



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 583 689  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOTLAREK AS  
Forretningsadresse: Tuengveien 3  
0374 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fridtjof Scheie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		280 249	336 676
Annen driftsinntekt		4 654 343	175 642
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>4 934 592</b>	<b>512 318</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		448 057	365 681
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>448 057</b>	<b>365 681</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 486 535</b>	<b>146 637</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		57 225	27 501
Annen finansinntekt		-56 958	702 173
Verdøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			1 939
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			41 920
Nedskrivning av finansielle eiendeler		975 188	257 750
Annen rentekostnad		115 690	127 126
Annen finanskostnad			539 120
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 090 611</b>	<b>-234 303</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3	<b>3 395 924</b>	<b>-87 666</b>
Skattekostnad	3	1 013 254	33 951
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 382 670</b>	<b>-121 617</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 382 670</b>	<b>-121 617</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	2 382 670	-121 617
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>2 382 670</b>	<b>-121 617</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 305 927	7 635 181
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	37 625	37 625
Sum varige driftsmidler		2 343 552	7 672 806
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	7	6 541 578	7 850 290
Andre fordringer	6		29 691
Sum finansielle anleggsmidler		6 541 578	7 879 981
Sum anleggsmidler		8 885 130	15 552 787
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 891 250	689 513
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 891 250	689 513
Sum omløpsmidler		1 891 250	689 513
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 776 380</b>	<b>16 242 300</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	708 000	708 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>708 000</b>	<b>708 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	7 571 654	12 188 984
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 571 654</b>	<b>12 188 984</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>8 279 654</b>	<b>12 896 984</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		817 651	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>817 651</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	716 997	1 825 271
Øvrig langsiktig gjeld	9	761 481	1 477 975
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 478 478</b>	<b>3 303 246</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 164	2 164
Betalbar skatt	3	195 603	33 951
Annen kortsiktig gjeld		2 829	5 955
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>200 597</b>	<b>42 070</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 496 726</b>	<b>3 345 317</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 776 380</b>	<b>16 242 300</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 454163

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 583 689  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOTLAREK AS  
Forretningsadresse: Tuengveien 3  
0374 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fridtjof Scheie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Organisasjonsnr: 947 583 689  
KOTLAREK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		280 249	336 676
Annen driftsinntekt		4 654 343	175 642
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>4 934 592</b>	<b>512 318</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		448 057	365 681
<b>Sum kostnader</b>	<b>2</b>	<b>448 057</b>	<b>365 681</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 486 535</b>	<b>146 637</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		57 225	27 501
Annen finansinntekt		-56 958	702 173
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			1 939
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			41 920
Nedskrivning av finansielle eiendeler		975 188	257 750
Annen rentekostnad		115 690	127 126
Annen finanskostnad			539 120
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 090 611</b>	<b>-234 303</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>3</b>	<b>3 395 924</b>	<b>-87 666</b>
Skattekostnad	3	1 013 254	33 951
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>2 382 670</b>	<b>-121 617</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 382 670</b>	<b>-121 617</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	2 382 670	-121 617
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>2 382 670</b>	<b>-121 617</b>



Organisasjonsnr: 947 583 689  
KOTLAREK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 305 927	7 635 181
---	---	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	37 625	37 625
Sum varige driftsmidler		2 343 552	7 672 806

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	7	6 541 578	7 850 290
-----------------------------------	---	-----------	-----------

Andre fordringer	6		29 691
------------------	---	--	--------

Sum finansielle anleggsmidler		6 541 578	7 879 981
-------------------------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		8 885 130	15 552 787
-------------------	--	-----------	------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer		0	0
-----------	--	---	---

##### Fordringer

Sum fordringer		0	0
----------------	--	---	---

##### Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 891 250	689 513
-------------------------------------	--	-----------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 891 250	689 513
---	--	-----------	---------

Sum omløpsmidler		1 891 250	689 513
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		10 776 380	16 242 300
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Selskapskapital	8	708 000	708 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>708 000</b>	<b>708 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	7 571 654	12 188 984
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 571 654</b>	<b>12 188 984</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>8 279 654</b>	<b>12 896 984</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		817 651	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>817 651</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	716 997	1 825 271
Øvrig langsiktig gjeld	9	761 481	1 477 975
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 478 478</b>	<b>3 303 246</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 164	2 164
Betalbar skatt	3	195 603	33 951
Annen kortsiktig gjeld		2 829	5 955
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>200 597</b>	<b>42 070</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 496 726</b>	<b>3 345 317</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 776 380</b>	<b>16 242 300</b>



Organisasjonsnr: 947 583 689  
KOTLAREK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper  
Se vedlegg

Note  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Se note 1

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn  
Ingen ansatte - ingen årsverk

Sum Beløp

Note  
5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler



Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler  
Se note 5

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note  
6

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer  
Se note 6

Note



9

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Erverv**

**Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret**

**Avhendelse**

**Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret**

**Samvirkeforetak**

**Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti**

**Mer om aksjer**

Se note 9

**Note**

10

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**

**Balansført verdi av de pantsatte eiendeler**

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Se note 10

**Note**

6

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

Se note 6



# Årsregnskap

## 2024

### Kotlarek AS

Organisasjonsnummer: 947 583 689



Kotlarek AS

Noter til årsregnskapet  
2024

## 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift. Det er ingen endring i regnskapsprinsipp sammenlignet med 2023.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, retur, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres. Inntekter består vesentlig av leieinntekter.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretslopet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



