



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 781 290
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUKRA AS
Forretningsadresse: Vårveien 3
1809 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Edgar Johanson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 429 795	2 878 999
Sum inntekter		1 429 795	2 878 999
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	137 800	137 800
Annen driftskostnad	1	477 202	449 671
Sum kostnader		615 002	587 471
Driftsresultat		814 793	2 291 529
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 633	68
Sum finansinntekter		23 633	68
Annen rentekostnad		1 021 064	599 417
Sum finanskostnader		1 021 064	599 417
Netto finans		-997 431	-599 349
Ordinært resultat før skattekostnad		-182 638	1 692 180
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-40 147	318 533
Ordinært resultat etter skattekostnad		-142 491	1 373 647
Årsresultat		-142 491	1 373 647
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-142 491	1 373 647
Totalresultat		-142 491	1 373 647
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6		163 610
Avsatt til annen egenkapital	6	-142 491	1 210 037
Sum overføringer og disponeringer		-142 491	1 373 647



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	22 213 274	22 351 074
Sum varige driftsmidler		22 213 274	22 351 074
Sum anleggsmidler		22 213 274	22 351 074
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	441 834	342 357
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		441 834	342 357
Sum omløpsmidler		441 834	342 357
SUM EIENDELER		22 655 108	22 693 431

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	1 067 545	1 210 037
-------------------	---	-----------	-----------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		1 067 545	1 210 037
Sum egenkapital		1 167 545	1 310 037
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	236 365	282 808
Sum avsetninger for forpliktelser		236 365	282 808
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	17 205 919	17 620 000
Øvrig langsiktig gjeld		200 000	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 405 919	17 820 000
Sum langsiktig gjeld		17 642 284	18 102 808
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	6 296	35 725
Annen kortsiktig gjeld		3 838 983	3 244 861
Sum kortsiktig gjeld		3 845 279	3 280 586
Sum gjeld		21 487 563	21 383 394
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 655 108	22 693 431



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 383684

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 781 290
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUKRA AS
Forretningsadresse: Vårveien 3
1809 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Edgar Johanson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 781 290
LUKRA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 429 795	2 878 999
Sum inntekter		1 429 795	2 878 999
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	137 800	137 800
Annen driftskostnad	1	477 202	449 671
Sum kostnader		615 002	587 471
Driftsresultat		814 793	2 291 529
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 633	68
Sum finansinntekter		23 633	68
Annen rentekostnad		1 021 064	599 417
Sum finanskostnader		1 021 064	599 417
Netto finans		-997 431	-599 349
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-40 147	318 533
Ordinært resultat etter skattekostnad		-142 491	1 373 647
Årsresultat		-142 491	1 373 647
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-142 491	1 373 647
Totalresultat		-142 491	1 373 647
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6		163 610
Avsatt til annen egenkapital	6	-142 491	1 210 037
Sum overføringer og disponeringer		-142 491	1 373 647



Organisasjonsnr: 988 781 290
LUKRA AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 4

22 213 274

22 351 074

Sum varige driftsmidler

22 213 274

22 351 074

Sum anleggsmidler

22 213 274

22 351 074

Omløpsmidler

Varer

Kundefordringer 4

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 7

441 834

342 357

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

441 834

342 357

Sum omløpsmidler

441 834

342 357

SUM EIENDELER

22 655 108

22 693 431

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6

100 000

100 000

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 6

Annen innskutt egenkapital 6

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6

1 067 545

1 210 037

Udekket tap 6

Sum opptjent egenkapital

1 067 545

1 210 037

Sum egenkapital

1 167 545

1 310 037

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3

236 365

282 808



Sum avsetninger for forpliktelses		236 365	282 808
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	17 205 919	17 620 000
Øvrig langsiktig gjeld		200 000	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 405 919	17 820 000
Sum langsiktig gjeld		17 642 284	18 102 808
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	6 296	35 725
Annen kortsiktig gjeld		3 838 983	3 244 861
Sum kortsiktig gjeld		3 845 279	3 280 586
Sum gjeld		21 487 563	21 383 394
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 655 108	22 693 431



