



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 136 710  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EVJE SENTRUM AS  
Forretningsadresse: Rigidalen 53  
4626 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sveinung Valand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 630 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 630 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		1 630 000	
Varekostnad	4		
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	67 640	62 077
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 697 640</b>	<b>62 077</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-67 640</b>	<b>-62 077</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	44
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	<b>44</b>
Annen rentekostnad			3 236
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>3 236</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3</b>	<b>-3 192</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-67 637</b>	<b>-65 269</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-67 637</b>	<b>-65 269</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-67 637</b>	<b>-65 269</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-67 637</b>	<b>-65 269</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-67 637</b>	<b>-65 269</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte	6		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Konsernbidrag	6, 6		
Udekket tap	6, 6		
Overføringer til/fra annen egenkapital	6, 6	-67 637	-65 269
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-67 637</b>	<b>-65 269</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5		
Maskiner og anlegg	5		
Skip, rigger, fly og lignende	5		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4, 5	13 134 239	14 104 962
<b>Sum varer</b>		<b>13 134 239</b>	<b>14 104 962</b>
Kundefordringer	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 782	1 001
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 782</b>	<b>1 001</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 136 021</b>	<b>14 105 963</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 136 021</b>	<b>14 105 963</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Overkurs	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Annen egenkapital	6	1 178 844	1 246 481
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 178 844</b>	<b>1 246 481</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 208 844</b>	<b>1 276 481</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 507 399	7 910 362
Leverandørgjeld		102 088	251 431
Betalbar skatt	3		
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld	5	5 317 690	4 667 690
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 927 177</b>	<b>12 829 482</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 927 177</b>	<b>12 829 482</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 136 021</b>	<b>14 105 963</b>



## Årsregnskap 2018 Evje Sentrum AS

---

Organisasjonsnr: 999 136 710



## Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Salgsinntekt		1 630 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 630 000</b>	<b>0</b>
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		1 630 000	0
Annen driftskostnad	2	67 640	62 077
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 697 640</b>	<b>62 077</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-67 640</b>	<b>-62 077</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	44
Annen rentekostnad		0	3 236
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3</b>	<b>-3 192</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-67 637</b>	<b>-65 269</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-67 637</b>	<b>-65 269</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	-67 637	-65 269
<b>Sum overføringer</b>		<b>-67 637</b>	<b>-65 269</b>



## Balanse


Eiendeler	Note	2018	2017
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	4, 5	13 134 239	14 104 962
Sum varer		<u>13 134 239</u>	<u>14 104 962</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 782	1 001
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>1 782</u>	<u>1 001</u>
Sum omløpsmidler		<u>13 136 021</u>	<u>14 105 963</u>
Sum eiendeler		<u>13 136 021</u>	<u>14 105 963</u>



## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	1, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	1 178 844	1 246 481
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>1 178 844</u>	<u>1 246 481</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u>1 208 844</u>	<u>1 276 481</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 507 399	7 910 362
Leverandørgjeld		102 088	251 431
Annen kortsiktig gjeld	5	5 317 690	4 667 690
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>11 927 177</u>	<u>12 829 482</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>11 927 177</u>	<u>12 829 482</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>13 136 021</u>	<u>14 105 963</u>

Mandal, 27.08.2019  
Styret i Evje Sentrum AS

  
Sveinung Vafand  
styreleder

  
Jan Arve Tønnessen  
styremedlem

  
Thor Bjørnstad  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2018

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer vurderes til virkelig verdi av vederlaget.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varer

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter/salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garantireparasjoner. Beløpet balanseføres under annen kortsiktig gjeld og inntektsføres lineært over garanti- og serviceperioden.



## Noter til regnskapet 2018

### Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Evje Sentrum AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,00	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lande Utvikling AS	500	50,0	50,0
Mjåvann Utvikling AS	500	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2018.

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2018

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2018 utgjør kr 16 000,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	6 875
Andre tjenester	9 125
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>16 000</b>



## Noter til regnskapet 2018

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-67 637	-65 269
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	311 613	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-243 976	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-65 269</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Varebeholdning	0	311 613	311 613
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>311 613</b>	<b>311 613</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-470 961	-714 937	-243 976
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	470 961	403 324	-67 637
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Varer

Varelageret består av leiligheter under oppføring. Disse er vurdert til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi. Det er ikke foretatt nedskrivninger.



## Noter til regnskapet 2018

### Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2018	2017
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Byggelån	6 507 399	7 910 362
<b>Sum</b>	<b>6 507 399</b>	<b>7 910 362</b>

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2018	2017
Bygg under oppføring	13 134 239	13 280 826
<b>Sum</b>	<b>13 134 239</b>	<b>13 280 826</b>

Selskapet har pr 31.12.2018 følgende gjeld til aksjonærene:  
Mjåvann utvikling AS: kr 2 894 010. Lånet er ikke renteberegnet, og det foreligger ingen låneavtale.

Ikke bokført garanti er i følge Sparebank1 kr 544 500,- ved utgangen av 2018.

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	1 246 481	1 276 481
Årets resultat		-67 637	-67 637
<b>Pr 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>1 178 844</b>	<b>1 208 844</b>



Tangen 8  
4608 Kristiansand  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Evje Sentrum AS

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon om at vi ikke kan uttale oss om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet til Evje Sentrum AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2018
- Resultatregnskap for 2018
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Vår mening:

- På grunn av betydningen av forholdet som er omtalt under *Grunnlag for konklusjonen om at vi ikke kan uttale oss om årsregnskapet*, har vi ikke vært i stand til å innhente tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis som grunnlag for en konklusjon. Vi kan følgelig ikke uttale oss om årsregnskapet.

Vi mener at årsregnskapet, slik det foreligger, ikke bør fastsettes som Evje Sentrum AS årsregnskap for 2018.

#### Grunnlag for konklusjonen om at vi ikke kan uttale oss om årsregnskapet

Selskapet har ikke mottatt tilstrekkelig dokumentasjon på vesentlige balanseposter. Dette har medført at vi ikke har kunnet gjennomføre de revisjonshandlinger som vi har ansett nødvendige for å bekrefte at årsregnskapet ikke inneholder vesentlige feil eller mangler.

#### Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløp av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettsvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av mistligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å utføre en revisjon av selskapets regnskap i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder internasjonale revisjonsstandarder (ISA-ene) og å avgi en revisjonsberetning. På grunn av forholdene som er omtalt i avsnittet *Grunnlag for konklusjonen om at vi ikke kan uttale oss om årsregnskapet* i vår beretning, har vi imidlertid ikke vært i stand til å innhente tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis som grunnlag for en konklusjon om dette årsregnskapet.



Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen ikke har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

### Andre forhold

Denne revisjonsberetningen erstatter tidligere revisjonsberetning datert 01.07.2019, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret.

Kristiansand,  
BDO AS

(Elektronisk signert)

Jostein Håland  
statsautorisert revisor

Permeo Dokumentmøkkref: COME1GSIAG-FPS4M-SKYAD-AMSE2-B4CFA



# PENNEO

*Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.*

*"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."*

## Jostein Håland

Partner

Serienummer: 9578-5993-4-2722160

IP: 188.95.xxx.xxx

2019-09-20 13:37:46Z



Penneo Dokumentnøkkel: COME1-GS1AG-FPS4M-SKYAD-AM5E2-B4CFA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>