



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

|                      |                                  |
|----------------------|----------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 921 580 754                      |
| Organisasjonsform:   | Aksjeselskap                     |
| Foretaksnavn:        | VESTVEIEN INVEST AS              |
| Forretningsadresse:  | Haakon VII's gate 5<br>0161 OSLO |

### Regnskapsår

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2024 - 31.12.2024 |
|-------------------------|-------------------------|

### Konsern

|                           |     |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern:     | Ja  |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

### Regnskapsregler

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet:                           | Ja                                 |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

|  |             |
|--|-------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Pål Repstad |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet:  | 26.03.2025  |

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                    | Note | 2024               | 2023               |
|---|------|--------------------|--------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                         |      |                    |                    |
| <b>Kostnader</b>                                |      |                    |                    |
| Annen driftskostnad                             |      | 1 231 784          | 637 962            |
| <b>Sum kostnader</b>                            |      | <b>1 231 784</b>   | <b>637 962</b>     |
| <b>Driftsresultat</b>                           |      | <b>-1 231 784</b>  | <b>-637 962</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>       |      |                    |                    |
| Inntekt på investering i datterselskap          |      | 400 000            |                    |
| Annen renteinntekt                              |      | 50 614             | 50 788             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                      |      | <b>450 614</b>     | <b>50 788</b>      |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler |      | -11 007 237        | 24 373 165         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                      |      | <b>-11 007 237</b> | <b>24 373 165</b>  |
| <b>Netto finans</b>                             |      | <b>11 457 851</b>  | <b>-24 322 377</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>               |      | <b>10 226 067</b>  | <b>-24 960 339</b> |
| Skattekostnad på resultat                       | 1    |                    |                    |
| <b>Årsresultat</b>                              |      | <b>10 226 067</b>  | <b>-24 960 339</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>   |      | <b>10 226 067</b>  | <b>-24 960 339</b> |
| <b>Totalresultat</b>                            |      | <b>10 226 067</b>  | <b>-24 960 339</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>            |      |                    |                    |
| Overført fra overkurs                           | 2    |                    |                    |
| Overført fra annen egenkapital                  | 2    | 10 226 067         | -24 960 339        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>        |      | <b>10 226 067</b>  | <b>-24 960 339</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024               | 2023              |
|--|------|--------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                    |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                    |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                    |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 1    |                    |                   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                    |                   |
| Investering i datterselskap                    | 3, 4 | 99 704 072         | 62 696 835        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>99 704 072</b>  | <b>62 696 835</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>99 704 072</b>  | <b>62 696 835</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                    |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                    |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                    |                   |
| Konsernfordringer                              |      | 400 000            |                   |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>400 000</b>     |                   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                    |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 21 227             | 2 702 396         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>21 227</b>      | <b>2 702 396</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>421 227</b>     | <b>2 702 396</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>100 125 299</b> | <b>65 399 231</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                    |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                    |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                    |                   |
| Aksjekapital                                   | 2    | 1 000 000          | 1 000 000         |
| Overkurs                                       | 2    | 59 634 538         | 59 634 538        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>60 634 538</b>  | <b>60 634 538</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                    |                   |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2024</b>        | <b>2023</b>       |
|-----------------------------------|-------------|--------------------|-------------------|
| Annen egenkapital                 | 2           | 14 990 761         | 4 764 693         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>14 990 761</b>  | <b>4 764 693</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>75 625 299</b>  | <b>65 399 231</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                    |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                    |                   |
| Utsatt skatt                      | 1           |                    |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                    |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 4           | 24 500 000         |                   |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>24 500 000</b>  |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>24 500 000</b>  | <b>0</b>          |
| Betalbar skatt                    | 1           |                    |                   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>24 500 000</b>  | <b>0</b>          |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>100 125 299</b> | <b>65 399 231</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 356692

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 580 754  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTVEIEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 5  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Repstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



