



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 853 314 072  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FYLLINGSDALEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Julius Hjellum Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	9	7 461 186	7 549 808
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 461 186</b>	<b>7 549 808</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	10	252 158	303 307
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	8 271	9 925
Annen driftskostnad	11,12, 13	5 666 377	6 128 661
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 926 804</b>	<b>6 441 893</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 534 381</b>	<b>1 107 915</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 521	23 550
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 521</b>	<b>23 550</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 521</b>	<b>23 550</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 521</b>	<b>23 550</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 544 901</b>	<b>1 131 465</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 544 901</b>	<b>1 131 465</b>
<b>Årsresultat</b>	1,2	<b>1 544 902</b>	<b>1 131 465</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 544 902	1 131 465
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 544 902</b>	<b>1 131 465</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	22 612 743	22 612 743
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	0	8 271
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 612 743</b>	<b>22 621 014</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 612 743</b>	<b>22 621 014</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 400	22 635
Andre fordringer	8	366 822	347 792
<b>Sum fordringer</b>		<b>372 222</b>	<b>370 427</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 614 252	4 939 380
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 614 252</b>	<b>4 939 380</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 986 474</b>	<b>5 309 808</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 599 217</b>	<b>27 930 821</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	16 200	16 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 200</b>	<b>16 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	2	24 879 007	23 334 105
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 879 007</b>	<b>23 334 105</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>24 895 207</b>	<b>23 350 305</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3,5	4 336 400	4 336 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 336 400</b>	<b>4 336 400</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 336 400</b>	<b>4 336 400</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		174 943	50 706
Annen kortsiktig gjeld	4	192 667	193 411
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>367 610</b>	<b>244 116</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 704 010</b>	<b>4 580 516</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 599 217</b>	<b>27 930 821</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 416041

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 853 314 072  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FYLLINGSDALEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Julius Hjellum Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 853 314 072  
FYLINGSDALEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	9	7 461 186	7 549 808
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 461 186</b>	<b>7 549 808</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	10	252 158	303 307
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	8 271	9 925
Annen driftskostnad	11, 12, 13	5 666 377	6 128 661
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 926 804</b>	<b>6 441 893</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 534 381</b>	<b>1 107 915</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 521	23 550
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 521</b>	<b>23 550</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 521</b>	<b>23 550</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 521</b>	<b>23 550</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 544 901</b>	<b>1 131 465</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 544 901</b>	<b>1 131 465</b>
<b>Årsresultat</b>	1, 2	<b>1 544 902</b>	<b>1 131 465</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 544 902	1 131 465
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 544 902</b>	<b>1 131 465</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3,5	4 336 400	4 336 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 336 400</b>	<b>4 336 400</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 336 400</b>	<b>4 336 400</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		174 943	50 706
Annen kortsiktig gjeld	4	192 667	193 411
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>367 610</b>	<b>244 116</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 704 010</b>	<b>4 580 516</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 599 217</b>	<b>27 930 821</b>



Organisasjonsnr: 853 314 072  
FYLINGSDALEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
10

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.10

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



45 Fyllingsdalen Borettslag		RESULTATREGNSKAP		2021	
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		6 071 000	6 070 100	6 065 600	6 065 600
Andre inntekter	9	1 390 186	1 479 708	1 382 760	1 385 360
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>7 461 186</b>	<b>7 549 808</b>	<b>7 448 360</b>	<b>7 450 960</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Lønnskostnader	10	1 000	63 567	5 000	5 000
Styrehonorar	10	219 997	210 000	220 000	226 600
Arbeidsg.avg., personalkostn.	10	31 161	38 573	31 725	32 656
Andre personalkostnader	10	0	-8 833	0	0
Avskrivninger	7	8 271	9 925	8 271	0
Forretningsførsel		227 184	221 988	227 181	232 507
Kontingent BBL		48 600	48 600	48 600	48 600
Andre honorarer		80 914	765 687	900 000	900 000
Revisjon	11	10 500	10 650	10 500	10 750
Forsikringspremier		241 404	219 040	221 000	260 000
Energikostnader		166 167	284 250	80 000	130 000
Kommunale avgifter		1 825 237	1 815 504	1 879 351	1 943 463
Andre driftskostnader	12	1 252 152	1 035 302	1 334 418	1 258 296
Vedlikehold	13	1 814 219	1 727 640	1 630 000	1 665 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>5 926 804</b>	<b>6 441 893</b>	<b>6 596 046</b>	<b>6 712 872</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 534 381</b>	<b>1 107 915</b>	<b>852 314</b>	<b>738 088</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		10 521	23 550	0	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>10 521</b>	<b>23 550</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1, 2	<b>1 544 902</b>	<b>1 131 465</b>	<b>852 314</b>	<b>738 088</b>
Overføringer og disponeringer		1 544 902	1 131 465	0	0



