



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 144 862  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSAMEIET KARISVINGEN  
16-30  
Forretningsadresse: v/Håvard Ballo  
Norrønavegen 10  
9016 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Margrete Knustad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	609 672	936 076
<b>Sum inntekter</b>		<b>609 672</b>	<b>936 076</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	37 765	37 765
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9	356 205	1 430 946
<b>Sum kostnader</b>		<b>393 970</b>	<b>1 468 711</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>215 702</b>	<b>-532 635</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	10	<b>9 304</b>	<b>10 106</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	11	<b>6 644</b>	<b>7 927</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 660</b>	<b>2 179</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>215 702</b>	<b>-532 635</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>215 702</b>	<b>-532 635</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>218 362</b>	<b>-530 455</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		218 362	-530 455
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>218 362</b>	<b>-530 455</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		60 000	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		63 768	68 013
Sum fordringer		63 768	68 013
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	384 374	199 974
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		324 374	199 974
Sum omløpsmidler		388 142	267 987
SUM EIENDELER		448 142	267 987
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Sum opptjent egenkapital		67 695	598 150
Sum egenkapital		286 057	67 695
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	136 247	170 966



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>136 247</b>	<b>170 966</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>136 247</b>	<b>170 966</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 046	22 603
Annen kortsiktig gjeld	13,14	6 792	6 724
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 838</b>	<b>29 327</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>162 085</b>	<b>200 292</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>448 142</b>	<b>267 987</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 416831

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 144 862  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSAMEIET KARISVINGEN  
16-30  
Forretningsadresse: v/Håvard Ballo  
Norrønavegen 10  
9016 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Margrete Knustad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 918 144 862  
EIERSEKSJONSAMEIET KARISVINGEN  
16-30

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	609 672	936 076
<b>Sum inntekter</b>		<b>609 672</b>	<b>936 076</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	37 765	37 765
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	356 205	1 430 946
<b>Sum kostnader</b>		<b>393 970</b>	<b>1 468 711</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>215 702</b>	<b>-532 635</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	10	<b>9 304</b>	<b>10 106</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	11	<b>6 644</b>	<b>7 927</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 660</b>	<b>2 179</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>215 702</b>	<b>-532 635</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>215 702</b>	<b>-532 635</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>218 362</b>	<b>-530 455</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		218 362	-530 455
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>218 362</b>	<b>-530 455</b>



Organisasjonsnr: 918 144 862  
EIERSEKSJONSAMEIET KARISVINGEN  
16-30

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		60 000	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		63 768	68 013
Sum fordringer		63 768	68 013
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	384 374	199 974
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		324 374	199 974
Sum omløpsmidler		388 142	267 987
SUM EIENDELER		448 142	267 987
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Sum opptjent egenkapital		67 695	598 150
Sum egenkapital		286 057	67 695
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	136 247	170 966
Sum annen langsiktig gjeld		136 247	170 966
Sum langsiktig gjeld		136 247	170 966
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 046	22 603
Annen kortsiktig gjeld	13,14	6 792	6 724



Sum kortsiktig gjeld	25 838	29 327
Sum gjeld	162 085	200 292
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	448 142	267 987



Organisasjonsnr: 918 144 862  
EIERSEKSJONSAMEIET KARISVINGEN  
16-30

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2021 Eierseksjonssameiet Karisvingen 16-30

