



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 289 235
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅNDVERKERVEGEN 1-3 AS
Forretningsadresse: Vorsetøyveien 25
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Edvard Lundblad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 048 304	2 030 907
Sum inntekter		2 048 304	2 030 907
Kostnader			
Lønnskostnad	6	215 800	215 800
Avskrivning på varige driftsmidler	2	57 043	235 107
Annen driftskostnad	6	700 027	323 755
Sum kostnader		972 870	774 662
Driftsresultat		1 075 434	1 256 246
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		871	917
Annen finansinntekt		5 422	5 296
Sum finansinntekter		6 293	6 213
Annen rentekostnad		171 084	199 451
Sum finanskostnader		171 084	199 451
Netto finans		-164 791	-193 238
Ordinært resultat før skattekostnad		910 643	1 063 007
Skattekostnad på ordinært resultat	4	199 173	233 873
Ordinært resultat etter skattekostnad		711 470	829 134
Årsresultat		711 470	829 134
Årsresultat etter minoritetsinteresser		711 470	829 134
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	500 000
Overføringer annen egenkapital		-288 530	329 134
Sum overføringer og disponeringer		711 470	829 134



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	9 250 000	9 307 043
Sum varige driftsmidler		9 250 000	9 307 043
Sum anleggsmidler		9 250 000	9 307 043
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			89 372
Andre kortsiktige fordringer		35 649	
Sum fordringer		35 649	89 372
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 662 894	3 797 885
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 662 894	3 797 885
Sum omløpsmidler		3 698 544	3 887 257
SUM EIENDELER		12 948 544	13 194 300
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	1 150 000	1 150 000
Overkurs		1 109 743	1 109 743
Sum innskutt egenkapital		2 259 743	2 259 743
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	7	2 057 075	2 345 606
Sum opptjent egenkapital		2 057 075	2 345 606
Sum egenkapital		4 316 818	4 605 349
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 061 145	1 025 621
Sum avsetninger for forpliktelser		1 061 145	1 025 621
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 969 867	6 485 255
Sum annen langsiktig gjeld		5 969 867	6 485 255
Sum langsiktig gjeld		7 031 012	7 510 876
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		177 050	598
Betalbar skatt		163 650	233 874
Skyldig offentlige avgifter		112 920	73 447
Utbytte		1 000 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		147 093	270 156
Sum kortsiktig gjeld		1 600 713	1 078 075
Sum gjeld		8 631 725	8 588 951
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 948 544	13 194 300



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 303660

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 289 235
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDBLAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kveldstuvegen 14
9013 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Edvard Lundblad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 289 235
LUNDBLAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 048 304	2 030 907
Sum inntekter		2 048 304	2 030 907
Kostnader			
Lønnskostnad	6	215 800	215 800
Avskrivning på varige driftsmidler	2	57 043	235 107
Annen driftskostnad	6	700 027	323 755
Sum kostnader		972 870	774 662
Driftsresultat		1 075 434	1 256 246
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		871	917
Annen finansinntekt		5 422	5 296
Sum finansinntekter		6 293	6 213
Annen rentekostnad		171 084	199 451
Sum finanskostnader		171 084	199 451
Netto finans		-164 791	-193 238
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		910 643	1 063 007
Skattekostnad på ordinært resultat	4	199 173	233 873
Ordinært resultat etter skattekostnad		711 470	829 134
Årsresultat		711 470	829 134
Årsresultat etter minoritetsinteresser		711 470	829 134
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	500 000
Overføringer annen egenkapital		-288 530	329 134
Sum overføringer og disponeringer		711 470	829 134



Organisasjonsnr: 916 289 235
LUNDBLAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	9 250 000	9 307 043
Sum varige driftsmidler		9 250 000	9 307 043

Sum anleggsmidler		9 250 000	9 307 043
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			89 372
Andre kortsiktige fordringer		35 649	
Sum fordringer		35 649	89 372

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 662 894	3 797 885
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 662 894	3 797 885

