



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 425 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: URBANHUS OSLO AS
Forretningsadresse: Billingstadsletta 25
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Olaf Nevland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		33 347 879	55 367 676
Annen driftsinntekt		1 712 810	594 394
Sum inntekter		35 060 689	55 962 071
Kostnader			
Varekostnad		33 435 480	59 528 483
Lønnskostnad	2	1 040 443	3 201 492
Annen driftskostnad	2	10 537 076	6 987 812
Sum kostnader		45 013 000	69 717 787
Driftsresultat		-9 952 311	-13 755 716
Annen finanskostnad		198 656	87 948
Sum finanskostnader		198 656	87 948
Netto finans		-198 656	-87 948
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 150 968	-13 843 664
Skattekostnad på ordinært resultat	3		-2 982 784
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 150 968	-10 860 880
Årsresultat		-10 150 968	-10 860 880
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-10 150 968	-10 860 880
Sum overføringer og disponeringer		-10 150 968	-10 860 880



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		352 657	352 657
Sum finansielle anleggsmidler		352 657	352 657
Sum anleggsmidler		352 657	352 657
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 6	4 024 889	7 782 898
Andre fordringer	7	439 112	14 384 310
Sum fordringer		4 464 001	22 167 209
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 698	29 988
Sum omløpsmidler		4 542 699	22 197 197
SUM EIENDELER		4 895 356	22 549 854
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8, 9	45 000	45 000
Overkurs	4		2 013 080
Annen innskutt egenkapital	4		16 804 209
Sum innskutt egenkapital		45 000	18 862 289
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	4	-15 768 915	-24 435 237
Sum opptjent egenkapital		-15 768 915	-24 435 237
Sum egenkapital		-15 723 915	-5 572 948
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	10 841 892	16 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 841 892	16 700 000
Sum langsiktig gjeld		10 841 892	16 700 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 437 186	373 627
Leverandørgjeld		6 862 317	10 321 213
Skyldige offentlige avgifter		118 104	74 835
Annen kortsiktig gjeld		359 772	653 126
Sum kortsiktig gjeld		9 777 380	11 422 801
Sum gjeld		20 619 272	28 122 801
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 895 356	22 549 854



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 663090

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 425 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: URBANHUS OSLO AS
Forretningsadresse: Billingstadsletta 25
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Olaf Nevland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023



Organisasjonsnr: 814 425 282
URBANHUS OSLO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		33 347 879	55 367 676
Annen driftsinntekt		1 712 810	594 394
Sum inntekter		35 060 689	55 962 071
Kostnader			
Varekostnad		33 435 480	59 528 483
Lønnskostnad	2	1 040 443	3 201 492
Annen driftskostnad	2	10 537 076	6 987 812
Sum kostnader		45 013 000	69 717 787
Driftsresultat		-9 952 311	-13 755 716
Annen finanskostnad		198 656	87 948
Sum finanskostnader		198 656	87 948
Netto finans		-198 656	-87 948
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-10 150 968	-13 843 664
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 150 968	-10 860 880
Årsresultat		-10 150 968	-10 860 880
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-10 150 968	-10 860 880
Sum overføringer og disponeringer		-10 150 968	-10 860 880



Organisasjonsnr: 814 425 282
URBANHUS OSLO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		352 657	352 657
Sum finansielle anleggsmidler		352 657	352 657
Sum anleggsmidler		352 657	352 657

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5, 6	4 024 889	7 782 898
Andre fordringer	7	439 112	14 384 310
Sum fordringer		4 464 001	22 167 209

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 698	29 988
---	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		4 542 699	22 197 197
------------------	--	-----------	------------

SUM EIENDELER		4 895 356	22 549 854
----------------------	--	------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 8, 9	45 000	45 000
Overkurs	4		2 013 080
Annen innskutt egenkapital	4		16 804 209
Sum innskutt egenkapital		45 000	18 862 289

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	-15 768 915	-24 435 237
Sum opptjent egenkapital		-15 768 915	-24 435 237

Sum egenkapital		-15 723 915	-5 572 948
-----------------	--	-------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	10 841 892	16 700 000



Sum annen langsiktig gjeld		10 841 892	16 700 000
Sum langsiktig gjeld		10 841 892	16 700 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 437 186	373 627
Leverandørgjeld		6 862 317	10 321 213
Skyldige offentlige			
avgifter		118 104	74 835
Annen kortsiktig gjeld		359 772	653 126
Sum kortsiktig gjeld		9 777 380	11 422 801
Sum gjeld		20 619 272	28 122 801
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 895 356	22 549 854