	Note	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	609 672	611 148	539 396	632 832
Andre driftsinntekter	2	0	0	396 680	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>609 672</b>	<b>611 148</b>	<b>936 076</b>	<b>632 832</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønn og andre personalkostnader	3	2 765	2 765	2 765	3 160
Styrehonorar	4	35 000	35 000	35 000	40 000
Revisjonshonorar	5	4 926	4 926	5 073	5 000
Forretningsførerhonorar		28 044	28 041	27 240	29 026
Konsulenthonorar	6	0	13 125	102 313	0
Drift og vedlikehold	7	43 341	68 700	974 479	108 000
Kostnader TV/Internett		138 708	139 692	130 491	147 936
Forsikring		69 513	66 341	65 553	69 500
Kontingenter		55 200	55 200	110 400	55 200
Energi og brensel	8	11 625	11 500	8 700	15 000
Andre driftskostnader	9	4 848	17 067	6 697	7 400
<b>Sum kostnader</b>		<b>393 970</b>	<b>442 356</b>	<b>1 468 711</b>	<b>480 222</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>215 702</b>	<b>168 792</b>	<b>-532 635</b>	<b>152 610</b>
<b>Finansinntekter / finanskostnader</b>					
Finansinntekter	10	9 304	8 170	10 106	10 420
Finanskostnader	11	6 644	6 166	7 927	5 718
<b>Resultat finansposter</b>		<b>2 660</b>	<b>2 004</b>	<b>2 179</b>	<b>4 702</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>218 362</b>	<b>170 796</b>	<b>-530 455</b>	<b>157 312</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført til/fra egenkapital		218 362	0	-530 455	0
<b>Sum disponering</b>		<b>218 362</b>	<b>0</b>	<b>-530 455</b>	<b>0</b>

Eierseksjonssameiet Karisvingen 16-30 - Årsregnskap 2021



## Balanse desember 2021 Eierseksjonssameiet Karisvingen 16-30

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Øremerkede midler	12	60 000	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>60 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsfakturerte kostnader		63 768	66 310
Fordring finansieringsforetak		0	1 703
<b>Sum fordringer</b>		<b>63 768</b>	<b>68 013</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		324 374	199 970
Innskudd skattetrekkskonto		0	4
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>324 374</b>	<b>199 974</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>388 142</b>	<b>267 987</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>448 142</b>	<b>267 987</b>

Eierseksjonssameiet Karisvingen 16-30



## Balanse desember 2021 Eierseksjonssameiet Karisvingen 16-30

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital pr. 01.01		67 695	598 150
Årets endringer egenkapital		218 362	-530 455
<b>Sum egenkapital 31.12</b>		<b>286 057</b>	<b>67 695</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant og gjeldsbrevlån	14	136 247	170 966
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>136 247</b>	<b>170 966</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 046	22 603
Påløpne renter		967	1 118
Påløpne avdrag	13, 14	5 825	5 606
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 838</b>	<b>29 327</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>162 085</b>	<b>200 292</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>448 142</b>	<b>267 987</b>

31.12.21

Eierseksjonssameiet Karisvingen 16-30

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Joel Haugeberg  
Styreleder

Ingeborg Schjelderup  
Styremedlem

Margrete Knustad  
Styremedlem

Eierseksjonssameiet Karisvingen 16-30



## Eierseksjonssameiet Karisvingen 16-30 - noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

#### Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

#### Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



## Eierseksjonssameiet Karisvingen 16-30 - noter

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Felleskostnader	375 432	375 480	341 328	388 308
Renter lån	6 156	6 204	2 890	5 700
TV - Internett	138 276	139 692	130 456	147 936
Avdrag lån	34 608	34 572	14 260	35 688
Medlemskontingent	55 200	55 200	50 462	55 200
<b>Sum</b>	<b>609 672</b>	<b>611 148</b>	<b>539 396</b>	<b>632 832</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Andre inntekter	0	0	396 680	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>396 680</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Arbeidsgiveravgift	2 765	2 765	2 765	3 160
<b>Sum</b>	<b>2 765</b>	<b>2 765</b>	<b>2 765</b>	<b>3 160</b>

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	35 000	35 000	35 000	40 000
<b>Sum</b>	<b>35 000</b>	<b>35 000</b>	<b>35 000</b>	<b>40 000</b>

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

### Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Revisjon	4 926	4 926	5 073	5 000
<b>Sum</b>	<b>4 926</b>	<b>4 926</b>	<b>5 073</b>	<b>5 000</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester inkl. mva.

