



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	997 851 463
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BOGANESVEIEN 48 HOLDING AS
Forretningsadresse:	Boganesveien 48 4020 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ole Kenneth Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		32 385	
<b>Sum inntekter</b>		<b>32 385</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		15 547	16 899
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 547</b>	<b>16 899</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 839</b>	<b>-16 899</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Mottatt konsernbidrag		909 188	813 620
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	84 461	116 490
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>993 649</b>	<b>930 110</b>
Annen rentekostnad		958 925	890 776
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>958 925</b>	<b>890 776</b>
<b>Netto finans</b>		<b>34 724</b>	<b>39 334</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>51 562</b>	<b>22 435</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>51 562</b>	<b>22 435</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>51 562</b>	<b>22 435</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>51 562</b>	<b>22 435</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>51 562</b>	<b>22 435</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		51 562	22 435
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>51 562</b>	<b>22 435</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3, 6	16 080 529	16 080 529
Lån til foretak i samme konsern	3	1 434 461	1 991 490
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 514 990</b>	<b>18 072 019</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 514 990</b>	<b>18 072 019</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Krav på innbetaling av selskapskapital	3	909 188	813 620
<b>Sum fordringer</b>		<b>909 188</b>	<b>813 620</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		504 947	331 842
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>504 947</b>	<b>331 842</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 414 135</b>	<b>1 145 462</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 929 125</b>	<b>19 217 481</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	2 000 000	2 000 000
Overkurs		2 915 469	2 915 469
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 915 469</b>	<b>4 915 469</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		193 348	141 786
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>193 348</b>	<b>141 786</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>5 108 818</b>	<b>5 057 255</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 625 000	13 925 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 625 000</b>	<b>13 925 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 625 000</b>	<b>13 925 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		195 307	235 226
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>195 307</b>	<b>235 226</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 820 307</b>	<b>14 160 226</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 929 125</b>	<b>19 217 481</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 354095

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 851 463  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOGANESVEIEN 48 HOLDING AS  
Forretningsadresse: Boganesveien 48  
4020 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kenneth Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 851 463  
BOGANESVEIEN 48 HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		32 385	
<b>Sum inntekter</b>		<b>32 385</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		15 547	16 899
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 547</b>	<b>16 899</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 839</b>	<b>-16 899</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Mottatt konsernbidrag		909 188	813 620
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	84 461	116 490
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>993 649</b>	<b>930 110</b>
Annen rentekostnad		958 925	890 776
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>958 925</b>	<b>890 776</b>
<b>Netto finans</b>		<b>34 724</b>	<b>39 334</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>51 562</b>	<b>22 435</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>51 562</b>	<b>22 435</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>51 562</b>	<b>22 435</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>51 562</b>	<b>22 435</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>51 562</b>	<b>22 435</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		51 562	22 435
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>51 562</b>	<b>22 435</b>



Organisasjonsnr: 997 851 463  
BOGANESVEIEN 48 HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3, 6	16 080 529	16 080 529
Lån til foretak i samme konsern	3	1 434 461	1 991 490
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 514 990</b>	<b>18 072 019</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 514 990</b>	<b>18 072 019</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Krav på innbetaling av selskapskapital	3	909 188	813 620
<b>Sum fordringer</b>		<b>909 188</b>	<b>813 620</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		504 947	331 842
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>504 947</b>	<b>331 842</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 414 135</b>	<b>1 145 462</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 929 125</b>	<b>19 217 481</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	2 000 000	2 000 000
Overkurs		2 915 469	2 915 469
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 915 469</b>	<b>4 915 469</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		193 348	141 786
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>193 348</b>	<b>141 786</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>5 108 818</b>	<b>5 057 255</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	13 625 000	13 925 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 625 000</b>	<b>13 925 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 625 000</b>	<b>13 925 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		195 307	235 226
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>195 307</b>	<b>235 226</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 820 307</b>	<b>14 160 226</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 929 125</b>	<b>19 217 481</b>



Organisasjonsnr: 997 851 463  
BOGANESVEIEN 48 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Ole Kenneth Nordahl-Larsen  
2025-02-14  
 BankID Signing  
Rolf Konrad Kristensen  
2025-02-14

