



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 918 829
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVIAMARKA EIENDOM HÅ AS
Forretningsadresse: Vikvegen 147
4343 ORRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		100 000	120 000
Sum inntekter		100 000	120 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	34 373	58 629
Sum kostnader		34 373	58 629
Driftsresultat		65 627	61 371
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 267	486
Annen finansinntekt		1 233	780
Sum finansinntekter		2 500	1 266
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		2 500	1 266
Resultat før skattekostnad		68 127	62 637
Skattekostnad	2	14 988	-87 856
Årsresultat		53 139	150 494
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	200 000
Annen egenkapital	3	53 139	-49 506
Sum overføringer og disponeringer		53 139	150 494



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	72 869	87 856
Sum immaterielle eiendeler		72 869	87 856
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 072 996	1 072 996
Sum varige driftsmidler		1 072 996	1 072 996
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 145 865	1 160 852
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		125 000	150 000
Sum fordringer		125 000	150 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		488 699	407 074
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		488 699	407 074
Sum omløpsmidler		613 699	557 074
SUM EIENDELER		1 759 564	1 717 926

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 442 669	1 389 530
Sum opptjent egenkapital		1 442 669	1 389 530
Sum egenkapital		1 542 669	1 489 530
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-12	1 200
Skyldige offentlige avgifter		16 907	27 197
Utbytte		0	200 000
Annen kortsiktig gjeld	5	200 000	0
Sum kortsiktig gjeld		216 895	228 397
Sum gjeld		216 895	228 397
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 759 564	1 717 926



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 441190

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 918 829
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVIAMARKA EIENDOM HÅ AS
Forretningsadresse: Vikvegen 147
4343 ORRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 918 829
KVIAMARKA EIENDOM HÅ AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		100 000	120 000
Sum inntekter		100 000	120 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	34 373	58 629
Sum kostnader		34 373	58 629
Driftsresultat		65 627	61 371
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 267	486
Annen finansinntekt		1 233	780
Sum finansinntekter		2 500	1 266
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		2 500	1 266
Resultat før skattekostnad		68 127	62 637
Skattekostnad	2	14 988	-87 856
Årsresultat		53 139	150 494
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	200 000
Annen egenkapital	3	53 139	-49 506
Sum overføringer og disponeringer		53 139	150 494



Organisasjonsnr: 987 918 829
KVIAMARKA EIENDOM HÅ AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	72 869	87 856
Sum immaterielle eiendeler		72 869	87 856
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 072 996	1 072 996
Sum varige driftsmidler		1 072 996	1 072 996
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 145 865	1 160 852
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		125 000	150 000
Sum fordringer		125 000	150 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		488 699	407 074
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		488 699	407 074
Sum omløpsmidler		613 699	557 074
SUM EIENDELER		1 759 564	1 717 926
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 442 669	1 389 530



Sum opptjent egenkapital		1 442 669	1 389 530
Sum egenkapital		1 542 669	1 489 530
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-12	1 200
Skyldige offentlige avgifter		16 907	27 197
Utbytte		0	200 000
Annen kortsiktig gjeld	5	200 000	0
Sum kortsiktig gjeld		216 895	228 397
Sum gjeld		216 895	228 397
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 759 564	1 717 926



Organisasjonsnr: 987 918 829
KVIAMARKA EIENDOM HÅ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret 22,00 på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
--------------------------	---

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KVIAMARKA EIENDOM HÅ AS
987 918 829

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		100 000	120 000
Sum driftsinntekter		100 000	120 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-34 373	-58 629
Sum driftskostnader		-34 373	-58 629
Driftsresultat		65 627	61 371
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 267	486
Annen finansinntekt		1 233	780
Sum finansinntekter		2 500	1 266
Netto finans		2 500	1 266
Resultat før skattekostnad		68 127	62 637
Skattekostnad	2	-14 988	87 856
Årsresultat		53 139	150 494
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	200 000
Annen egenkapital	3	53 139	-49 506
Sum overføringer		53 139	150 494



KVIAMARKA EIENDOM HÅ AS
987 918 829

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	72 869	87 856
Sum immaterielle eiendeler		72 869	87 856
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 072 996	1 072 996
Sum varige driftsmidler		1 072 996	1 072 996
Sum anleggsmidler		1 145 865	1 160 852
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		125 000	150 000
Sum fordringer		125 000	150 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		488 699	407 074
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		488 699	407 074
Sum omløpsmidler		613 699	557 074
SUM EIENDELER		1 759 564	1 717 926



KVIAMARKA EIENDOM HÅ AS
987 918 829

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 442 669	1 389 530
Sum opptjent egenkapital		1 442 669	1 389 530
Sum egenkapital		1 542 669	1 489 530
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-12	1 200
Skyldige offentlige avgifter		16 907	27 197
Utbytte		0	200 000
Annen kortsiktig gjeld	5	200 000	0
Sum kortsiktig gjeld		216 895	228 397
Sum gjeld		216 895	228 397
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 759 564	1 717 926

ORRE, 14.05.2025

Hallstein Aase
styrets leder

Kåre Wiig
styremedlem / daglig leder



KVIAMARKA EIENDOM HÅ AS
987 918 829

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret 22,00 på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



KVIAMARKA EIENDOM HÅ AS
987 918 829

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	14 988	-87 856
Skattekostnad	14 988	-87 856
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	68 127	62 637
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-6 368	-6 634
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-61 759	-56 003
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	1 389 530	1 489 530
Årsresultat	0	53 139	53 139
Egenkapital 31.12.2024	100 000	1 442 669	1 542 669

Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	222 581	1 559 811	1 782 391
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	222 581	1 559 811	1 782 391
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-222 581	-486 815	-709 395
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-222 581	-486 815	-709 395
Balanseført verdi pr 31.12	0	1 072 996	1 072 996
Økonomisk levetid	3 - 5	0 - 10,01	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 5 - Kortsiktig Gjeld

Akjonærene i selskapet, RHAA Holding AS og K Wlig Holding AS har lånt inn kr. 100 000 hver til selskapet

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.