



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 253 110
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSHEIM GAARD AS
Forretningsadresse: Kipervegen 28
6783 STRYN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Herman Foss Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		88 239	576 018
Annen driftsinntekt		1 473 750	697 082
Sum inntekter		1 561 989	1 273 099
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	149 100	216 325
Annen driftskostnad		1 639 758	474 767
Sum kostnader		1 788 858	691 091
Driftsresultat		-226 868	582 008
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		13 250	5 436
Sum finansinntekter		13 250	5 436
Annen finanskostnad		55 170	87 039
Sum finanskostnader		55 170	87 039
Netto finans		-41 921	-81 603
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-268 789	500 405
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-58 694	144 253
Ordinært resultat etter skattekostnad		-210 095	356 152
Årsresultat	3	-210 095	356 152
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-210 095	356 152
Totalresultat		-210 095	356 152
Overføringar og disponeringar			
Tilleggsutbytte		2 200 000	
Avsatt til annen egenkapital			356 152



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital		-2 410 095	
Sum overføringar og disponeringar		-210 095	356 152



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	5		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	6 689 418	9 740 100
Sum varige driftsmiddel		6 689 418	9 740 100
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringer i aksjer og andeler		8 500	8 500
Sum finansielle anleggsmiddel		8 500	8 500
Sum anleggsmiddel		6 697 918	9 748 600
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		23 105	41 789
Andre kortsiktige fordringer		528 403	116 232
Sum krav		551 508	158 021
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		895 178	3 265 404
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		895 178	3 265 404
Sum omløpsmiddel		1 446 685	3 423 425
SUM EIGEDELAR		8 144 603	13 172 024

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	2, 3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	4 813 224	6 718 782
Annan innskoten egenkapital	3		
Sum innskoten egenkapital		5 813 224	7 718 782
Opptent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3		504 537
Udekt tap	3		
Sum opptent egenkapital			504 537
Sum egenkapital		5 813 224	8 223 319
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	5	2 240 964	2 299 658
Sum avsetjinger for plikter		2 240 964	2 299 658
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4		2 444 697
Sum anna langsiktig gjeld			2 444 697
Sum langsiktig gjeld		2 240 964	4 744 355
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 081	10 187
Betalbar skatt	5		139 430
Annen kortsiktig gjeld		87 333	54 733
Sum kortsiktig gjeld		90 414	204 350
Sum gjeld		2 331 378	4 948 705
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		8 144 603	13 172 024



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 727648

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 253 110
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSHEIM GAARD AS
Forretningsadresse: Kipervegen 28
6783 STRYN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Herman Foss Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 253 110
OSHEIM GAARD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		88 239	576 018
Annen driftsinntekt		1 473 750	697 082
Sum inntekter		1 561 989	1 273 099
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	149 100	216 325
Annen driftskostnad		1 639 758	474 767
Sum kostnader		1 788 858	691 091
Driftsresultat		-226 868	582 008
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		13 250	5 436
Sum finansinntekter		13 250	5 436
Annen finanskostnad		55 170	87 039
Sum finanskostnader		55 170	87 039
Netto finans		-41 921	-81 603
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-268 789	500 405
Ordinært resultat etter skattekostnad		-210 095	356 152
Årsresultat	3	-210 095	356 152
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-210 095	356 152
Totalresultat		-210 095	356 152
Overføringer og disponeringar			
Tilleggsutbytte		2 200 000	
Avsatt til annen egenkapital			356 152
Overført fra annen egenkapital		-2 410 095	
Sum overføringer og disponeringar		-210 095	356 152





Organisasjonsnr: 917 253 110
OSHEIM GAARD AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Utsett skattefordel 5

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 4

6 689 418

9 740 100

Sum varige driftsmiddel

6 689 418

9 740 100

Finansielle anleggsmiddel

Investeringer i aksjer og

andeler

8 500

8 500

Sum finansielle

8 500

8 500

anleggsmiddel

Sum anleggsmiddel

6 697 918

9 748 600

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringer

23 105

41 789

Andre kortsiktige

fordringer

528 403

116 232

Sum krav

551 508

158 021

Bankinnskot, kontantar og

liknande

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

895 178

3 265 404

Sum bankinnskot,

895 178

3 265 404

kontantar og liknande

Sum omløpsmiddel

1 446 685

3 423 425

SUM EIGEDELAR

8 144 603

13 172 024

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital 2, 3

1 000 000

1 000 000

Overkurs

3

4 813 224

6 718 782

Annan innskoten

eigenkapital

3

Sum innskoten eigenkapital

5 813 224

7 718 782



Opptent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3		504 537
Udekt tap	3		
Sum opptent egenkapital			504 537
Sum egenkapital		5 813 224	8 223 319
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	5	2 240 964	2 299 658
Sum avsetjinger for plikter		2 240 964	2 299 658
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	4		2 444 697
Sum anna langsiktig gjeld			2 444 697
Sum langsiktig gjeld		2 240 964	4 744 355
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 081	10 187
Betalbar skatt	5		139 430
Annen kortsiktig gjeld		87 333	54 733
Sum kortsiktig gjeld		90 414	204 350
Sum gjeld		2 331 378	4 948 705
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		8 144 603	13 172 024