45 Fyllingsdalen Borettslag		BALANSE	2021	
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	
<b>EIENDELER</b>				
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Varige driftsmidler:</b>				
Eiendom	6, 7	22 612 743	22 612 743	
Biler og arbeidsmaskiner	7	0	8 271	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 612 743</b>	<b>22 621 014</b>	
<b>OMLØPSMIDLER</b>				
<b>Fordringer:</b>				
Kundefordringer		5 400	22 635	
Vestbo Finans AS i mellomregning		4 983 790	3 311 494	
Plassering høyrente		1 629 830	1 623 327	
Andre fordringer	8	366 822	347 792	
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>				
Håndkasse		632	4 559	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 986 474</b>	<b>5 309 808</b>	
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 599 217</b>	<b>27 930 821</b>	



45 Fyllingsdalen Borettslag		BALANSE	2021	
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>				
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL:</b>				
Andelskapital	2	16 200	16 200	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 200</b>	<b>16 200</b>	
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>				
Annen egenkapital	2	24 879 007	23 334 105	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 879 007</b>	<b>23 334 105</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>24 895 207</b>	<b>23 350 305</b>	
<b>GJELD</b>				
<b>Langsiktig gjeld:</b>				
Borettsinnskudd	3, 5	4 336 400	4 336 400	
<b>Sum langsiktig gjeld:</b>		<b>4 336 400</b>	<b>4 336 400</b>	
<b>Kortsiktig gjeld:</b>				
Leverandørgjeld		174 943	50 706	
Skyldig off. myndigheter		141	1 042	
Annen kortsiktig gjeld	4	192 526	192 369	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>367 610</b>	<b>244 116</b>	
<b>Sum gjeld:</b>		<b>4 704 010</b>	<b>4 580 516</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 599 217</b>	<b>27 930 821</b>	

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt  
Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Jan Julius Hjellum Johansen  
Leder

Marie Louise Urdal  
Styremedlem

Morten Korneliussen  
Styremedlem

Sissel Kristin Grindheim  
Styremedlem

Ingrid Askeland Brynildsen  
Styremedlem

45 Fyllingsdalen Borettslag Orgnr.: 853314072 Utskriftsdato 10.03.2022



<b>Note 45 Fyllingsdalen Borettslag 2021</b>
--

---

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



## Note 45 Fyllingsdalen Borettslag 2021

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.21	Regnskap 2020
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>5 065 691</b>	<b>3 924 302</b>
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Arsresultat (se resultatregnskap)	1 544 902	1 131 465
Tilbakeføring av avskrivning	8 271	9 925
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>1 553 173</b>	<b>1 141 390</b>
<b>C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret</b>	<b>6 618 864</b>	<b>5 065 691</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	6 613 620	4 934 821
Kortsiktige fordringer	372 222	370 427
Kontanter og bankinnskudd	632	4 559
Omløpsmidler	6 986 474	5 309 808
Kortsiktig gjeld	-367 610	-244 116
<b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>	<b>6 618 864</b>	<b>5 065 691</b>

### Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2021	Årets resultat	31.12.2021
<b>Endring av egenkapital i år</b>			
Innskutt egenkapital	16 200	0	16 200
Annen egenkapital	23 334 105	1 544 902	24 879 007
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>23 350 305</b>	<b>1 544 902</b>	<b>24 895 207</b>

### Note 3 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2250 Borettsinnskudd	4 336 400	4 336 400
<b>Sum</b>	<b>5</b>	<b>4 336 400</b>



## Note 45 Fyllingsdalen Borettslag 2021

## Note 4 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2406 Motkonto gjeld ompostering "annen korts.gjeld"	3 810	3 810
2807 Forskudd krav på ikke boende	698	7 200
2820 Forskudd krav fra firma til boende	3 482	4 057
2920 Garasjeanlegg	184 536	169 914
2940 Opptjente feriepenger	0	7 387
<b>Sum</b>	<b>192 526</b>	<b>192 369</b>

## Note 5 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2250 Borettsinnskudd	4 336 400	4 336 400
<b>Sum</b>	<b>4 336 400</b>	<b>4 336 400</b>

## Note 6 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

		Regnskap 2021
1120 Bygningmessige anlegg		22 612 743
<b>Sum</b>	<b>7</b>	<b>22 612 743</b>

## Note 7 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Bossug Bunnførte enh. 10%	Bossug Bygningmessig Bunnført container	Bygningmessig Anlegg	Sandstrøer + tilbehør
Anskaffelseskost pr.01.01 :	122 500	1 102 500	21 387 743	49 624
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	122 500	1 102 500	21 387 743	49 624
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	49 624
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	122 500	1 102 500	21 387 743	0
Årets avskrivninger :	0	0	0	8 271
Anskaffelsesår :	2017	2018	1971	2016
Antatt levetid i år :				5

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.



