



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 927 876
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL BORETTSLAGET INDUSTRIGRIG 30
Forretningsadresse: Industrigata 30
0357 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Madelen Lensberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		625 163	738 486
Sum inntekter		625 163	738 486
Kostnader			
Lønnskostnad	3	6 846	6 606
Annen driftskostnad	3	702 420	962 447
Sum kostnader		709 266	969 053
Driftsresultat		-84 103	-230 567
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 549	12 295
Sum finansinntekter		11 549	12 295
Annen finanskostnad		37 595	42 126
Sum finanskostnader		37 595	42 126
Netto finans		-26 046	-29 831
Ordinært resultat før skattekostnad		-110 149	-260 398
Ordinært resultat etter skattekostnad		-110 149	-260 398
Årsresultat		-110 149	-260 398
Totalresultat		-110 149	-260 398
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-110 149	-260 398
Sum overføringer og disponeringer		-110 149	-260 398



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		608 345	608 345
Sum varige driftsmidler		608 345	608 345
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		608 345	608 345
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 805	
Andre fordringer		20 251	23 923
Sum fordringer		22 056	23 923
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		331 128	148 827
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		331 128	148 827
Sum omløpsmidler		353 183	172 750
SUM EIENDELER		961 528	781 095

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 345 244	1 235 095
Sum opptjent egenkapital		-1 345 244	-1 235 095
Sum egenkapital		-1 344 244	-1 234 095
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 984 953	1 691 528
Øvrig langsiktig gjeld		315 000	315 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 299 953	2 006 528
Sum langsiktig gjeld		2 299 953	2 006 528
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		239	189
Leverandørgjeld		3 513	8 403
Annen kortsiktig gjeld		2 067	70
Sum kortsiktig gjeld		5 819	8 662
Sum gjeld		2 305 772	2 015 190
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		961 528	781 095



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 484845

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 927 876
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL BORETTSLAGET INDUSTRIG 30
Forretningsadresse: Industrigata 30
0357 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Madelen Lensberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 952 927 876
AL BORETTSLAGET INDUSTRIG 30

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		625 163	738 486
Sum inntekter		625 163	738 486
Kostnader			
Lønnskostnad	3	6 846	6 606
Annen driftskostnad	3	702 420	962 447
Sum kostnader		709 266	969 053
Driftsresultat		-84 103	-230 567
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 549	12 295
Sum finansinntekter		11 549	12 295
Annen finanskostnad		37 595	42 126
Sum finanskostnader		37 595	42 126
Netto finans		-26 046	-29 831
Ordinært resultat før skattekostnad		-110 149	-260 398
Ordinært resultat etter skattekostnad		-110 149	-260 398
Årsresultat		-110 149	-260 398
Totalresultat		-110 149	-260 398
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-110 149	-260 398
Sum overføringer og disponeringer		-110 149	-260 398



Organisasjonsnr: 952 927 876
AL BORETTSLAGET INDUSTRIG 30

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		608 345	608 345
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		608 345	608 345
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 805	
Andre fordringer		20 251	23 923
Sum fordringer		22 056	23 923
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		331 128	148 827
Sum omløpsmidler		353 183	172 750
SUM EIENDELER		961 528	781 095
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	1 345 244	1 235 095
Sum opptjent egenkapital	-1 345 244	-1 235 095
Sum egenkapital	-1 344 244	-1 234 095
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 984 953	1 691 528
Øvrig langsiktig gjeld	315 000	315 000
Sum annen langsiktig gjeld	2 299 953	2 006 528
Sum langsiktig gjeld	2 299 953	2 006 528
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	239	189
Leverandørgjeld	3 513	8 403
Annen kortsiktig gjeld	2 067	70
Sum kortsiktig gjeld	5 819	8 662
Sum gjeld	2 305 772	2 015 190
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	961 528	781 095



Organisasjonsnr: 952 927 876
AL BORETTSLAGET INDUSTRIG 30

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3



Lønn og ytelser

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Ytelser til revisjon

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
5

Obligatorisk tjenstepensjon
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------



Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Madelen Andreassen Lensberg

Fra: Grete Larsen Meyer <Grete.Larsen.Meyer@krogsveen.no>
Sendt: søndag 10. april 2022 19:11
Til: 'Marit Kibsgaard'; 'Hermansen, Mari'; 'toloewe@gmail.com'; 'hannel90@gmail.com'; 'bjorn.erik.berntzen@paretosec.com'; 'Øivind Østby'; 'Maja Kjellerhaug'; 'andgjer@gmail.com'; 'marianne.k.wallin@gmail.com'; Grete Larsen Meyer; 'Sørlien, Mette'; 'Per Kjellerhaug'; 'Aleksander Stavran Aas'
Emne: Innkalling til Årsmøte i Industrigata 30 borettslag tirsdag 03 mai kl. 1800 – frist for innmelding av saker mandag 25 april.

