



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 053 943
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: D3I INVEST AS
Forretningsadresse: Elektroveien 9
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Tandberg Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		424 040	414 292
Sum inntekter		424 040	414 292
Kostnader			
Varekostnad		8 981	9 264
Lønnskostnad	1, 2	5 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	30 907	30 907
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		12 901	9 095
Sum kostnader		57 789	49 266
Driftsresultat		366 251	365 026
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		74	1 763
Sum finanskostnader		74	1 763
Netto finans		-74	-1 763
Resultat før skattekostnad		366 177	363 263
Skattekostnad	4, 5	80 576	80 306
Årsresultat		285 602	282 957
Annen egenkapital		285 602	282 957



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	1 302 743	1 333 650
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		1 302 743	1 333 650
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	7	0	0
Lån til foretak i samme konsern	7	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	7	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	0	0
Andre langsiktige fordringer	8	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 302 743	1 333 650
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	1 721	9 447
Konsernfordringer	7	0	0
Sum fordringer		1 721	9 447
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7	0	0
Sum investeringer		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		550	8 020
Betalbar skatt	4, 5	79 376	78 773
Skyldige offentlige avgifter		102 963	101 623
Kortsiktig konserngjeld	7	119 886	469 886
Annen kortsiktig gjeld		5 000	3 956
Sum kortsiktig gjeld		307 775	662 258
Sum gjeld		365 661	718 945
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 426 236	1 493 918



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 351602

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 998 053 943
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: D3I INVEST AS
Forretningsadresse: Elektroveien 9
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Richard Tandberg Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



Organisasjonsnr: 998 053 943
D3I INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		424 040	414 292
Sum inntekter		424 040	414 292
Kostnader			
Varekostnad		8 981	9 264
Lønnskostnad	1, 2	5 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	30 907	30 907
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		12 901	9 095
Sum kostnader		57 789	49 266
Driftsresultat		366 251	365 026
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		74	1 763
Sum finanskostnader		74	1 763
Netto finans		-74	-1 763
Resultat før skattekostnad		366 177	363 263
Skattekostnad	4, 5	80 576	80 306
Årsresultat		285 602	282 957
Annen egenkapital		285 602	282 957



Organisasjonsnr: 998 053 943
D3I INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	1 302 743	1 333 650
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		1 302 743	1 333 650
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	7	0	0
Lån til foretak i samme konsern	7	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	7	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	0	0
Andre langsiktige fordringer	8	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 302 743	1 333 650
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	1 721	9 447
Konsernfordringer	7	0	0
Sum fordringer		1 721	9 447
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7	0	0
Sum investeringer		0	0



Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		121 772	150 820
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		121 772	150 820
Sum omløpsmidler		123 492	160 267
SUM EIENDELER		1 426 236	1 493 918
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	9, 10	0	0
Overkurs	10	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	10	0	0
Annen innskutt egenkapital	10	0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Fond	10	0	0
Annen egenkapital	10	1 030 575	744 973
Udekket tap	10	0	0
Sum opptjent egenkapital		1 030 575	744 973
Sum egenkapital		1 060 575	774 973
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	6	0	0
Utsatt skatt	4, 5	57 886	56 687
Sum avsetninger for forpliktelser		57 886	56 687
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	0	0
Obligasjonslån	6	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	0
Langsiktig konserngjeld	6, 7	0	0
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		550	8 020
Betalbar skatt	4, 5	79 376	78 773
Skyldige offentlige avgifter		102 963	101 623
Kortsiktig konserngjeld	7	119 886	469 886
Annen kortsiktig gjeld		5 000	3 956
Sum kortsiktig gjeld		307 775	662 258



Sum gjeld	365 661	718 945
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 426 236	1 493 918



Organisasjonsnr: 998 053 943
D3I INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld

balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler

vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en

fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi

ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret

pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens

betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22%

på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom

regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til

frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende

midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode

er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet

har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Konsernregnskap for

morselskap

Selskapet inngår i konsernet Ultra AS. Ultra AS har

forretningskontor i Elektroveien 9 i Høkkund.



Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse dit.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	0.00

Mer om årsverk og lønn

Gavekort til styremedlem kr 5.000,-.

