



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 726 717
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKEIE ALPHA EQUITY AS
Forretningsadresse: Jonsrudveien 7
0274 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pricewaterhousecoopers AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Annen driftskostnad		129 766	50 048
Sum kostnader		129 766	50 048
Driftsresultat		-129 766	-50 048
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 832	
Annen renteinntekt		809 658	254 945
Sum finansinntekter		813 490	254 945
Verdiendring av andre finansielle anleggsmidler	1	-14 810 000	14 810 000
Annen rentekostnad		330 452	368 477
Sum finanskostnader		-14 479 548	15 178 477
Netto finans		15 293 038	-14 923 532
Ordinært resultat før skattekostnad		15 163 273	-14 973 580
Skattekostnad	2	41 701	
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 121 572	-14 973 580
Årsresultat	3	15 121 572	-14 973 580
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 121 572	-14 973 580
Totalresultat		15 121 572	-14 973 580
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		15 121 572	-14 973 580
Sum overføringer og disponeringer		15 121 572	-14 973 580



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1		
Investering i annet foretak i samme konsern	1		
Investeringer i tilknyttet selskap	1	723 124 987	708 314 987
Investeringer i aksjer og andeler		10 952 643	5 045 440
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		734 077 630	713 360 427
Sum anleggsmidler		734 077 630	713 360 427
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1, 4	10 117 556	15 696 474
Sum fordringer		10 117 556	15 696 474
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	1		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 188 460	10 859 020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 188 460	10 859 020
Sum omløpsmidler		17 306 016	26 555 494
SUM EIENDELER		751 383 646	739 915 921

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	60 000	60 000
Overkurs	3	662 007 233	662 007 233
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		662 067 233	662 067 233
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	57 575 822	42 454 250
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		57 575 822	42 454 250
Sum egenkapital		719 643 055	704 521 483
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	31 698 890	35 368 438
Sum annen langsiktig gjeld		31 698 890	35 368 438
Sum langsiktig gjeld		31 698 890	35 368 438
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	41 701	
Annen kortsiktig gjeld			26 000
Sum kortsiktig gjeld		41 701	26 000
Sum gjeld		31 740 591	35 394 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		751 383 646	739 915 921



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 712516

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 726 717
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKEIE ALPHA EQUITY AS
Forretningsadresse: Jonsrudveien 7
0274 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pricewaterhousecoopers AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Organisasjonsnr: 924 726 717
SKEIE ALPHA EQUITY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Annen driftskostnad		129 766	50 048
Sum kostnader		129 766	50 048
Driftsresultat		-129 766	-50 048
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 832	
Annen renteinntekt		809 658	254 945
Sum finansinntekter		813 490	254 945
Verdiendring av andre finansielle anleggsmidler	1	-14 810 000	14 810 000
Annen rentekostnad		330 452	368 477
Sum finanskostnader		-14 479 548	15 178 477
Netto finans		15 293 038	-14 923 532
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	15 163 273	-14 973 580
		41 701	
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 121 572	-14 973 580
Årsresultat	3	15 121 572	-14 973 580
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 121 572	-14 973 580
Totalresultat		15 121 572	-14 973 580
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		15 121 572	-14 973 580
Sum overføringer og disponeringer		15 121 572	-14 973 580



Organisasjonsnr: 924 726 717
SKEIE ALPHA EQUITY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1		
Investering i annet foretak i samme konsern	1		
Investeringer i tilknyttet selskap	1	723 124 987	708 314 987
Investeringer i aksjer og andeler		10 952 643	5 045 440
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		734 077 630	713 360 427
Sum anleggsmidler		734 077 630	713 360 427
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1, 4	10 117 556	15 696 474
Sum fordringer		10 117 556	15 696 474
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	1		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 188 460	10 859 020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 188 460	10 859 020
Sum omløpsmidler		17 306 016	26 555 494
SUM EIENDELER		751 383 646	739 915 921

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5	60 000	60 000
Overkurs	3	662 007 233	662 007 233
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		662 067 233	662 067 233
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	57 575 822	42 454 250
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		57 575 822	42 454 250
Sum egenkapital		719 643 055	704 521 483
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	31 698 890	35 368 438
Sum annen langsiktig gjeld		31 698 890	35 368 438
Sum langsiktig gjeld		31 698 890	35 368 438
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	41 701	
Annen kortsiktig gjeld			26 000
Sum kortsiktig gjeld		41 701	26 000
Sum gjeld		31 740 591	35 394 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		751 383 646	739 915 921



Organisasjonsnr: 924 726 717
SKEIE ALPHA EQUITY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Skeie Alpha Equity AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 726 717



