



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 236 891
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T. JØRGENSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sporveien 8
8519 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JØRGENSEN TOMMY JARL

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2020 for 916236891

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 061 111	1 234 008
Annen driftsinntekt			64 300
Sum inntekter		1 061 111	1 298 308
Kostnader			
Varekostnad		104 942	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	300 500	302 008
Annen driftskostnad		519 542	471 419
Sum kostnader		924 984	773 427
Driftsresultat		136 127	524 882
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		908	31
Sum finansinntekter		908	31
Annen rentekostnad		186 145	164 293
Sum finanskostnader		186 145	164 293
Netto finans		-185 238	-164 261
Ordinært resultat før skattekostnad		-49 111	360 621
Skattekostnad på ordinært resultat	5	19 736	91 169
Ordinært resultat etter skattekostnad		-68 847	269 452
Årsresultat		-68 847	269 452
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-68 847	269 451
Totalresultat		-68 847	269 451
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		518 223
Udekket tap	3	-40 807	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital	3	-28 040	-248 772
Sum overføringer og disponeringer		-68 847	269 452



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 166 918	2 359 218
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	290 500	398 700
Sum varige driftsmidler		2 457 418	2 757 918
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern		2 000 000	2 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		94 500	
Andre langsiktige fordringer	1	67 864	518 223
Sum finansielle anleggsmidler		2 162 364	2 518 223
Sum anleggsmidler		4 619 783	5 276 141
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		477 219	
Andre kortsiktige fordringer			74 856
Sum fordringer		477 219	74 856
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 028	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 028	
Sum omløpsmidler		484 247	74 856
SUM EIENDELER		5 104 029	5 350 997

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 6		28 040
Udekket tap	3	40 807	
Sum opptjent egenkapital		-40 807	28 040
Sum egenkapital		69 193	138 040
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 500 751	3 664 727
Sum annen langsiktig gjeld		3 500 751	3 664 727
Sum langsiktig gjeld		3 500 751	3 664 727
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			107
Leverandørgjeld		509 032	128 419
Betalbar skatt	5	54 112	48 052
Skyldig offentlige avgifter		52 295	
Utbytte	3		518 223
Annen kortsiktig gjeld		918 647	853 429
Sum kortsiktig gjeld		1 534 086	1 548 230
Sum gjeld		5 034 836	5 212 957
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 104 029	5 350 997



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 843280

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 236 891
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T. JØRGENSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sporveien 8
8519 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JØRGENSEN TOMMY JARL
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.09.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 236 891
T. JØRGENSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 061 111	1 234 008
Annen driftsinntekt			64 300
Sum inntekter		1 061 111	1 298 308
Kostnader			
Varekostnad		104 942	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	300 500	302 008
Annen driftskostnad		519 542	471 419
Sum kostnader		924 984	773 427
Driftsresultat		136 127	524 882
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		908	31
Sum finansinntekter		908	31
Annen rentekostnad		186 145	164 293
Sum finanskostnader		186 145	164 293
Netto finans		-185 238	-164 261
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	19 736	91 169
Ordinært resultat etter skattekostnad		-68 847	269 452
Årsresultat		-68 847	269 452
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-68 847	269 451
Totalresultat		-68 847	269 451
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		518 223
Udekket tap	3	-40 807	
Avsatt til annen egenkapital	3	-28 040	-248 772
Sum overføringer og disponeringer		-68 847	269 452



Organisasjonsnr: 916 236 891
T. JØRGENSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 166 918	2 359 218
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	290 500	398 700
Sum varige driftsmidler		2 457 418	2 757 918

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern		2 000 000	2 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		94 500	
Andre langsiktige fordringer	1	67 864	518 223
Sum finansielle anleggsmidler		2 162 364	2 518 223

Sum anleggsmidler

		4 619 783	5 276 141
--	--	------------------	------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		477 219	
Andre kortsiktige fordringer			74 856
Sum fordringer		477 219	74 856

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 028	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 028	

Sum omløpsmidler

		484 247	74 856
--	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER

		5 104 029	5 350 997
--	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 6		28 040
Udekket tap	3	40 807	
Sum opptjent egenkapital		-40 807	28 040
Sum egenkapital		69 193	138 040
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		3 500 751	3 664 727
Sum annen langsiktig gjeld		3 500 751	3 664 727
Sum langsiktig gjeld		3 500 751	3 664 727
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			107
Leverandørgjeld		509 032	128 419
Betalbar skatt	5	54 112	48 052
Skyldig offentlige avgifter		52 295	
Utbytte	3		518 223
Annen kortsiktig gjeld		918 647	853 429
Sum kortsiktig gjeld		1 534 086	1 548 230
Sum gjeld		5 034 836	5 212 957
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 104 029	5 350 997