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	119886.00	469886.00

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1302743.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Gnr 73, bnr 552 i Øvre Eiker kommune og kundefordringer er pantsatt ovenfor Sparebank1 Sør Øst Norge. Verdien av pantsatt eiendom utgjør kr 1.302.743,- og kundefordringer 0,- i bokført verdi. Selskapet har samlet garantiansvar ovenfor lån Frognas AS har i samme bank med 8 millioner.

Mer om gjeld

Note

8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
D3I INVEST AS

998053943

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



D3I INVEST AS
998 053 943

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		424 040	414 292
Sum driftsinntekter		424 040	414 292
Driftskostnader			
Varekostnad		-8 981	-9 264
Lønnskostnad	1, 2	-5 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-30 907	-30 907
Annen driftskostnad		-12 901	-9 095
Sum driftskostnader		-57 789	-49 266
Driftsresultat		366 251	365 026
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-74	-1 763
Sum finanskostnader		-74	-1 763
Netto finans		-74	-1 763
Resultat før skattekostnad		366 177	363 263
Skattekostnad	4, 5	-80 576	-80 306
Årsresultat		285 602	282 957
Overføringer			
Annen egenkapital		285 602	282 957
Sum overføringer		285 602	282 957



D3I INVEST AS
998 053 943

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	1 302 743	1 333 650
Sum varige driftsmidler		1 302 743	1 333 650
Sum anleggsmidler		1 302 743	1 333 650
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	1 721	9 447
Sum fordringer		1 721	9 447
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		121 772	150 820
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		121 772	150 820
Sum omløpsmidler		123 492	160 267
SUM EIENDELER		1 426 236	1 493 918



D3I INVEST AS
998 053 943

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 030 575	744 973
Sum opptjent egenkapital		1 030 575	744 973
Sum egenkapital		1 060 575	774 973
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	57 886	56 687
Sum avsetning for forpliktelser		57 886	56 687
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		550	8 020
Betalbar skatt	4, 5	79 376	78 773
Skyldige offentlige avgifter		102 963	101 623
Kortsiktig konserngjeld	7	119 886	469 886
Annen kortsiktig gjeld		5 000	3 956
Sum kortsiktig gjeld		307 775	662 258
Sum gjeld		365 661	718 945
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 426 236	1 493 918

HOKKSUND, 20.02.2026

Preben Holter Ellingsen
styrets leder / daglig leder



D3I INVEST AS
998 053 943

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Konsernregnskap for morselskap

Selskapet inngår i konsernet Ultra AS. Ultra AS har forretningskontor i Elektroveien 9 i Hokksund.

Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse dit.



D3I INVEST AS
998 053 943

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	5 000	0
Sum	5 000	0

Mer om årsverk og lønn

Gavekort til styremedlem kr 5.000,-.

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr 01.01	1 712 360
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	1 712 360
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-378 710
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-409 617
Balanseført verdi pr 31.12	1 302 743
Årets av- og nedskrivninger	30 907
Økonomisk levetid	0 - 50
Avskrivningsplan	Lineær

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Den økonomiske levetid er benyttet som grunnlag for avskrivninger, og bygg avskrives samlet over 50 år. Tomt avskrives ikke.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	79 376	78 773
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	1 200	1 533
Skattekostnad	80 576	80 306
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	366 177	363 263
Permanente forskjeller	74	1 763
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-5 452	-6 967
Skattepliktig inntekt	360 799	358 058
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	79 376	78 773
Betalbar skatt i balansen	79 376	78 773



D3I INVEST AS
998 053 943

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	257 666	263 119	-5 452
Netto forskjeller	257 666	263 119	-5 452
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	257 666	263 119	-5 452
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	56 687	57 886	-1 200

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 302 743
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Gnr 73, bnr 552 i Øvre Eiker kommune og kundefordringer er pantsatt ovenfor Sparebank1 Sør Øst Norge. Verdien av pantsatt eiendom utgjør kr 1.302.743,- og kundefordringer 0,- i bokført verdi. Selskapet har samlet garantiansvar ovenfor lån Frognes AS har i samme bank med 8 millioner.