Vi ønsker med dette å innkalle til årsmøte, og ber om at saker som ønskes at skal behandles må være meldt inn til styret senest mandag 25.april.

Foreløpig agenda:

1. Konstituering
2. Årsberetning for 2021
3. Regnskap for 2021
4. Budsjett for 2022
5. Valg av nytt styre
6. Revidering av vedtekter og justering av husordensregler
7. Diverse orienteringssaker
8. Eventuelt

Dere vil motta mer spesifisert agenda og bilag i god tid før årsmøtet.

Årsmøtet vil bli avholdt hos Mari Hermansen i 4. etasje.

Med hilsen

Styret i Industrigata 30 borettslag

Grete Larsen Meyer Mari Hermansen Rune Nøstvik



AL Borettslaget Industrigaten 30

Agenda Årsmøte

Tirsdag 03 mai 2022 kl 20.00 hos Mari Hermansen

Dagsorden og beslutnings saker basert på lovpålagte saker og innkomne saker fra andelseierne:

1. Konstituering
2. Årsrapport for 2021
3. Regnskap for 2021
4. Budsjett for 2022
5. Valg
 - a. I et mindre andelslag er det viktig at alle bidrar, og vi oppfordrer til at beboere melder sin interesse til å gjøre en liten innsats for gården gjennom deltakelse i styret.
 - b. Følgende skal velges for en periode på 2 år:
 - i. Styreleder
 - ii. 2 styremedlemmer
 - iii. Varamedlem

6. Revidering av vedtekter og husordensregler

a. Grunnlag:

Vi hadde en revidering av vedtekter på fjorårets årsmøte.

Styret fikk i oppgave å utrede lovlighet relatert til begrensning av andelens leie av deler av boenheten. Utleie av rom i en boenheten som man selv bor i er lovlig iht borettslagsloven og vedtekter er justert i forhold til dette.

Styret ønsker å påpeke intensjonen med styrets forslag i 2021 vedrørende begrensning av utleie. Årsak var primært at flere «boenheter» i en bolig vil kunne skape en belastning på gårdens rør og ventilasjonsanlegg som kan være krevende.

Vi henstiller også til at dersom gårdsrom blir brukt som permanent inngang til deler av en andel er det svært viktig at andelen er ekstra oppmerksom på at fellesdøren inn til bakgård og døren til trapperom i bakgård alltid holdes låst.

Orienteringssaker og innkomne saker:

1. Status vedrørende utbedringer etter branninspeksjon
2. Tilsyn av det elektriske anlegget



3. Status og innspill til øvrig vedlikehold og utbedringsbehov
 - a. Rensing av låskasse ytterdør
4. Forslag til låneopptak på 150.000,- og økning av felleskostnader med 2%
 - a. Tiltak relatert til branninspeksjon ble dyrere enn først stipulert og borettslaget har svært få midler i reserve til eventuelle økte faste kostnader, samt eventuelle uforutsette kostnader/vedlikehold. En justering av fellesutgiftene til 2% foreslås for å imøtekomme fremtidige kostnader og betjening av lån. Den totale lånebelastningen i borettslaget er imidlertid lav.

Vedlegg til innkallingen:

- Årsrapport for 2021
- Revidert regnskap for 2021
- Revisorberetning for 2021
- Budsjett for 2022
- Utkast til reviderte vedtekter

Dersom din andel ikke har anledning til å møte på årsmøtet, ber vi om en tilbakemelding på dette.

Vi oppfordrer da til å gi en annen beboer alternativt en annen person fullmakt til å møte på dine vegne og avgi stemme. Dette kan gjøres ved å sende en mail til en i styret med informasjon om navn, hvilken andel det gjelder og hvem det er gitt fullmakt til.

Vel møtt!

Hilsen Styret



**AL BORETTSLAGET INDUSTRI 30
ORG.NR. 952 927 876, KUNDENR. 4059**

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-
skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg
krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon.
Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt
over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets
økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap,
balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved
årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og
kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske
forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger,
opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler
er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler
fratrasket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å
vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte
beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned
ekstra på eksisterende gjeld.