Organisasjonsnr: 916 236 891
T. JØRGENSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020
T. Jørgensen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 236 891



RESULTATREGNSKAP

T. JØRGENSEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		1 061 111	1 234 008
Annen driftsinntekt		0	64 300
Sum driftsinntekter		1 061 111	1 298 308
Varekostnad		104 942	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	300 500	302 008
Annen driftskostnad		519 542	471 419
Sum driftskostnader		924 984	773 427
Driftsresultat		136 127	524 882
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		908	31
Annen rentekostnad		186 145	164 293
Resultat av finansposter		-185 238	-164 261
Ordinært resultat før skattekostnad		-49 111	360 621
Skattekostnad på ordinært resultat	5	19 736	91 169
Ordinært resultat		-68 847	269 452
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-68 847	269 452
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	3	0	518 223
Avsatt til annen egenkapital	3	-28 040	-248 772
Overført til udekket tap	3	40 807	0
Sum overføringer		-68 847	269 452



BALANSE

T. JØRGENSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 166 918	2 359 218
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	290 500	398 700
Sum varige driftsmidler		2 457 418	2 757 918
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i annet foretak i samme konsern		2 000 000	2 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		94 500	0
Andre langsiktige fordringer	1	67 864	518 223
Sum finansielle anleggsmidler		2 162 364	2 518 223
Sum anleggsmidler		4 619 783	5 276 141
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		477 219	0
Andre kortsiktige fordringer		0	74 856
Sum fordringer		477 219	74 856
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 028	0
Sum omløpsmidler		484 247	74 856
Sum eiendeler		5 104 029	5 350 997



BALANSE

T. JØRGENSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 4	110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3, 6	0	28 040
Udekket tap	3	-40 807	0
Sum opptjent egenkapital		-40 807	28 040
Sum egenkapital		69 193	138 040
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 500 751	3 664 727
Sum annen langsiktig gjeld		3 500 751	3 664 727
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	107
Leverandørgjeld		509 032	128 419
Betalbar skatt	5	54 112	48 052
Skyldig offentlige avgifter		52 295	0
Utbytte	3	0	518 223
Annen kortsiktig gjeld		918 647	853 429
Sum kortsiktig gjeld		1 534 086	1 548 230
Sum gjeld		5 034 836	5 212 957
Sum egenkapital og gjeld		5 104 029	5 350 997

Narvik, 24.09.2021
Styret i T. Jørgensen Eiendom AS

Tommy Jarl Jørgensen
Styreleder/daglig leder



T. Jørgensen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

T. Jørgensen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v.

	Lån / Sikkerhetsstillelse	Beløp	Rentesats	Avdragsplan
Daglig leder/styreleder	Lån	162 364	0%	

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	3 815 771	687 372	4 503 143
= Anskaffelseskost 31.12.20	3 815 771	687 372	4 503 143
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 648 853	396 872	2 045 725
= Bokført verdi 31.12.20	2 166 918	290 500	2 457 418
Årets ordinære avskrivninger	192 300	108 200	300 500
Økonomisk levetid	10-20 år	3-8 år	

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	110 000	0	28 040	138 040
Pr. 01.01.2020	110 000	0	28 040	138 040
Årets resultat			-68 847	-68 847
Pr. 31.12.2020	110 000	0	-40 807	69 193

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I T. JØRGENSEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	110	1 000,0	110 000
Sum	110		110 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
JØRGENSEN TOMMY JARL	110	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
JØRGENSEN TOMMY JARL	Daglig leder	110
Totalt antall aksjer		110



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	19 736	91 169
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	19 736	91 169
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-49 111	360 620
Permanente forskjeller	-907	558
Endring i midlertidige forskjeller	139 725	53 228
Skattepliktig inntekt	89 707	414 406
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	19 736	91 169
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	34 376	-43 117
Sum betalbar skatt i balansen	54 112	48 052

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-257 857	-118 132	139 725
Sum	-257 857	-118 132	139 725
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	257 857	118 132	-139 725
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et resultat på kr. -68 847 etter skatt, mot kr. 269 452 i 2019. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.