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	119 886	469 886

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Siporex Eiendom AS	30	100,00	Ordinære



D3I INVEST AS
998 053 943

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	744 973	774 973
Årsresultat	0	285 602	285 602
Egenkapital 31.12.2025	30 000	1 030 575	1 060 575



Årsregnskap for
D3I INVEST AS

998053943

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



D3I INVEST AS
998 053 943

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		424 040	414 292
Sum driftsinntekter		424 040	414 292
Driftskostnader			
Varekostnad		-8 981	-9 264
Lønnskostnad	1, 2	-5 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-30 907	-30 907
Annen driftskostnad		-12 901	-9 095
Sum driftskostnader		-57 789	-49 266
Driftsresultat		366 251	365 026
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-74	-1 763
Sum finanskostnader		-74	-1 763
Netto finans		-74	-1 763
Resultat før skattekostnad		366 177	363 263
Skattekostnad	4, 5	-80 576	-80 306
Årsresultat		285 602	282 957
Overføringer			
Annen egenkapital		285 602	282 957
Sum overføringer		285 602	282 957



D3I INVEST AS
998 053 943

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	1 302 743	1 333 650
Sum varige driftsmidler		1 302 743	1 333 650
Sum anleggsmidler		1 302 743	1 333 650
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	1 721	9 447
Sum fordringer		1 721	9 447
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		121 772	150 820
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		121 772	150 820
Sum omløpsmidler		123 492	160 267
SUM EIENDELER		1 426 236	1 493 918



D3I INVEST AS
998 053 943

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 030 575	744 973
Sum opptjent egenkapital		1 030 575	744 973
Sum egenkapital		1 060 575	774 973
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	57 886	56 687
Sum avsetning for forpliktelser		57 886	56 687
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		550	8 020
Betalbar skatt	4, 5	79 376	78 773
Skyldige offentlige avgifter		102 963	101 623
Kortsiktig konserngjeld	7	119 886	469 886
Annen kortsiktig gjeld		5 000	3 956
Sum kortsiktig gjeld		307 775	662 258
Sum gjeld		365 661	718 945
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 426 236	1 493 918

HOKKSUND, 20.02.2026

Preben Holter Ellingsen
styrets leder / daglig leder



D3I INVEST AS
998 053 943

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Konsernregnskap for morselskap

Selskapet inngår i konsernet Ultra AS. Ultra AS har forretningskontor i Elektroveien 9 i Hokksund.

Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse dit.



D3I INVEST AS

998 053 943

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	5 000	0
Sum	5 000	0

Mer om årsverk og lønn

Gavekort til styremedlem kr 5.000,-.

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	1 712 360
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	1 712 360
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-378 710
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-409 617
Balanseført verdi pr 31.12	1 302 743
Årets av- og nedskrivninger	30 907
Økonomisk levetid	0 - 50
Avskrivningsplan	Lineær

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Den økonomiske levetid er benyttet som grunnlag for avskrivninger, og bygg avskrives samlet over 50 år. Tomt avskrives ikke.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	79 376	78 773
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	1 200	1 533
Skattekostnad	80 576	80 306
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	366 177	363 263
Permanente forskjeller	74	1 763
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-5 452	-6 967
Skattepliktig inntekt	360 799	358 058
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	79 376	78 773
Betalbar skatt i balansen	79 376	78 773



D3I INVEST AS
998 053 943

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	257 666	263 119	-5 452
Netto forskjeller	257 666	263 119	-5 452
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	257 666	263 119	-5 452
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	56 687	57 886	-1 200

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 302 743
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Gnr 73, bnr 552 i Øvre Eiker kommune og kundefordringer er pantsatt ovenfor Sparebank1 Sør Øst Norge. Verdien av pantsatt eiendom utgjør kr 1.302.743,- og kundefordringer 0,- i bokført verdi. Selskapet har samlet garantiansvar ovenfor lån Frognas AS har i samme bank med 8 millioner.

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	119 886	469 886

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Siporex Eiendom AS	30	100,00	Ordinære

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	744 973	774 973
Årsresultat	0	285 602	285 602
Egenkapital 31.12.2025	30 000	1 030 575	1 060 575

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Preben Holter Ellingsen

2faac217-4a71-435d-b595-7a3e27f03c8c - 2026-02-20 14:43:23 UTC +02:00
BankID - a41f7eb9-166c-4e3d-bf37-6b5ba390e249 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/f4b0cff5-facb-4e1c-a46e-68594c030112>

 **visma sign**
www.vismasign.com