Resultatregnskap			
Skeie Alpha Equity AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		129 766	50 048
Sum driftskostnader		129 766	50 048
Driftsresultat		-129 766	-50 048
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		809 658	254 945
Utbytte		3 832	0
Verdiendring av andre finansielle anleggsmidler	1	14 810 000	-14 810 000
Annen rentekostnad		330 452	368 477
Resultat av finansposter		15 293 038	-14 923 532
Resultat før skattekostnad		15 163 273	-14 973 580
Skattekostnad	2	40 883	0
Årsresultat	3	15 122 390	-14 973 580
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		15 122 390	-14 973 580
Sum overføringer		15 122 390	-14 973 580
Skeie Alpha Equity AS		Side 2	



Balanse			
Skeie Alpha Equity AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	723 124 987	708 314 987
Investeringer i aksjer og andeler		10 952 643	5 045 440
Sum finansielle anleggsmidler		734 077 630	713 360 427
Sum anleggsmidler		734 077 630	713 360 427
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	1, 4	10 117 556	15 696 474
Sum fordringer		10 117 556	15 696 474
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 188 460	10 859 020
Sum omløpsmidler		17 306 016	26 555 494
Sum eiendeler		751 383 646	739 915 921



Balanse			
Skeie Alpha Equity AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	60 000	60 000
Overkurs	3	662 007 233	662 007 233
Sum innskutt egenkapital		662 067 233	662 067 233
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	57 576 640	42 454 250
Sum opptjent egenkapital		57 576 640	42 454 250
Sum egenkapital		719 643 873	704 521 483
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	31 698 890	35 368 438
Sum annen langsiktig gjeld		31 698 890	35 368 438
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	40 883	0
Annen kortsiktig gjeld		0	26 000
Sum kortsiktig gjeld		40 883	26 000
Sum gjeld		31 739 773	35 394 438
Sum egenkapital og gjeld		751 383 646	739 915 921
Park Hyatt Sydney, Sydney, 04.03.2024 Styret i Skeie Alpha Equity AS			
_____ Trym Skeie styreleder		_____ Annette Torød Skeie styremedlem	
Skeie Alpha Equity AS			Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Finansielle anleggsmidler

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i tilknyttede selskap. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter anskaffelse føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte fra tilknyttede selskap regnskapsføres samme året som det tilknyttede selskap avsetter beløpet dersom det er betryggende sikkerhet for at utdeling blir vedtatt. I resultatregnskapet vises utbytte fra tilknyttet selskap på egen linje. Ved verdifall som anses vesentlig og varig skrives verdi ned til antatt markedsverdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Tilknyttede selskap

Investeringene i tilknyttede selskap regnskapsføres etter kostmetoden.

	Forretnings- kontor	Eier-/ stemme andel	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100 %)	Balanseført verdi
Tilknyttede selskap					
Skeiegruppen AS*	Kristiansand	23,5%	*	*	492 763 790
Noroff Holding AS	Kristiansand	46,1%	60 480 000	1 028 000	230 361 197
Balanseført verdi 31.12.2023					723 124 987

*Skeiegruppen AS (årsregnskap 2023 foreligger ikke)

	Mor	Konsern
Resultat 2022	-209 408 000	-88 652 000
Egenkapital 2022	1 884 185 000	1 635 013 000

Verdiendringer Skeiegruppen AS

Anskaffelseskost	525 027 457
Tidligere års utbytte (tilbakebetaling av innbetalt kapital)	-32 263 667
Akkumulerte nedskrivninger	0
Bokført verdi 31.12	492 763 790

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	15 163 273	-14 973 580
Permanente forskjeller	-14 813 899	14 810 039
Anvendelse av fremførbart underskudd	-163 541	0
Skattepliktig inntekt	185 833	-163 541
Resultatført skatt på resultat:		
Betalbar skatt	40 883	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	40 883	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	60 000	662 007 233	42 454 250	704 521 483
Årets resultat	0	0	15 122 390	15 122 390
Egenkapital 31.12.2023	60 000	662 007 233	57 576 640	719 643 873



Note 4 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Langsiktig gjeld er gjeld til selskapets aksjonærer.
Intensjonen er at langsiktig gjeld tilbakebetales innen 5 år.

Note 5 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Skeie Alpha Equity AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	60	60 000
Sum	1 000	60	60 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2023:

	Antall	Eier-/stemmeandel
Skeie Kappa Invest AS	200	20 %
Filia Invest AS	400	40 %
Ascendio Invest AS	400	40 %
Sum	1 000	100 %

Note 6 Årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap 2023

Signers:

Name	Method	Date
Skeie, Annette Torød	BANKID	2024-03-06 10:28
Skeie, Trym	BANKID	2024-03-06 10:23

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Skeie Alpha Equity AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skeie Alpha Equity AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 4. mars 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Svein G Olsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Olsen, Svein Gunnar	BANKID	2024-03-04 10:31

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.