Sum omløpsmidler		3 698 544	3 887 257
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		12 948 544	13 194 300
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1	1 150 000	1 150 000
Overkurs		1 109 743	1 109 743
Sum innskutt egenkapital		2 259 743	2 259 743

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	2 057 075	2 345 606
Sum opptjent egenkapital		2 057 075	2 345 606

Sum egenkapital		4 316 818	4 605 349
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	5	1 061 145	1 025 621
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 061 145	1 025 621
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 969 867	6 485 255
Sum annen langsiktig gjeld		5 969 867	6 485 255
Sum langsiktig gjeld		7 031 012	7 510 876
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		177 050	598
Betalbar skatt		163 650	233 874
Skyldig offentlige avgifter		112 920	73 447
Utbytte		1 000 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		147 093	270 156
Sum kortsiktig gjeld		1 600 713	1 078 075
Sum gjeld		8 631 725	8 588 951
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 948 544	13 194 300



Organisasjonsnr: 916 289 235
LUNDBLAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	20000.00	57.50	1150000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lundblad Invest AS	14705.00	73.53%	Ordinære aksjer
Tgcm AS	5141.00	25.70%	Ordinære aksjer
Øvrige aksjonærer	154.00	0.77%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	20000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Lundblad Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Lundblad Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 Antall aksjer, aksjeeiere mv

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført		
En aksjeklasse ordinære aksjer	20 000	57,50	1 150 000		
Aksjonærer			Aksjer	Eierandel	
Lundblad Invest AS			14 705	73,53 %	
TGCM AS			5141	25,71 %	
Svein Erik Pettersen			154	0,77 %	
Totalt antall aksjer			20 000	100,0 %	

Styreleder Tom Edvard Lundblad er aksjonær i TGCM AS. Styremedlemmene Kent Aksel Lundblad og Sturla Fossum er aksjonærer i Lundblad Invest AS.

Note 2 Driftsmidler

Tekst	Bygninger og annen fast eiendom		SUM
	Tomter		
Anskaffelseskost 01.01.	2 100 000	17 923 945	20 023 945
Tilgang 2020	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	2 100 000	17 923 945	20 023 945
Akk avskrivninger 01.01		10 716 902	10 716 902
Ordinære avskrivninger		57 043	57 043
Akk avskrivninger 31.12		10 773 945	10 773 945
Bokført verdi 31.12	2 100 000	7 150 000	9 250 000

Note 3 Pantstillelser

	2020	2019
Gjeld sikret ved pant og kausjonsansvar		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 969 867	6 485 255
Pantsatte eiendeler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9 250 000	9 307 043



Lundblad Eiendom AS

Noter 2020

Note 4 Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	910 643	1 063 007
Permanente forskjeller	-5 307	56
Endring midlertidige forskjeller	-161 470	0
Årets skattegrunnlag	743 866	1 063 063

Spesifikasjon av årets skattekostnad	2020	2019
Skatt av egen inntekt	163 650	233 873
Endring utsatt skatt	35 523	0
Årets skattekostnad	199 173	233 873

Note 5 Utsatt skatt

Tekst	2 020	2 019	Endring
Midlertidige forskjeller, driftsmidler	4 823 388	4 661 915	161 473
Midlertidige forskjeller, fordringer og gjeld	0	0	0
Grunnlag utsatt skattefordel	4 823 388	4 661 915	161 473
22 % Utsatt skattefordel	1 061 145	1 025 621	-35 524

Note 6 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Personer	2020	2019
Daglig leder	0	0
Styret	200 000	200 000
Revisor, revisjon ekskl mva	17 500	17 500
Revisor, bistand årsoppgjør ekskl mva	14 100	14 100

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	SUM
Egenkapital 1.1.	1 150 000	1 109 743	2 345 605	4 605 348
Årets resultat			711 470	711 470
Avsatt ordinært utbytte			-1 000 000	-1 000 000
Egenkapital 31.12.	1 150 000	1 109 743	2 057 075	4 316 818