.BESKYTTET



DISPONIBLE MIDLER

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.		164 088	-3 533	164 088	347 364
<i>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</i>					
Årets resultat (se res.regnskapet)		-110 149	-260 398	-307 926	137 651
Tillegg for nye langsiktige lån	14	400 000	1 775 000	0	0
Fradrag for avdrag på langs. lån	14	-106 575	-1 346 981	-134 000	-121 000
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER		183 276	167 621	-441 926	16 651
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		347 364	164 088	-277 838	364 015
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:					
Omløpsmidler		353 183	172 750		
Kortsiktig gjeld		-5 819	-8 662		
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		347 364	164 088		

BESKYTTET



AL BORETTSLAGET INDUSTRIG 30 ORG.NR. 952 927 876, KUNDENR. 4059

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
DRIFTSINNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	625 163	733 591	541 000	635 000
Andre inntekter		0	4 896	0	0
SUM DRIFTSINNETEKTER		625 163	738 487	541 000	635 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-846	-606	-846	-846
Styrehonorar	4	-6 000	-6 000	-6 000	-6 000
Revisjonshonorar	5	-5 969	-5 766	-5 638	-5 751
Regnskapsførerhonorar		-24 888	-24 234	-24 525	-25 386
Konsulenthonorar	6	-3 959	-3 780	-2 600	-2 700
Kontingenter		-1 490	0	0	-1 490
Drift og vedlikehold	7	-334 911	-638 756	-455 200	-88 000
Forsikringer		-109 245	-106 921	-108 204	-113 000
Kommunale avgifter	8	-160 612	-133 160	-153 490	-157 728
Energi/fyring		-18 303	-6 801	-8 000	-17 000
TV-anlegg/bredbånd		-25 297	-24 875	-25 173	-25 803
Andre driftskostnader	9	-17 747	-18 155	-21 500	-18 745
SUM DRIFTSKOSTNADER		-709 266	-969 053	-811 176	-462 449
DRIFTSRESULTAT		-84 103	-230 567	-270 176	172 551
FINANSINNETEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	11 549	12 295	11 100	11 600
Finanskostnader	11	-37 595	-42 126	-48 850	-46 500
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-26 046	-29 831	-37 750	-34 900
ÅRSRESULTAT		-110 149	-260 398	-307 926	137 651
Overføringer:					
Udekket tap		-110 149	0		

BESKYTTET



AL BORETTSLAGET INDUSTRIG 30
ORG.NR. 952 927 876, KUNDENR. 4059

BALANSE

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	12	18 345	18 345
Tomt		590 000	590 000
SUM ANLEGGSMIDLER		608 345	608 345
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		0	5 639
Kundefordringer		1 805	0
Forskuddsbetalte kostnader		20 251	18 284
Driftskonto OBOS-banken		330 386	148 087
Sparekonto OBOS-banken		742	740
SUM OMLØPSMIDLER		353 183	172 750
SUM EIENDELER		961 528	781 095
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 10 * 100		1 000	1 000
Udekket tap	13	-1 345 244	-1 235 095
SUM EGENKAPITAL		-1 344 244	-1 234 095
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	14	1 984 953	1 691 528
Borettsinnskudd	15	315 000	315 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 299 953	2 006 528
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 513	8 403
Påløpte renter		239	189
Annen kortsiktig gjeld	16	2 067	70
SUM KORTSIKTIG GJELD		5 819	8 662
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		961 528	781 095
Pantstillelse	17	2 775 000	2 006 528
Garantiansvar		0	0

Oslo, _____.2022

Styret i AL Borettslaget Industrieg 30

.BESKYTTET



Grete Meyer

Mari C Hermansen

Rune Nøstvik

.BESKYTTET

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskaps-skikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS-KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKRIVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	559 528
Ekstrabetaling, vedlikehold	60 035
Bod	5 600
SUM INNKRIVDE FELLESKOSTNADER	625 163

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-846
SUM PERSONALKOSTNADER	-846

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2020/2021, og er på kr 6 000.

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

BESKYTTET



Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 5 969.

