



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 938 582
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET JOHN STRANDRUDSVEI
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 235 272	2 798 597
Annen driftsinntekt		1 645 100	1 712 351
Sum inntekter		4 880 372	4 510 948
Kostnader			
Lønnskostnad		228 200	228 200
Annen driftskostnad		4 086 987	5 053 766
Sum kostnader		4 315 187	5 281 966
Driftsresultat		565 185	-771 018
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		19 423	851
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		1 932	2 444
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		17 492	-1 593
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		582 676	-772 611
Totalresultat		582 676	-772 611
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		582 676	-772 611
Sum overføringer og disponeringer		582 676	-772 611



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		34 448	13 786
Andre fordringer			82 500
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 076 542	430 427
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 076 542	430 427
Sum omløpsmidler		1 110 990	526 713
SUM EIENDELER		1 110 990	526 713

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		530 997	-51 679
Sum opptjent egenkapital		530 997	-51 679
Sum egenkapital		530 997	-51 679
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		230 974	395 220
Annen kortsiktig gjeld		349 020	183 172
Sum kortsiktig gjeld		579 994	578 392
Sum gjeld		579 994	578 392
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 110 990	526 713



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 637550

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 938 582
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET JOHN STRANDRUDSVEI
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2021



Organisasjonsnr: 920 938 582
BOLIGSAMEIET JOHN STRANDRUDSVEI

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 235 272	2 798 597
Annen driftsinntekt		1 645 100	1 712 351
Sum inntekter		4 880 372	4 510 948
Kostnader			
Lønnskostnad		228 200	228 200
Annen driftskostnad		4 086 987	5 053 766
Sum kostnader		4 315 187	5 281 966
Driftsresultat		565 185	-771 018
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		19 423	851
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		1 932	2 444
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		17 492	-1 593
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		582 676	-772 611
Totalresultat		582 676	-772 611
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		582 676	-772 611
Sum overføringer og disponeringer		582 676	-772 611



Organisasjonsnr: 920 938 582
BOLIGSAMEIET JOHN STRANDRUDSVEI

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		34 448	13 786
Andre fordringer			82 500
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 076 542	430 427
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 076 542	430 427
Sum omløpsmidler		1 110 990	526 713
SUM EIENDELER		1 110 990	526 713
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		530 997	-51 679
Sum opptjent egenkapital		530 997	-51 679



Sum egenkapital	530 997	-51 679
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	230 974	395 220
Annen kortsiktig gjeld	349 020	183 172
Sum kortsiktig gjeld	579 994	578 392
Sum gjeld	579 994	578 392
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 110 990	526 713



Organisasjonsnr: 920 938 582
BOLIGSAMEIET JOHN STRANDRUDSVEI

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære			

**Note**

3

Lønn og ytelser

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	200000.00	200000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	200000.00	200000.00

Andre ytelser gjelder i sin helhet styrehonorarer.

Note

5

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

6

Ytelser til andre ledende personer**Note**

7

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9375.00	9000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9375.00	9000.00

Revisors honorar gjelder i sin helhet revisjon av årsregnskap.

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

8



Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap

Boligsameiet John Strandrudsvei

	Note	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Driftsinntekt. og driftskostn.					
Felleskostnader		3 235 272	3 234 000	2 798 597	3 529 776
Andre inntekter	2	1 645 100	1 686 000	1 712 351	1 686 672
Sum driftsinntekter		4 880 372	4 920 000	4 510 948	5 216 448
Personalkostnader	3	228 200	228 000	228 200	228 000
Kommunale avgifter		1 194 868	998 000	1 048 826	1 462 448
Vedlikehold	4	474 748	895 000	773 214	795 000
Driftskostnader	5	1 927 601	2 341 000	2 739 697	2 277 000
Honorarer	6	172 973	184 000	191 984	179 000
Forsikring		241 119	241 000	235 938	245 000
Andre kostnader	7	75 678	33 000	64 108	45 000
Sum driftskostnader		4 315 187	4 920 000	5 281 966	5 231 448
Driftsresultat		565 185	0	-771 018	-15 000
Finansinntk. og finanskostn.					
Finansinntekter	8	19 423	0	851	15 000
Finanskostnader		1 932	0	2 444	0
Netto finansresultat		17 492	0	-1 593	15 000
Årets resultat		582 676	0	-772 611	0
Overføringer					
Overført annen egenkapital		582 676	0	-772 611	0
Sum overføringer		582 676	0	-772 611	0




Balanse

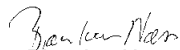
Boligsameiet John Strandrudsvei

EIENDELER	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
Kundefordringer		34 448	13 786
Andre fordringer		0	82 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 076 543	430 427
Sum omløpsmidler		1 110 991	526 713
Sum eiendeler		1 110 991	526 713
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital		530 997	-51 679
Sum egenkapital	9	530 997	-51 679
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra kunder		76 648	57 421
Leverandørgjeld		230 974	395 220
Påløpte kostnader	10	272 372	125 751
Sum kortsiktig gjeld		579 994	578 392
Sum gjeld		579 994	578 392
Sum egenkapital og gjeld		1 110 991	526 713


OSLO, 31.12.2020 / 12.05.2021

Styret for Boligsameiet John Strandrudsvei


Kaja Østgaard
Styrets leder


Bjørn Ivar Næss
Styremedlem


Aasmund Olav Løvestad
Styremedlem


Alexander Storelvmo Svendsen
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overenstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt.

Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Note 2 Andre inntekter

	Regnskap	Budsjett	Regnskap	Budsjett
	2020	2020	2019	2021
Garasje	140 400	126 000	126 000	126 000
Strømforbruk elbil	0	60 000	80 324	60 000
Parkering - ute	0	14 000	0	14 000
Fjernvarme	1 045 896	1 045 000	1 045 396	1 045 000
Kabel-TV	438 804	441 000	437 131	441 672
Andre inntekter	20 000	0	23 500	0
Sum	1 645 100	1 686 000	1 712 351	1 686 672

Note 3 Personalkostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap	Budsjett
	2020	2020	2019	2021
Styrehonorar	200 000	200 000	200 000	200 000
Arbeidsgiveravgift	28 200	28 000	28 200	28 000
Sum	228 200	228 000	228 200	228 000

Selskapet har ingen ansatte med over 75% stilling og har dermed ikke plikt til å etablere OTP-ordning. Det er ikke gitt lån til ansatte eller styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det året det blir vedtatt.



Note 4 Vedlikehold

	Regnskap	Budsjett	Regnskap	Budsjett
	2020	2020	2019	2021
Vedlikehold bygning utv.	0	10 000	0	10 000
Vedlikehold utearealer	4 411	25 000	17 516	15 000
Vedlikehold bygning innv.	0	35 000	39 013	25 000
Vedlikehold og drift heis	97 707	150 000	123 238	150 000
Vedl. nøkler, låser, skilt	1 053	150 000	17 868	15 000
Vedlikehold porter	4 247	20 000	18 528	15 000
Vedlikehold VVS	6 416	0	108 750	10 000
Egenandel forsikring	0	10 000	22 000	10 000
Vedlikehold elektro	5 938	10 000	12 000	10 000
Vedlikehold garasjeanlegg	556	30 000	25 446	30 000
Vedlikehold energisentral	0	20 000	0	20 000
Vedl.hold ventilasjon	9 306	20 000	17 250	20 000
Brannsikkerhet, sprinkling	284 681	250 000	197 377	300 000
Fornebu Driftsforening	85 200	90 000	110 880	90 000
Andel realsameie	-24 766	65 000	63 348	65 000
Diverse vedlikehold	0	10 000	0	10 000
Sum	474 748	895 000	773 214	795 000

Note 5 Driftskostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap	Budsjett
	2020	2020	2019	2021
Strøm fellesanlegg	133 023	200 000	202 872	150 000
Fyring, olje, fjernvarme	729 601	1 025 000	1 124 270	1 045 000
Renhold	158 359	160 000	494 269	150 000
Annen renovasjon	15 527	25 000	17 615	25 000
Snebrøyting, strøing, m.m.	56 250	60 000	56 250	60 000
Vaktmestertjenester	392 109	425 000	403 166	400 000
Porto	1 060	5 000	4 722	2 000
Kabel-TV	441 672	441 000	436 534	445 000
Sum	1 927 601	2 341 000	2 739 697	2 277 000

Note 6 Honorarer

	Regnskap	Budsjett	Regnskap	Budsjett
	2020	2020	2019	2021
Revisjon	9 375	10 000	9 000	10 000
Forretningsførrel	160 000	170 000	180 000	164 000
Ekstraarbeid	966	2 000	1 931	2 000
Konsulenttjenester	2 632	2 000	1 053	3 000
Sum	172 973	184 000	191 984	179 000

Revisors honorar gjelder i sin helhet revisjon av årsregnskap.



Note 7 Andre kostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap	Budsjett
	2020	2020	2019	2021
Styre- og årsmøter	0	5 000	3 518	5 000
Bankomkostninger	10 981	10 000	7 382	10 000
EHF-fakturagebyr	370	0	300	0
Diverse kostnader	64 326	18 000	52 906	30 000
Øreavrunding	1	0	2	0
Sum	75 678	33 000	64 108	45 000

Note 8 Finansinntekter

	Regnskap	Budsjett	Regnskap	Budsjett
	2020	2020	2019	2021
Renteinntekter kunder	152	0	524	0
Bankrenter	52	0	327	0
Andre finansinntekter	19 219	0	0	15 000
Sum	19 423	0	851	15 000

Note 9 Egenkapital

	Regnskap	Regnskap
	2020	2019
Egenkapital 01.01.	-51 679	720 931
Tilført fra årets resultat	582 676	-772 661
Egenkapital 31.12.	530 997	-51 679

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte seksjonseier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse.

Regnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

Note 10 Påløpte kostnader

	Regnskap	Regnskap
	2020	2019
Påløpte kostnader	272 372	125 751
Påløpte kostnader	272 372	125 751

Påløpte kostnader i 2020 består av avsetninger til vann og avløp, strømkostnader mm.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Boligsameiet John Strandrudsvei

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Boligsameiet John Strandrudsvei.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsrapporten.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god



regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 2ED0U-5AOKP-G5Q07-5Q3UZ-JEQTX-MEWHQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sven Mozart Aarvold

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-14 07:49:38Z



Penneo Dokumentnøkkel: 2ED0U-5AOKP-G5Q07-5Q3UZ-JEQTX-MEWHQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Side 12 av 19