Organisasjonsnr: 921 580 754  
VESTVEIEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                             | <b>Note</b> | <b>2024</b>        | <b>2023</b>        |
|---|-------------|--------------------|--------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                         |             |                    |                    |
| <b>Kostnader</b>                                |             |                    |                    |
| Annen driftskostnad                             |             | 1 231 784          | 637 962            |
| <b>Sum kostnader</b>                            |             | <b>1 231 784</b>   | <b>637 962</b>     |
| <b>Driftsresultat</b>                           |             | <b>-1 231 784</b>  | <b>-637 962</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>       |             |                    |                    |
| Inntekt på investering i datterselskap          |             | 400 000            |                    |
| Annen renteinntekt                              |             | 50 614             | 50 788             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                      |             | <b>450 614</b>     | <b>50 788</b>      |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler |             | -11 007 237        | 24 373 165         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                      |             | <b>-11 007 237</b> | <b>24 373 165</b>  |
| <b>Netto finans</b>                             |             | <b>11 457 851</b>  | <b>-24 322 377</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>               |             | <b>10 226 067</b>  | <b>-24 960 339</b> |
| Skattekostnad på resultat                       | 1           |                    |                    |
| <b>Årsresultat</b>                              |             | <b>10 226 067</b>  | <b>-24 960 339</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>   |             | <b>10 226 067</b>  | <b>-24 960 339</b> |
| <b>Totalresultat</b>                            |             | <b>10 226 067</b>  | <b>-24 960 339</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>            |             |                    |                    |
| Overført fra overkurs                           | 2           |                    |                    |
| Overført fra annen egenkapital                  | 2           | 10 226 067         | -24 960 339        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>        |             | <b>10 226 067</b>  | <b>-24 960 339</b> |



Organisasjonsnr: 921 580 754  
VESTVEIEN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3, 4

99 704 072

62 696 835

Sum finansielle

anleggsmidler

99 704 072

62 696 835

Sum anleggsmidler

99 704 072

62 696 835

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer

400 000

Sum fordringer

400 000

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

21 227

2 702 396

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

21 227

2 702 396

Sum omløpsmidler

421 227

2 702 396

SUM EIENDELER

100 125 299

65 399 231

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2

1 000 000

1 000 000

Overkurs

2

59 634 538

59 634 538

Sum innskutt egenkapital

60 634 538

60 634 538

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2

14 990 761

4 764 693

Sum opptjent egenkapital

14 990 761

4 764 693

Sum egenkapital

75 625 299

65 399 231

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

1



|                                   |   |                    |                   |
|-----------------------------------|---|--------------------|-------------------|
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |   |                    |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 4 | 24 500 000         |                   |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>24 500 000</b>  |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>24 500 000</b>  | <b>0</b>          |
| Betalbar skatt                    | 1 |                    |                   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>24 500 000</b>  | <b>0</b>          |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>100 125 299</b> | <b>65 399 231</b> |



Organisasjonsnr: 921 580 754  
VESTVEIEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Espen Stavdal  
2025-03-04

 BankID Signing  
Terje Hagen  
2025-03-05

 BankID Signing  
Knut Simen Jacobsen  
2025-03-11

# Årsregnskap 2024 Vestveien Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 580 754



## Resultatregnskap

Vestveien Invest AS

| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>       | <b>Note</b> | <b>2024</b>       | <b>2023</b>        |
|---|-------------|-------------------|--------------------|
| Annen driftskostnad                             |             | 1 231 784         | 637 962            |
| <b>Sum driftskostnader</b>                      |             | <b>1 231 784</b>  | <b>637 962</b>     |
| <b>Driftsresultat</b>                           |             | <b>-1 231 784</b> | <b>-637 962</b>    |
| Inntekt på investering i datterselskap          |             | 400 000           | 0                  |
| Annen renteinntekt                              |             | 50 614            | 50 788             |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler |             | -11 007 237       | 24 373 165         |
| <b>Resultat av finansposter</b>                 |             | <b>11 457 851</b> | <b>-24 322 377</b> |
| Resultat før skattekostnad                      |             | 10 226 067        | -24 960 339        |
| Skattekostnad på resultat                       | 1           | 0                 | 0                  |
| <b>Resultat</b>                                 |             | <b>10 226 067</b> | <b>-24 960 339</b> |
| <b>Årsresultat</b>                              |             | <b>10 226 067</b> | <b>-24 960 339</b> |
| Overført fra annen egenkapital                  | 2           | 10 226 067        | -24 960 339        |
| <b>Sum overføringer</b>                         |             | <b>10 226 067</b> | <b>-24 960 339</b> |



## Balanse

Vestveien Invest AS

| Eiendeler                            | Note | 2024               | 2023              |
|--------------------------------------|------|--------------------|-------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                 |      |                    |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>           |      |                    |                   |
| Investeringer i datterselskap        | 3, 4 | 99 704 072         | 62 696 835        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |      | <b>99 704 072</b>  | <b>62 696 835</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |      | <b>99 704 072</b>  | <b>62 696 835</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                  |      |                    |                   |
| Konsernfordringer                    |      | 400 000            | 0                 |
| <b>Sum fordringer</b>                |      | <b>400 000</b>     | <b>0</b>          |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         |      | 21 227             | 2 702 396         |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |      | <b>421 227</b>     | <b>2 702 396</b>  |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |      | <b>100 125 299</b> | <b>65 399 231</b> |