Organisasjonsnr: 917 253 110
OSHEIM GAARD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:

0.00

Omløpsmiddel Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Osheim Gaard AS

Org.nr.:917 253 110



Resultatregnskap

Osheim Gaard AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		88 239	576 018
Annen driftsinntekt		1 473 750	697 082
Sum driftsinntekter		1 561 989	1 273 099
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	149 100	216 325
Annen driftskostnad		1 639 758	474 767
Sum driftskostnader		1 788 858	691 091
Driftsresultat		-226 868	582 008
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		13 250	5 436
Annen finanskostnad		55 170	87 039
Resultat av finansposter		-41 921	-81 603
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-268 789	500 405
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-58 694	144 253
Årsresultat	3	-210 095	356 152
Overføringer			
Tilleggsutbytte		2 200 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	356 152
Overført fra annen egenkapital		2 410 095	0
Sum overføringer		-210 095	356 152



Balanse

Osheim Gaard AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	6 689 418	9 740 100
Sum varige driftsmidler		6 689 418	9 740 100
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		8 500	8 500
Sum finansielle anleggsmidler		8 500	8 500
Sum anleggsmidler		6 697 918	9 748 600
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		23 105	41 789
Andre kortsiktige fordringer		528 403	116 232
Sum fordringer		551 508	158 021
Bankinnskudd, kontanter o.l.		895 178	3 265 404
Sum omløpsmidler		1 446 685	3 423 425
Sum eiendeler		8 144 603	13 172 024



Balanse

Osheim Gaard AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	4 813 224	6 718 782
Sum innskutt egenkapital		5 813 224	7 718 782
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	0	504 537
Sum opptjent egenkapital		0	504 537
Sum egenkapital		5 813 224	8 223 319
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	2 240 964	2 299 658
Sum avsetning for forpliktelser		2 240 964	2 299 658
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	2 444 697
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 444 697
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 081	10 187
Betalbar skatt	5	0	139 430
Annen kortsiktig gjeld		87 333	54 733
Sum kortsiktig gjeld		90 414	204 350
Sum gjeld		2 331 378	4 948 705
Sum egenkapital og gjeld		8 144 603	13 172 024

Stryn, 30.06.2022
Styret i Osheim Gaard AS

John Herman Foss Hagen
styremedlem

Beate Foss Hagen
styreleder



Osheim Gaard AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Osheim Gaard AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	10 803 025	10 803 025
Tilgang kjøpte driftsmidler	104 418	104 418
Avgang i året	3 339 681	3 339 681
Anskaffelseskost 31.12.21	7 567 762	7 567 762
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	878 344	878 344
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	878 344	878 344
Bokført verdi 31.12.21	6 689 418	6 689 418
Årets ordinære avskrivninger	149 100	149 100
Økonomisk levetid	40-50 år	

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 1 000 000 består av 1 000 aksjer à kr 1 000.

John Herman Foss Hagen (styremedlem) eier samtlige aksjer.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	1 000 000	6 718 782	504 537	8 223 319
Årets resultat	0	0	-210 095	-210 095
Tilleggsutbytte		-1 905 558	-294 442	-2 200 000
Egenkapital 31.12.2021	1 000 000	4 813 224	0	5 813 224

Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	2 444 697
Sum	0	2 444 697
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Tomter, bygninger	0	9 740 100
Sum	0	9 740 100
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	1 715 859



Osheim Gaard AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 5 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	5 828 882	8 385 240	2 556 357
Gevinst – og tapskonto	4 786 745	2 067 753	-2 718 992
Sum	10 615 628	10 452 993	-162 634

Akkumulert fremførbart underskudd	-429 426	0	429 426
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	10 186 201	10 452 993	266 792

Utsatt skatt (22 %)	2 240 964	2 299 658	58 694
----------------------------	------------------	------------------	---------------

Årets skattekostnad	2021	2020
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-268 789	500 405
Permanente forskjeller	1 997	228 033
Endring i midlertidige forskjeller	-162 634	-33 510
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-61 154
Skattepliktig inntekt	-429 426	633 774