Organisasjonsnr: 988 781 290
LUKRA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kjetil Edgar Johanson	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Linda Pettersen Myhre	50.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Lukra AS



Resultatregnskap

Lukra AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 429 795	2 878 999
Sum driftsinntekter		1 429 795	2 878 999
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	137 800	137 800
Annen driftskostnad	1	477 202	449 671
Sum driftskostnader		615 002	587 471
Driftsresultat		814 793	2 291 529
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 633	68
Annen rentekostnad		1 021 064	599 417
Resultat av finansposter		-997 431	-599 349
Ordinært resultat før skattekostnad		-182 638	1 692 180
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-40 147	318 533
Årsresultat		-142 491	1 373 647
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	-142 491	1 210 037
Overført til udekket tap	6	0	-163 610
Sum overføringer		-142 491	1 373 647



Balanse

Lukra AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	22 213 274	22 351 074
Sum varige driftsmidler		<u>22 213 274</u>	<u>22 351 074</u>
Sum anleggsmidler		<u>22 213 274</u>	<u>22 351 074</u>
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	441 834	342 357
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>441 834</u>	<u>342 357</u>
Sum omløpsmidler		<u>441 834</u>	<u>342 357</u>
Sum eiendeler		<u>22 655 108</u>	<u>22 693 431</u>



Balanse

Lukra AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	1 067 545	1 210 037
Sum opptjent egenkapital		1 067 545	1 210 037
Sum egenkapital		1 167 545	1 310 037
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	236 365	282 808
Sum avsetning for forpliktelser		236 365	282 808
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	17 205 919	17 620 000
Øvrig langsiktig gjeld		200 000	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 405 919	17 820 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	3	6 296	35 725
Annen kortsiktig gjeld		3 838 983	3 244 861
Sum kortsiktig gjeld		3 845 279	3 280 586
Sum gjeld		21 487 563	21 383 394
Sum egenkapital og gjeld		22 655 108	22 693 431

28.05.2021
Styret i Lukra AS

Kjetil Edgar Johanson
styreleder



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost. De har vært avskrevet lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid frem til og med 2017. Etter dette avskrives kun driftsmidler som ikke hører til boliger.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	22 733 174	22 733 174
= Anskaffelseskost 31.12.20	22 733 174	22 733 174
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	519 900	519 900
= Bokført verdi 31.12.20	22 213 274	22 213 274
Årets ordinære avskrivninger	137 800	137 800
Økonomisk levetid	20-100 år	

Selskapet har valgt å ikke avskrive boligene da verdien er stigende.



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	6 296	35 725
Endring i utsatt skatt	-46 443	282 808
Skattekostnad ordinært resultat	-40 147	318 533
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-182 638	1 692 180
Permanente forskjeller	153	0
Endring i midlertidige forskjeller	211 104	-1 529 792
Skattepliktig inntekt	28 619	162 388
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	6 296	35 725
Sum betalbar skatt i balansen	6 296	35 725

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-83 268	-161 579	-78 311
Gevinst - og tapskonto	1 157 656	1 447 071	289 415
Sum	1 074 388	1 285 492	211 104
Grunnlag for utsatt skatt	1 074 388	1 285 492	211 104
Utsatt skatt (22 %)	236 365	282 808	46 443



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	17 205 919	17 620 000
Øvrig langsiktig gjeld		
Sum	17 205 919	17 620 000

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	9 162 824	9 162 824
Sum	9 162 824	9 162 824

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lukra AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kjetil Edgar Johanson	50	50,0	50,0
Linda Pettersen Myhre	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Kjetil Edgar Johanson	styreleder	50
Totalt antall aksjer		50

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	1 210 037	1 310 037
Årets resultat		-142 491	-142 491
Pr 31.12	100 000	1 067 545	1 167 545



Noter til regnskapet 2020

Note 7 Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.