## Note 45 Fyllingsdalen Borettslag 2021

### Note 8 - Andre fordringer

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1570 Andre kortsiktige fordringer	164 000	155 000
1588 Periodiserte kostnader	202 822	192 792
<b>Sum</b>	<b>366 822</b>	<b>347 792</b>

### Note 9 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
3815 Dugnad	58 320	58 320
3816 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	1 049 760	950 616
3817 Renhold	136 080	136 080
3855 Inntekter fellesvaskeri	2 100	2 305
3885 Diverse inntekter fri	143 926	332 387
<b>Sum</b>	<b>1 390 186</b>	<b>1 479 708</b>

3885 - Diverse inntekter:  
Leie antenneplass 2021 kr 139.000,-  
For lite avsatt leie antenneplass 2020 kr 4.925,53

### Note 10 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5120 Ekstrahjelp	0	55 880
5125 Dugnad innberetningspliktig	0	300
5150 Påløpne feriepenger	0	7 387
5360 Honorarer	1 000	0
5310 Styrehonorar	219 997	0
5330 Styrehonorar lag	0	210 000
5400 Arbeidsgiveravgift	31 161	37 531
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	0	1 042
5929 Avsatt arbeidsgiveravgift	0	-8 833
<b>Sum</b>	<b>252 158</b>	<b>303 307</b>

Selskapet har hatt enkeltstående timeansatte gjennom året - men var ikke pliktig til å ha OTP i 2021.

### Note 11 - Ytelser/godgjørelser til revisor

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6700 Revisjon inkl.mva	10 500	10 650
<b>Sum</b>	<b>10 500</b>	<b>10 650</b>



## Note 45 Fyllingsdalen Borettslag 2021

### Note 12 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6270 Vaskeri	18 226	12 347
6361 Fellesvask	113 233	108 913
6391 Snømaking strøing	178 179	71 528
6392 Containerleie / tømning	44 881	28 460
6551 Nøkler, låser o.l	9 951	8 868
6900 Telekommunikasjon	2 813	6 663
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	843 681	772 394
7120 Parkeringsleie / kostnader	22 500	22 500
7430 Gaver ikke fradragsberettiget	2 064	0
7710 Kostnader styrearbeid	2 464	3 629
7716 Kurs og reiseutgifter styret	14 160	0
<b>Sum</b>	<b>1 252 152</b>	<b>1 035 302</b>

### Note 13 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6600 Utbedringsarbeid	0	384 000
6602 Vedlikehold VVS	25 812	38 804
6603 Vedlikehold elektro	33 046	5 533
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	335 600	416 659
6610 Leie vaktmester	268 996	254 648
6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler	220 518	201 788
6617 Alarmer og brannvern	455 735	212 418
6618 Fri dugnadsutbetaling	3 000	2 200
6623 Gartnertjenester	104 977	0
6624 Vedlikehold ventilasjon	194 550	50 364
6627 Bossug	118 995	95 985
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6641 Malerarbeid	1 753	1 371
6645 Vedlikehold vinduer/dører	20 104	6 258
6690 Vedlikehold og diverse	21 133	57 614
<b>Sum</b>	<b>1 814 219</b>	<b>1 727 640</b>

### Andre opplysninger

#### GARASJELAG FYLLINGSDALEN BRL

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>IB 1.1.</b>	<b>169.914</b>	<b>176.099</b>
Leieinntekter 2021	25.000	25.000
-avsetning garasjeleie 2020	-4.000	
Feilføring 2019		-25.000
Sum inntekter	21.000	0
Kostnader:		
Strøm Garasje 1 og 2	2.300	2.300
Div arbeider	0	0
IF Skadeforsikring	2.078	1.855
Garasjeleie til borettslaget	2.000	2.000
Sum kostnader	6.378	6.155
<b>2920 Tilgode hos borettslaget pr. 31.12</b>	<b>184.536</b>	<b>169.914</b>

Note 45 Fyllingsdalen Borettslag Orgnr.: 853314072 Utskriftsdato 10.03.2022



Note 45 Fyllingsdalen Borettslag      2021
--

---

**Andre opplysninger**

Note 45 Fyllingsdalen Borettslag Orgnr.: 853314072 Utskriftsdato 10.03.2022
---



## Resultat og balanse med noter for Fyllingsdalen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

### For Fyllingsdalen Borettslag

Styreleder	Jan Julius Hjellum Johansen (sign.)	05.04.2022
Styremedlem	Marie Louise Urdal (sign.)	23.03.2022
Styremedlem	Ingrid Askeland Brynildsen (sign.)	05.04.2022
Styremedlem	Morten Korneliussen (sign.)	05.04.2022
Styremedlem	Sissel Kristin Grindheim (sign.)	05.04.2022

### For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	06.04.2022
--	-------------------------	------------



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Fyllingsdalen Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fyllingsdalen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

## Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 19. april 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 0Q0ZO-LM6EF-25CWJ-ONKBL-YPW0X-Y86WJ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-04-19 21:51:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0QZO-LM6EF-25CWJ-ONKBL-YPW0X-186WJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Fyllingsdalen Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fyllingsdalen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

## Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 19. april 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 0Q0ZO-LM6EF-25CWJ-ONKBL-YPW0X-Y86WJ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-04-19 21:51:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0QZO-LM6EF-25CWJ-ONKBL-YPW0X-186WJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>