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	139 430
Endring utsatt skatt - korrigering tidligere år	-16 003	0
Endring i utsatt skatt	20 826	4 823
Skattekostnad ordinært resultat	4 823	144 253

Årets skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	139 430
Sum betalbar skatt i balansen	0	139 430

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ikke ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Årsregnskap 2021

Osheim Gaard AS

Org.nr.:917 253 110



Resultatregnskap

Osheim Gaard AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		88 239	576 018
Annen driftsinntekt		1 473 750	697 082
Sum driftsinntekter		1 561 989	1 273 099
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	149 100	216 325
Annen driftskostnad		1 639 758	474 767
Sum driftskostnader		1 788 858	691 091
Driftsresultat		-226 868	582 008
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		13 250	5 436
Annen finanskostnad		55 170	87 039
Resultat av finansposter		-41 921	-81 603
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-268 789	500 405
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-58 694	144 253
Årsresultat	3	-210 095	356 152
Overføringer			
Tilleggsutbytte		2 200 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	356 152
Overført fra annen egenkapital		2 410 095	0
Sum overføringer		-210 095	356 152



Balanse

Osheim Gaard AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	6 689 418	9 740 100
Sum varige driftsmidler		6 689 418	9 740 100
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		8 500	8 500
Sum finansielle anleggsmidler		8 500	8 500
Sum anleggsmidler		6 697 918	9 748 600
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		23 105	41 789
Andre kortsiktige fordringer		528 403	116 232
Sum fordringer		551 508	158 021
Bankinnskudd, kontanter o.l.		895 178	3 265 404
Sum omløpsmidler		1 446 685	3 423 425
Sum eiendeler		8 144 603	13 172 024

Osheim Gaard AS

Side 3




Balanse

Osheim Gaard AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	4 813 224	6 718 782
Sum innskutt egenkapital		5 813 224	7 718 782
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	0	504 537
Sum opptjent egenkapital		0	504 537
Sum egenkapital		5 813 224	8 223 319
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	2 240 964	2 299 658
Sum avsetning for forpliktelser		2 240 964	2 299 658
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	2 444 697
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 444 697
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 081	10 187
Betalbar skatt	5	0	139 430
Annen kortsiktig gjeld		87 333	54 733
Sum kortsiktig gjeld		90 414	204 350
Sum gjeld		2 331 378	4 948 705
Sum egenkapital og gjeld		8 144 603	13 172 024

Stryn, 31.6.2022
Styret i Osheim Gaard AS


John Herman Foss Hagen
styremedlem


Beate Foss Hagen
styreleder



Osheim Gaard AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Osheim Gaard AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	10 803 025	10 803 025
Tilgang kjøpte driftsmidler	104 418	104 418
Avgang i året	3 339 681	3 339 681
Anskaffelseskost 31.12.21	7 567 762	7 567 762
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	878 344	878 344
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	878 344	878 344
Bokført verdi 31.12.21	6 689 418	6 689 418
Årets ordinære avskrivninger	149 100	149 100
Økonomisk levetid	40-50 år	

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 1 000 000 består av 1 000 aksjer à kr 1 000.

John Herman Foss Hagen (styremedlem) eier samtlige aksjer.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	1 000 000	6 718 782	504 537	8 223 319
Årets resultat	0	0	-210 095	-210 095
Tilleggsutbytte		-1 905 558	-294 442	-2 200 000
Egenkapital 31.12.2021	1 000 000	4 813 224	0	5 813 224

Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	2 444 697
Sum	0	2 444 697
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Tomter, bygninger	0	9 740 100
Sum	0	9 740 100
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	1 715 859



Osheim Gaard AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 5 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	5 828 882	8 385 240	2 556 357
Gevinst – og tapskonto	4 786 745	2 067 753	-2 718 992
Sum	10 615 628	10 452 993	-162 634
Akkumulert fremførbart underskudd	-429 426	0	429 426
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	10 186 201	10 452 993	266 792
Utsatt skatt (22 %)	2 240 964	2 299 658	58 694
Årets skattekostnad		2021	2020
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-268 789	500 405
Permanente forskjeller		1 997	228 033
Endring i midlertidige forskjeller		-162 634	-33 510
Anvendelse av fremførbart underskudd		0	-61 154
Skattepliktig inntekt		-429 426	633 774
Årets skattekostnad		2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	139 430
Endring utsatt skatt - korrigering tidligere år		-16 003	0
Endring i utsatt skatt		20 826	4 823
Skattekostnad ordinært resultat		4 823	144 253
Årets skattekostnad		2021	2020
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	139 430
Sum betalbar skatt i balansen		0	139 430

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ikke ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.