# Årsregnskap 2024

## Boganesveien 48 Holding AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 997 851 463**



## Resultatregnskap

Boganesveien 48 Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		32 385	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>32 385</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad		15 547	16 899
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>15 547</b>	<b>16 899</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 839</b>	<b>-16 899</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Mottatt konsernbidrag		909 188	813 620
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	84 461	116 490
Annen rentekostnad		958 925	890 776
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>34 724</b>	<b>39 334</b>
Resultat før skattekostnad		51 562	22 435
<b>Årsresultat</b>		<b>51 562</b>	<b>22 435</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		51 562	22 435
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>51 562</b>	<b>22 435</b>



 BankID Signing  
Ole Kenneth Nordahl-Larsen  
2025-02-14  
 BankID Signing  
Rolf Konrad Kristensen  
2025-02-14

## Balanse

Boganesveien 48 Holding AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3, 6	16 080 529	16 080 529
Lån til foretak i samme konsern	3	1 434 461	1 991 490
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 514 990</b>	<b>18 072 019</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Til gode konsernbidrag	3	909 188	813 620
<b>Sum fordringer</b>		<b>909 188</b>	<b>813 620</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		504 947	331 842
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 414 135</b>	<b>1 145 462</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>18 929 125</b>	<b>19 217 481</b>



## Balanse

Boganesveien 48 Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	2 000 000	2 000 000
Overkurs		2 915 469	2 915 469
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 915 469</b>	<b>4 915 469</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		193 348	141 786
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>193 348</b>	<b>141 786</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>5 108 818</b>	<b>5 057 255</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 625 000	13 925 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 625 000</b>	<b>13 925 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		195 307	235 226
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>195 307</b>	<b>235 226</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 820 307</b>	<b>14 160 226</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>18 929 125</b>	<b>19 217 481</b>

Stavanger, 14.02.2025

Styret i Boganesveien 48 Holding AS

Ole Kenneth Nordahl-Larsen  
styreleder

Rolf Konrad Kristensen  
styremedlem/daglig leder



## Noter 2024



### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp fra etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Anleggsaksjer

Anleggsaksjer er oppført til kostmetoden.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel blir ikke balanseført.

#### Driftsinntekter og driftskostnader

Selskapet er et rent holdingselskap, og har ikke egne driftsinntekter. Driftskostnader regnskapsføres etter hvert som de påløper.

### Note 2 Lønnskostnader

Boganesveien 48 Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 3 Aksjer i datterselskap og konsernforhold

Firma	Forretnings- kontor	Antall aksjer	Eier- og stemme- andel	Bokført verdi	Resultat etter skatt 2024 (100%)	Egenkapital 31.12.2024 (100%)
Bvn 48 Eiendom AS	Stavanger	200	100%	8 361 875	701 426	293 798
Bvn 48 Eiendom 2 AS	Stavanger	96	100%	7 718 654	276 933	650 129

Det er i 2024 bokført følgende transaksjoner og mellomværende mellom Boganesveien 48 Holding AS og datterselskapene:

-Langsiktig fordring Bvn 48 Eiendom AS	538 757
-Langsiktig fordring Bvn 48 Eiendom 2 AS	895 704
-Renteinntekter fra datterselskap	84 461
-Til gode konsernbidrag Bvn 48 Eiendom AS	856 500
- Til gode konsernbidrag Bvn 48 Eiendom 2 AS	52 688



## Noter 2024



### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	51 562	22 435
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-51 562	-22 435
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-200 021	-178 996
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	200 021	178 996
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-698 287	-749 849	-51 562
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	698 287	749 849	51 562
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 5 Endring egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01	2 000 000	2 915 469	141 786	5 057 255
Årets resultat			51 562	51 562
Egenkapital 31.12	2 000 000	2 915 469	193 348	5 108 818

### Note 6 Gjeld til kredittinstitusjoner og pantstillelser

Selskapets langsiktige bankgjeld pr 31.12.2024 er kr 13 625 000.

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner er i sin helhet sikret med pant i følgende eiendeler:

- Aksjer i datterselskapene Bvn 48 Eiendom AS og Bvn 48 Eiendom 2 AS
- Eiendommene i datterselskapene Bvn 48 Eiendom AS og Bvn 48 Eiendom 2 AS



## Noter 2024



### Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Boganesveien 48 Holding AS pr 31.12.2024 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Aksjer	2 000 000	1	2 000 000

#### Eierstruktur

Aksjene eies 50 % av Sektor Invest AS og 50 % av Brommwill AS. Styrets medlemmer eier disse to selskapene.

Alle aksjer har like rettigheter.