



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 976 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NTK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrigata 20
2619 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Szacinski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 420 000 | 360 000 |
| Sum inntekter | | 420 000 | 360 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 185 000 | 185 000 |
| Annen driftskostnad | | 67 915 | 28 446 |
| Sum kostnader | | 252 915 | 213 446 |
| Driftsresultat | | 167 085 | 146 554 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 | |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Annen rentekostnad | | | 95 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 2 | -95 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 167 087 | 146 459 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 60 034 | 54 264 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 107 053 | 92 195 |
| Årsresultat | | 107 053 | 92 195 |
| Totalresultat | | 107 053 | 92 195 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 280 000 | 100 000 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -172 947 | -7 805 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 107 053 | 92 195 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 650 800 | 835 800 |
| Sum varige driftsmidler | | 650 800 | 835 800 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 650 800 | 835 800 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 21 794 | |
| Sum fordringer | | 21 794 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 490 957 | 314 928 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 490 957 | 314 928 |
| Sum omløpsmidler | | 512 751 | 314 928 |
| SUM EIENDELER | | 1 163 551 | 1 150 728 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 1 000 | 1 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 101 000 | 101 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 722 517 | 895 464 |
| Sum opptjent egenkapital | | 722 517 | 895 464 |
| Sum egenkapital | | 823 517 | 996 464 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | | 60 034 | 54 264 |
| Utbytte | | 280 000 | 100 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 340 034 | 154 264 |
| Sum gjeld | | 340 034 | 154 264 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 163 551 | 1 150 728 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 377717

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 976 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NTK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrigata 20
2619 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Szacinski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 976 222
NTK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 420 000 | 360 000 |
| Sum inntekter | | 420 000 | 360 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 185 000 | 185 000 |
| Annen driftskostnad | | 67 915 | 28 446 |
| Sum kostnader | | 252 915 | 213 446 |
| Driftsresultat | | 167 085 | 146 554 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 2 | 0 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 95 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | 2 | 0 | -95 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 167 087 | 146 459 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 60 034 | 54 264 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 107 053 | 92 195 |
| Årsresultat | | 107 053 | 92 195 |
| Totalresultat | | 107 053 | 92 195 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 280 000 | 100 000 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -172 947 | -7 805 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 107 053 | 92 195 |



Organisasjonsnr: 989 976 222
NTK EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 650 800 | 835 800 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 650 800 | 835 800 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | | |
| Sum fordringer | | 21 794 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 490 957 | 314 928 |
| Sum omløpsmidler | | 490 957 | 314 928 |
| SUM EIENDELER | | 1 163 551 | 1 150 728 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 1 000 | 1 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 101 000 | 101 000 |



| | | |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | 722 517 | 895 464 |
| Sum opptjent egenkapital | 722 517 | 895 464 |
| | | |
| Sum egenkapital | 823 517 | 996 464 |
| | | |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| | | |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| | | |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Betalbar skatt | 60 034 | 54 264 |
| Utbytte | 280 000 | 100 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | 340 034 | 154 264 |
| | | |
| Sum gjeld | 340 034 | 154 264 |
| | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 1 163 551 | 1 150 728 |



Organisasjonsnr: 989 976 222
NTK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er etter reglene for små foretak ikke balanseført

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn
ingen ansatte

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap _____ Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet _____ Årets Fjorårets

Pantstillelse _____ Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer _____ Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

NTK Eiendom AS

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|----------------|
| Andre driftsinntekter | | 420 000 | 360 000 |
| Sum driftsinntekter | | 420 000 | 360 000 |
| Avskrivning varige driftsmidler | | 185 000 | 185 000 |
| Annen driftskostnad | | 67 915 | 28 446 |
| Sum driftskostnader | | 252 915 | 213 446 |
| Driftsresultat | | 167 085 | 146 554 |
| Annen renteinntekt | 2 | 0 | 0 |
| Annen rentekostnad | 0 | 0 | 95 |
| Netto finansposter | | 2 | -95 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 167 087 | 146 459 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 60 034 | 54 264 |
| Ordinært resultat | | 107 053 | 92 195 |
| Årsresultat | | 107 053 | 92 195 |
| Disponering av årsresultat | | | |
| Overført annen egenkapital | | -172 947 | -7 805 |
| Avsatt til utbytte | | 280 000 | 100 000 |
| Sum disponert | | 107 053 | 92 195 |

Organisasjonsnummer 989976222

Utarbeidet av Kantall AS - Godkjent regnskapsselskap



Balanse

NTK Eiendom AS

| | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| Eiendeler | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Imaterielle eiendeler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 650 800 | 835 800 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>650 800</u> | <u>835 800</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>650 800</u> | <u>835 800</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 21 794 | 0 |
| Sum fordringer | | <u>21 794</u> | <u>0</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 490 957 | 314 928 |
| Sum omløpsmidler | | <u>512 751</u> | <u>314 928</u> |
| Sum eiendeler | | <u>1 163 551</u> | <u>1 150 728</u> |



Balanse

NTK Eiendom AS

| | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 1 000 | 1 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 101 000 | 101 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 722 517 | 895 464 |
| Sum opptjent egenkapital | | 722 517 | 895 464 |
| Sum egenkapital | | 823 517 | 996 464 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | | 60 034 | 54 264 |
| Utbytte | | 280 000 | 100 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 340 034 | 154 264 |
| Sum gjeld | | 340 034 | 154 264 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 1 163 551 | 1 150 728 |

LILLEHAMMER, 25.03.2023
Styret for NTK Eiendom AS

Nils Tarjei Kristiansen
Styrets leder

Organisasjonsnummer 989976222

Utarbeidet av Kantall AS - Godkjent regnskapsselskap



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er etter reglene for små foretak ikke balanseført



Note 2 Årsverk, lønn og ytelser

Antall årsverk i regnskapsåret:

Mer om årsverk og lønn
ingen ansatte

Note 3 Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v