## Eierseksjonssameiet Karisvingen 16-30 - noter



## Eierseksjonssameiet Karisvingen 16-30 - noter

### Note 6 - Konsulentonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Honorar juridisk og økonomisk rådgivning	0	0	3 563	0
Teknisk rådgivning	0	13 125	98 750	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>13 125</b>	<b>102 313</b>	<b>0</b>

### Note 7 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Sommer- og vintervedlikehold	0	23 800	15 587	0
Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	39 300	935 719	50 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	22 755	5 600	23 173	10 000
Reparasjon og vedlikehold utstyr	0	0	0	3 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	18 378	0	0	20 000
Annet vedlikehold	2 209	0	0	1 000
Løpende drifts- og serviceavtaler	0	0	0	24 000
<b>Sum</b>	<b>43 341</b>	<b>68 700</b>	<b>974 479</b>	<b>108 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av anleggene.

### Note 8 - Energi og brensel

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Strømkostnader	11 625	11 500	8 700	15 000
<b>Sum</b>	<b>11 625</b>	<b>11 500</b>	<b>8 700</b>	<b>15 000</b>

### Note 9 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Leie lokale og felleskostnader	0	4 300	2 813	0
Verktøy	2 925	4 200	2 780	0
Kurs, reiser, møter	0	4 500	0	4 500
Bank og kortgebyrer	348	400	397	400
Omkostninger inkasso- og finansforetak	1 575	0	0	0
Forskuttering felleskostnader	0	3 667	0	0
Andre driftskostnader	0	0	708	2 500
<b>Sum</b>	<b>4 848</b>	<b>17 067</b>	<b>6 697</b>	<b>7 400</b>

## Eierseksjonssameiet Karisvingen 16-30 - noter



## Eierseksjonssameiet Karisvingen 16-30 - noter

### Note 10 - Finansinntekter

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Renteinntekter bank	976	170	1 989	420
Annen finansinntekt	8 328	8 000	8 117	10 000
<b>Sum</b>	<b>9 304</b>	<b>8 170</b>	<b>10 106</b>	<b>10 420</b>

### Note 11 - Finanskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	6 510	6 166	7 927	5 718
Annen finanskostnad	133	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>6 644</b>	<b>6 166</b>	<b>7 927</b>	<b>5 718</b>

### Note 12 - Øremerkede midler

	2021	2020
Innskudd	60 000	0
<b>Sum</b>	<b>60 000</b>	<b>0</b>

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.

### Note 13 - Pantestillelser

	2021	2020
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	142 072	176 572

## Eierseksjonssameiet Karisvingen 16-30 - noter



Eierseksjonssameiet Karisvingen 16-30 - noter

**Note 14 - Lån: Gjeldsbrev**

Sameiet har ikke avtaler om individuell nedbetaling av lån.

Saldo langsiktig gjeld i balansen hensyntar påløpte avdrag langsiktig gjeld.

<b>Kreditor:</b>	<b>DnB Bank ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>12345678910</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	4.26 %
Betingelser:	3 mnd NIBOR + margin sameier
Beregnet innfridd:	01.08.2025
Opprinnelig lånebeløp:	185 000
Lånesaldo 01.01:	176 572
Avdrag i perioden:	34 500
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>142 072</b>

**Lån: Gjeldsbrev**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12345678910	1	24 654	24 654
	1	24 300	24 300
	1	19 865	19 865
	1	14 367	14 367
	2	9 933	19 866
	4	9 755	39 020



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Karisvingen 16-30.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Eierseksjonssameiet Karisvingen 16-30**

Styreleder	Joel Haugeberg (sign.)	22.04.2022
Styremedlem	Ingeborg Schjelderup (sign.)	22.04.2022
Styremedlem	Margrete Knustad (sign.)	17.04.2022



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø  
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Eierseksjonsameiet Karisvingen 16-30

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonsameiet Karisvingen 16-30 som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 28. april 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Monica Sørensen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: JGESU-Q225L-0J1QF-1TAZV-ZFF3J-U2VM



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Monica Sørensen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5999-4-1163721

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-04-28 13:22:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JGESU-Q225L-0JTQF-1TAZV-ZFF3J-U2VM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>