.BESKYTTET

**NOTE: 6****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-3 959
SUM KONSULENTHONORAR	-3 959

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-2 440
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-2 500
Drift/vedlikehold brannsikring	-329 971
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-334 911

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 8**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-62 073
Vann- og avløpsavgift	-43 193
Feieavgift	-2 138
Renovasjonsavgift	-53 209
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-160 612

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Skadedyrarbeid/soppkontroll	-7 793
Renhold ved firmaer	-7 051
Andre fremmede tjenester	-540
Porto	-137
Bank- og kortgebyr	-2 226
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-17 747

NOTE: 10**FINANSINNTEKTER**

Renter av sparekonto i OBOS-banken	2
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	122
Kundeutbytte fra Gjensidige	11 425
SUM FINANSINNTEKTER	11 549

NOTE: 11**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i OBOS Boligkreditt	-34 389
Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-3 206
SUM FINANSKOSTNADER	-37 595

.BESKYTTET

**NOTE: 12****BYGNINGER**

Kostpris, bokført verdi 1971 18 345

SUM BYGNINGER 18 345

Tomten er kjøpt.

Gnr.215/bnr.91

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 13**UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital. Dette skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelige priser.

Konsekvensen av dette er at de balanseførte verdiene av eiendelene ikke gjenspeiler markedsprisen. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.

NOTE: 14**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

OBOS Boligkreditt AS

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.21 var 2,20 %. Løpetiden er 15 år.

Opprinnelig 2020 -1 775 000

Nedbetalt tidligere 83 472

Nedbetalt i år 103 919

-1 587 609

OBOS banken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.21 var 2,20 %. Løpetiden er 20 år.

Opprinnelig 2021 -400 000

Nedbetalt i år 2 656

-397 344

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN -1 984 953

NOTE: 15**BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig -315 000

SUM BORETTSINNSKUDD -315 000

NOTE: 16**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Purregebyr -70

Påløpte kostnader - leverandørfaktura -1 997

SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD -2 067

BESKYTTET



NOTE: 17

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	315 000
Pantelån	1 984 953
TOTALT	2 299 953

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2021 følgende bokførte verdi:

Bygninger	18 345
Tomt	590 000
TOTALT	608 345

.BESKYTTET



Resultatanalyse 2021 AI Borettslaget Industrig 30

	Regnskap	Budsjett	Differanse kr	Differanse %
Driftsinntekter				
Innkrevde felleskostnader	625 163	541 000	-84 163	-16 %
Sum driftsinntekter	625 163	541 000	-84 163	-16 %
Driftskostnader				
Personalkostnader	-846	-846	0	0 %
Styrehonorar	-6 000	-6 000	0	0 %
Revisjonshonorar	-5 969	-5 638	331	-6 %
Regnskapsførerhonorar	-24 888	-24 525	363	-1 %
Konsulenthonorar	-3 959	-2 600	1 359	-52 %
Kontingenter	-1 490	0	1 490	100 %
Drift og vedlikehold	-334 911	-455 200	-120 289	26 %
Forsikringer	-109 245	-108 204	1 041	-1 %
Kommunale avgifter	-160 612	-153 490	7 122	-5 %
Energi/fyring	-18 303	-8 000	10 303	-129 %
TV-anlegg/bredbånd	-25 297	-25 173	124	0 %
Andre driftskostnader	-17 747	-21 500	-3 753	17 %
Sum driftskostnader	-709 266	-811 176	-101 910	13 %
Driftsresultat	-84 103	-270 176	-186 073	69 %
Finansinntekter/-kostnader				
Finansinntekter	11 549	11 100	-449	-4 %
Finanskostnader	-37 595	-48 850	-11 255	23 %
Res. finansinnt./-kostnader	-26 046	-37 750	-11 704	31 %
Årsresultat	-110 149	-307 926	-197 777	64 %

BESKYTTET



SIGNICAT

Denne dokumentpakken inneholder:

- Originaldokumentene
- Signaturside (denne siden)
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.

Signatarer:

Navn	Fødselsdato	Metode	Dato
Hermansen, Mari Cybelle	11.06.1968	BANKID_MOBILE	25.04.2022 22:07
Nøstvik, Rune	13.12.1966	BANKID_MOBILE	26.04.2022 08:10
Martinsen, Grete Meyer	26.11.1971	BANKID	25.04.2022 20:56



Denne filen er forseglet med en digital signatur.
Forseglingen er din garanti for filens autenticitet.



BDO AS
Ramdalveien 6
Postboks 269 Sentrum
3101 Tønsberg

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i AL Borettslaget Industrig 30

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til AL Borettslaget Industrig 30.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jan Erik Marthinsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TVCXX-GSU1Y-GNV1O-UV75W-4Y00IM-C5HKZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Erik Marthinsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1965530

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-27 08:13:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TVCXK-GSU1Y-GNV1O-UV75W-4Y00W-CSHKZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>