## Balanse

Vestveien Invest AS

| Egenkapital og gjeld              | Note | 2024               | 2023              |
|-----------------------------------|------|--------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                |      |                    |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                    |                   |
| Aksjekapital                      | 2    | 1 000 000          | 1 000 000         |
| Overkurs                          | 2    | 59 634 538         | 59 634 538        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>60 634 538</b>  | <b>60 634 538</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                    |                   |
| Annen egenkapital                 | 2    | 14 990 761         | 4 764 693         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>14 990 761</b>  | <b>4 764 693</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>75 625 299</b>  | <b>65 399 231</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                    |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 4    | 24 500 000         | 0                 |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>24 500 000</b>  | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                    |                   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>24 500 000</b>  | <b>0</b>          |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>   |      | <b>100 125 299</b> | <b>65 399 231</b> |

Oslo, 04.03.2025

Styret i Vestveien Invest AS

\_\_\_\_\_  
Knut Simen Jacobsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Terje Grytnes Hagen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Espen Stavdal  
Styremedlem



## Vestveien Invest AS 2024

### Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2024 frem til 31.12.2024.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjort. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

### Inntekter og -kostnader

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte og konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



## Note 1 - Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2024</b>       | <b>2023</b> |
|--|-------------------|-------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                   |             |
| Betalbar skatt                           | 0                 | 0           |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0                 | 0           |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>0</b>          | <b>0</b>    |
| Skattepliktig inntekt:                   |                   |             |
| Resultat før skatt                       | 10 226 067        | -24 960 339 |
| Permanente forskjeller                   | -11 407 237       | 24 373 165  |
| Mottatt konsernbidrag                    | 0                 | 587 174     |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-1 181 170</b> | <b>0</b>    |
| Betalbar skatt i balansen:               |                   |             |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0                 | -129 178    |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag  | 0                 | 129 178     |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>          | <b>0</b>    |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | <b>2024</b> | <b>2023</b> | <b>Endring</b> |
|---|-------------|-------------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd         | -1 181 170  | 0           | 1 181 170      |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 1 181 170   | 0           | -1 181 169     |
| <b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b> | <b>0</b>    | <b>0</b>    | <b>0</b>       |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 2 - Egenkapital

| <b>Egenkapital pr 31.12.2024</b>  | <b>Aksjekapital</b> | <b>Overkurs</b>   | <b>Annen egenkapital</b> | <b>Sum egenkapital</b> |
|-----------------------------------|---------------------|-------------------|--------------------------|------------------------|
| Egenkapital per 01.01             | 1 000 000           | 59 634 538        | 4 764 693                | 65 399 231             |
| Årets resultat                    |                     |                   | 10 226 067               | 10 226 067             |
| <b>Sum egenkapital 31.12.2024</b> | <b>1 000 000</b>    | <b>59 634 538</b> | <b>14 990 761</b>        | <b>75 625 299</b>      |

## Note 3 - Datterselskap

| <b>Selskap</b>       | <b>Eierandel</b> | <b>Bokført verdi</b> | <b>Egenkapital</b> | <b>Årsresultat</b> |
|----------------------|------------------|----------------------|--------------------|--------------------|
| Vestveien Holding AS | 100%             | 99 704 072           | 99 000 395         | 14 258 039         |
| <b>Bokført verdi</b> |                  | <b>99 704 072</b>    | <b>99 000 395</b>  | <b>14 258 039</b>  |

Selskapet har forretningskontor i Oslo Kommune.  
Konsernregnskap er ikke utarbeidet da unntaksregel for små foretak kommer til anvendelse.

## Note 4 - Langsiktig gjeld

| <b>Langsiktig gjeld</b> | <b>31.12.2024</b> | <b>31.12.2023</b> |
|-------------------------|-------------------|-------------------|
| Aksjonærlån             | 24 500 000        | 0                 |
| <b>Sum fordringer</b>   | <b>24 500 000</b> | <b>0</b>          |

I forbindelse med refinansieringen av lånet i datterselskapet Vestveien Holding AS, etablerte selskapet et aksjonærlån på NOK 24 500 000. Lånet løper til 31. august 2027 med en årlig kupong på 10 %. Midlene fra aksjonærlånet er benyttet til en kapitalforhøyelse i Vestveien Holding AS og tilhørende nedkvikting av gjeld i forbindelse med refinansieringen.

## Note 5 - Lønn og honorarer

Selskapet har ingen ansatte. Det er utbetalt 0 kr i styregodtgjørelse i 2024. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.



Til generalforsamlingen i Vestveien Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestveien Invest AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 17. mars 2025

**PricewaterhouseCoopers AS**

Chris H. Jakobsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

| <b>Name</b>            | <b>Method</b> | <b>Date</b>      |
|------------------------|---------------|------------------|
| Jakobsen, Chris Håvard | BANKID        | 2025-03-17 14:03 |

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.