunnlag</b>		

Oversikt over midlertidige forskjeller	2020	2019
Varebeholdning	58 473 406	41 123 356
Akkumulert fremførbart underskudd	-58 719 877	-41 316 427
<b>Netto midlertidige forskjeller pr 31.12</b>	<b>-246 471</b>	<b>-193 071</b>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt	-54 224	-42 476
<b>Utsatt skattefordel/Utsatt skatt i balansen</b>	<b>-54 224</b>	<b>-42 476</b>





## Note 4 - Varebeholdning

Varebeholdningen består av

	2020	2019
Tomtegrunn og prosjektutvikling	484 934 114	460 470 895
<b>Sum</b>	<b>484 934 114</b>	<b>460 470 895</b>

## Note 5 - Egenkapital

Selskapets aksjekapital består av 2.000 aksjer, hver aksje pålydende kr. 1 000,-. Aksjene eies 50 % av Block Watne AS og 50 % av Bonava Oslo AS.

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	2 000 000	(150 596)	1 849 404
Årets resultat		(41 652)	(41 652)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>2 000 000</b>	<b>(192 248)</b>	<b>1 807 752</b>

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet

## Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Bokført verdi av selskapets gjeld sikret ved pant i eiendeler:

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	308 000 200	300 000 200

Selskapet har ingen gjeld som forfaller til betaling senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Bokført verdi av eiendeler som er stillet som sikkerhet for gjeld

	2020	2019
Varelager	484 934 114	460 470 895

## Note 7 - Gjeld til aksjonærer

Selskapet har per 31.12.2020 ansvarlige lån på kr 172 168 295,- som er fordelelt likt mellom aksjonærene. Lånene renteberegnes iht. ordinære forretningsmessige vilkår.

## Note 8 - Fremtidsutsikter

Utbruddet av Koronaviruset i første kvartal 2020 har bidratt til økt usikkerhet og dempet veksten i norsk økonomi. Koronapandemien har ikke hatt betydning for utvikling av selskapets tomtområder, og med tanke på etterspørsel etter boliger og tomter er det er selskapets oppfatning at situasjonen vil normalisere seg etter hvert som befolkningen vaksineres.





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557445251437

### Dokument

Årsregnskap med noter 2020 - Solberg Øst  
Tomteutvikling AS v2  
Hoveddokument  
5 sider  
Initiert på 2021-04-15 09:07:24 CEST (+0200) av Fredrik Augensen (FA)  
Ferdigstilt den 2021-04-16 10:33:53 CEST (+0200)

### Initiativtaker

Fredrik Augensen (FA)  
OBOS BBL  
Organisasjonsnr. 937052766  
fredrik.augensen@blockwatne.no  
+4793448359

### Signerende parter

Øystein-Magnus Høgholen (ØH)  
oystein.hogholen@obos.no  
  
Navnet norsk BankID oppga var "Øystein-Magnus S Høgholen"  
Signert 2021-04-15 10:57:08 CEST (+0200)

Dag Cederstrøm (DC)  
dag.cederstrom@obos.no  
  
Navnet norsk BankID oppga var "Dag Cederstrøm"  
Signert 2021-04-16 10:33:53 CEST (+0200)

Stig Tuft (ST)  
stig.tuft@bonava.com  
  
Navnet norsk BankID oppga var "Stig Bertelsen Tuft"  
Signert 2021-04-15 13:32:42 CEST (+0200)

Bjørn Einar Skoglund (BES)  
bjorneinar.skoglund@obos.no  
  
Navnet norsk BankID oppga var "Bjørn Einar Skoglund"  
Signert 2021-04-16 10:28:47 CEST (+0200)

Matilda Vinje (MV)  
matilda.vinje@bonava.com  
  
Navnet norsk BankID oppga var "Matilda Vinje"  
Signert 2021-04-15 09:20:43 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557445251437

Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