Organisasjonsnr: 814 425 282
URBANHUS OSLO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	450.00	100.00	45000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
B Holdco AS	450.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	450.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	783833.00	2662990.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	140679.00	405697.00

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	46055.00	85150.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	69876.00	47654.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1040443.00	3201491.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
2.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Urbanhus AS

Uavhengig revisors beretning for 2022

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Urbanhus AS som viser et underskudd på Nok 10 150 968. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Selskapet opplyser i note 4 at selskapet har pådratt seg et tap på NOK 10 150 968 i regnskapsåret 2022, og at selskapets kortsiktige gjeld per denne datoen oversteg dets samlede eiendeler med NOK 4 882 024. Disse forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 4, indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Uavhengig revisors beretning 2022 for Urbanhus AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 29. juni 2023

Revisjon Sør AS

Leif Sørensen
Statsautorisert revisor



Urbanhus Oslo AS

Org.nr: 814 425 282

Årsrapport for 2022

Årsregnskap

- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: EJC2U-5J0AP-58HLS-UX3GH-03PC4-2T1WU



Urbanhus Oslo AS

Org.nr: 814 425 282

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		33 347 879	55 367 676
Annen driftsinntekt		1 712 810	594 394
Sum driftsinntekter		<u>35 060 689</u>	<u>55 962 071</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		33 435 480	59 528 483
Lønnskostnad	2	1 040 443	3 201 492
Annen driftskostnad	2	10 537 076	6 987 812
Sum driftskostnader		<u>45 013 000</u>	<u>69 717 787</u>
Driftsresultat		<u>-9 952 311</u>	<u>-13 755 716</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad		<u>198 656</u>	<u>87 948</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-10 150 968</u>	<u>-13 843 664</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>0</u>	<u>-2 982 784</u>
Årsresultat		<u>-10 150 968</u>	<u>-10 860 880</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	<u>-10 150 968</u>	<u>-10 860 880</u>

Penneo Dokumentnr: EJC2U-5J0AP-58HL5-UX3GH-03PC4-2T1WU



Urbanhus Oslo AS

Org.nr: 814 425 282

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer		352 657	352 657
Sum finansielle anleggsmidler		<u>352 657</u>	<u>352 657</u>
Sum anleggsmidler		<u>352 657</u>	<u>352 657</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5, 6	4 024 889	7 782 898
Andre fordringer	7	439 112	14 384 310
Sum fordringer		<u>4 464 001</u>	<u>22 167 209</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>78 698</u>	<u>29 988</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 542 699</u>	<u>22 197 197</u>
Sum eiendeler		<u>4 895 356</u>	<u>22 549 854</u>

Penneo Dokumentnøkkel: EC2U-5J0AP-58HL5-UX3GH-03PC4-2T1WU



Urbanhus Oslo AS

Org.nr: 814 425 282

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 8, 9	45 000	45 000
Overkurs	4	0	2 013 080
Annen innskutt egenkapital	4	0	16 804 209
Sum innskutt egenkapital		<u>45 000</u>	<u>18 862 289</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	<u>-15 768 915</u>	<u>-24 435 237</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-15 768 915</u>	<u>-24 435 237</u>
Sum egenkapital		<u>-15 723 915</u>	<u>-5 572 948</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	<u>10 841 892</u>	<u>16 700 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>10 841 892</u>	<u>16 700 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 437 186	373 627
Leverandørgjeld		6 862 317	10 321 213
Skyldige offentlige avgifter		118 104	74 835
Annen kortsiktig gjeld		359 772	653 126
Sum kortsiktig gjeld		<u>9 777 380</u>	<u>11 422 801</u>
Sum gjeld		<u>20 619 272</u>	<u>28 122 801</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 895 356</u>	<u>22 549 854</u>

Kristiansand, 29. juni 2023

Johann Kristinn Hjaltmarsson
styremedlem

Fritz Hjort
styremedlem

Hans Cato Bisgaard
daglig leder

Kjell Olaf Nevland
styreleder

Jan Wiktor Sællmann
styremedlem

Penneo Dokumentnr: E/C2U-5/OAP-58HL5-UX3GH-03PC4-2T1WU



Urbanhus Oslo AS

Org.nr: 814 425 282

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Penneo Dokumentnøkkel: EJC2U-5J0AP-58HL5-UX3GH-03PC4-2T1WU



Urbanhus Oslo AS

Org.nr: 814 425 282

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	2022	2021
Lønninger	783 833	2 662 990
Arbeidsgiveravgift	140 679	405 697
Pensjonskostnader	46 055	85 150
Andre ytelser	69 876	47 654
Sum	<u>1 040 443</u>	<u>3 201 491</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 2 årsverk.