<b>Kotlarek AS</b>	<b>Noter til årsregnskapet 2024</b>
--------------------	-------------------------------------

## 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte i 2024.

### Offentlig tjenestepensjonsordning

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Godtgjørelser

	Daglig leder	Styret	Revisor
Lønn			
Annen godtgjørelse			
Pensjonskostnader			
Revisjonshonorar			36 675
Revisors honorar for andre tjenester			23 325
<b>Sum godtgjørelser</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>60 000</b>

## 3 Skatter

**2024**

### Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:

Resultat før skattekostnad	3 395 924
Permanente forskjeller	1 209 777
Endring i midlertidige forskjeller	-3 716 597
<b>Årets skattepliktige inntekt</b>	<b>889 105</b>
Betalbar skatt av årets skattepliktige inntekt	195 603
Endring utsatt skatt	817 651
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>1 013 254</b>

	31.12.2023	31.12.2024	Endring
--	------------	------------	---------

### Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt:

G/T-konto	0	3 716 597	-3 716 597
Sum midlertidige forskjeller	0	3 716 597	
<b>Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)</b>	<b>0</b>	<b>817 651</b>	<b>-817 651</b>

Ved beregning av betalbar skatt og for utsatt skatt / utsatt skattefordel benyttes 22%.

## 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 01.01.2024</b>	<b>708 000</b>	<b>12 188 984</b>	<b>12 896 984</b>
Tilleggsutbytte		-7 000 000	-7 000 000
Årsresultat	0	2 382 670	2 382 670
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>708 000</b>	<b>7 571 654</b>	<b>8 279 654</b>

## 5 Varige driftsmidler

	Leilighetsbygg	Inventar og utstyr	SUM
Anskaffelseskost 31.12.2023	7 635 181	58 225	<b>7 693 406</b>
Årets tilgang	0	0	<b>0</b>
Årets avgang	5 329 254	0	<b>5 329 254</b>
Anskaffelseskost 31.12.2024	2 305 927	58 225	<b>2 364 152</b>
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2023	0	20 600	<b>20 600</b>
Avskrivning i 2024		0	<b>0</b>
Tilbakeført avskrivning i 2024			<b>0</b>
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2024	0	20 600	<b>20 600</b>
<b>Balanseverdi pr. 31.12.2024</b>	<b>2 305 927</b>	<b>37 625</b>	<b>2 343 552</b>

Prosentsetter for lineære avskrivninger		0%	0%
---	--	----	----

Inventar av historisk dato er avskrevet i 2021 med kr 20 600.



Kotlarek AS		Noter til årsregnskapet 2024
<b>6</b>	<b>Kundefordringer og andre fordringer - kortsiktige og langsiktige</b>	
	Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til pålydende.	
<b>7</b>	<b>Aksjer og andeler i andre selskaper pr. 31.12.2024</b>	
		<b>Verdi i balansen</b>
	<b><u>Aksjer og andeler vurdert som anleggsmidler:</u></b>	
	Strømsveien 80 ANS	148 909
	Norse Holding AS	43 926
	Rentelligent Group AS	162 426
	Norselab Feeder Fund AS	1 000 000
	Snack Alternativ Investeringsfond AS	2 982 587
	Offentlig Eiendomsinvest I AS	2 165 587
	Øvrige	38 142
	<b>Sum aksjer og andeler vurdert som anleggsmidler:</b>	<b>6 541 578</b>
	Aksjene og obligasjon er vurdert til laveste verdi av kostpris og markedsverdi.	
<b>8</b>	<b>Antall aksjer, aksjeeiere m.v.</b>	
	Selskapets aksjekapital, kr 708 000, er fordelt på 708 aksjer, hver pålydende kr 1 000. Alle aksjer har like rettigheter.	
	<b><u>Selskapets aksjonærer er:</u></b>	<b><u>Eierandel:</u></b>
	Tim Heiberg Scheie	11 %
	Christopher Scheie	44 %
	Fridtjof Scheie	10 %
	Fiff Invest AS	34 %
<b>9</b>	<b>Pantstillelser</b>	
	Gjeld sikret ved pant	716 997
	<b><u>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for ovennevnte gjeld er:</u></b>	
	Inventar og utstyr	37 625
	Bygninger og anlegg	2 305 927
	<b>SUM</b>	<b>2 343 552</b>
	Gjeld til kredittinstitusjoner vil fem år etter regnskapsårets slutt utgjøre:	<b>560 773</b>
	Langsiktig gjeld til aksjonærene utgjør kr 800 082, renter utgjør kr 57 735. Selskapet har pr. 31.12.24 en fordring på en av aksjonærene på kr 38 601. Denne fordringen er renteberegnet.	



# VARE

Til generalforsamlingen i  
Kotlarek AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kotlarek AS som viser et overskudd på kr 2 382 670. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

ValdresRevisorene AS  
Valdresvegen 6  
2900 Fagernes

Godkjent revisjonsselskap  
Godkjent regnskapselskap  
Org.nr: 992 897 104

Tlf: 61 36 57 50  
post@vare.no  
www.vare.no



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fagernes, 13. mai 2025  
**ValdresRevisorene AS**

Olve Lie  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)