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Endring utsatt skatt	0	-2 982 784
Årets totale skattekostnad	<u>0</u>	<u>-2 982 784</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-10 150 968	-13 843 664
Permanente forskjeller	0	1 500
Endring i midlertidige forskjeller	<u>2 974 313</u>	<u>5 996 164</u>
Alminnelig inntekt	-7 176 655	-7 846 000
Anvendt fremførbart underskudd	0	-5 712 108
Mottatt konsernbidrag	<u>0</u>	<u>13 558 108</u>
Årets skattegrunnlag	<u>-7 176 655</u>	<u>0</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Utestående fordringer	-5 418 090	-2 443 777
Sum	<u>-5 418 090</u>	<u>-2 443 777</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-9 954 635	-2 777 980
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-15 372 725	-5 221 757
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	0	-5 221 756
Sum	<u>-15 372 725</u>	<u>-1</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-3 382 000	0
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	<u>0</u>	<u>2 982 784</u>
Utsatt skatt i balansen	<u>-3 382 000</u>	<u>2 982 784</u>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Penneo Dokumentnøkkel: E/C2U-5/DAP-58HL5-UX3GH-03PC4-2T1WU



Urbanhus Oslo AS

Org.nr: 814 425 282

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	45 000	2 013 080	16 804 209	-24 435 237	-5 572 948
Årsresultat	0	0	0	-10 150 968	-10 150 968
Nettoføring av egenkapitalen	0	-2 013 080	-16 804 209	18 817 289	0
Egenkapital 31.12.	45 000	0	0	-15 768 916	-15 723 916

Selskapets egenkapital er i sin helhet tapt, og styrets handleplikt inntruffet. Styret vurderer selskapets finansielle stilling fortløpende, og dersom styret ikke finner driften forsvarlig vil selskapet måtte avvikles, eller eventuelt begjære oppbud.

Note 5 - Kundefordringer

<i>Kundefordringer</i>	2022	2021
Kundefordringer	9 442 979	10 226 675
Avsetning tap	-5 418 090	-2 443 777
Sum pr 31.12	4 024 889	7 782 898

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Kassekreditt	2 437 186	373 627
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022	2021
Fordringer	4 024 889	7 782 898

Selskapet har etablert trekkrettighet på NOK 2 500 000,- mot pant i utestående fordringer og driftstilbehør.

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Fordring til foretak i samme konsern	0	13 558 108
<i>Gjeld</i> <th>2022</th> <th>2021</th>	2022	2021
Gjeld til selskap i samme konsern	10 841 892	16 700 000

Penneo Dokumentnøkkel: EJC2U-5J0AP-58HL5-UX3GH-03PC4-2T1WU



Urbanhus Oslo AS

Org.nr: 814 425 282

Noter til regnskapet for 2022

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	450	100	45 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
B Holdco AS	450	100 %	100 %

Note 9 - Usikkerhet om fortsatt drift

Selskapets egenkapital er i sin helhet tapt, og styrets handleplikt inntruffet. Styret vurderer selskapets finansielle stilling fortløpende, og dersom styret ikke finner driften forsvarlig vil selskapet måtte avvikles, eller eventuelt begjære oppbud.

Penneo Dokumentnrøkket: E/C2U-5/DAP-58HLS-UX3GH-03PC4-2T1WU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Wiktor Sællmann

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1308919

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-06-30 08:27:37 UTC



Fritz Hjort

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2016666

IP: 195.1.xxx.xxx

2023-07-02 07:35:41 UTC



Hans Cato Bisgaard

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-12857

IP: 195.0.xxx.xxx

2023-07-03 08:43:41 UTC



Kjell Olaf Nevland

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-3435106

IP: 193.213.xxx.xxx

2023-07-03 09:16:51 UTC



Johann Kristinn Hjalmarsson

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-4913907

IP: 185.5.xxx.xxx

2023-07-07 10:04:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EJC2U-5J0AP-58HL5-UX3GH-03PC4-2T1WU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>