



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 557 206
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stiftelsesgata 9
4012 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Terje Skjæveland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		139 265	276 308
Sum kostnader		139 265	276 308
Driftsresultat		-139 265	-276 308
Annen rentekostnad		873 714	-357 884
Annen finanskostnad		1 217	4 679
Sum finanskostnader		874 931	-353 205
Netto finans		-874 931	353 205
Resultat før skattekostnad		-1 014 196	76 897
Skattekostnad		0	38 307
Årsresultat		-1 014 196	38 590
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 014 196	38 590
Sum overføringer og disponeringer		-1 014 196	38 590



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter		145 000	145 000
Sum immaterielle eiendeler		145 000	145 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 744 187	5 744 187
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		53 000	53 000
Sum varige driftsmidler		5 797 187	5 797 187
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		1 425 928	1 425 928
Investering i annet foretak i samme konsern		742 458	742 458
Sum finansielle anleggsmidler		2 168 386	2 168 386
Sum anleggsmidler		8 110 573	8 110 573
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		70 000	70 000
Sum varer		70 000	70 000
Fordringer			
Kundefordringer		7 000	7 000
Konsernfordringer		1 150	1 150
Sum fordringer		8 150	8 150
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19	179
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19	179
Sum omløpsmidler		78 169	78 329
SUM EIENDELER		8 188 741	8 188 902



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		11 242 564	10 228 368
Sum opptjent egenkapital		-11 242 564	-10 228 368
Sum egenkapital		-11 142 564	-10 128 368
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		14 299 000	13 505 633
Langsiktig konserngjeld		766 578	766 578
Øvrig langsiktig gjeld		552 543	552 543
Sum annen langsiktig gjeld		15 618 122	14 824 755
Sum langsiktig gjeld		15 618 122	14 824 755
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		274 861	267 985
Skyldige offentlige avgifter		0	-1 961
Kortsiktig konserngjeld		187 300	187 000
Annen kortsiktig gjeld		3 251 022	3 039 491
Sum kortsiktig gjeld		3 713 183	3 492 515
Sum gjeld		19 331 305	18 317 270
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 188 741	8 188 902



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 687429

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 557 206
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stiftelsesgata 9
4012 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Terje Skjøveland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025



Organisasjonsnr: 950 557 206
BS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		139 265	276 308
Sum kostnader		139 265	276 308
Driftsresultat		-139 265	-276 308
Annen rentekostnad		873 714	-357 884
Annen finanskostnad		1 217	4 679
Sum finanskostnader		874 931	-353 205
Netto finans		-874 931	353 205
Resultat før skattekostnad		-1 014 196	76 897
Skattekostnad		0	38 307
Årsresultat		-1 014 196	38 590
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 014 196	38 590
Sum overføringer og disponeringer		-1 014 196	38 590



Organisasjonsnr: 950 557 206
BS EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter		145 000	145 000
Sum immaterielle eiendeler		145 000	145 000
Varige driftsmidler			
Tøtter, bygninger og annen fast eiendom	5 744 187	5 744 187	5 744 187
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	53 000	53 000	53 000
Sum varige driftsmidler	5 797 187	5 797 187	5 797 187
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1 425 928	1 425 928	1 425 928
Investering i annet foretak i samme konsern	742 458	742 458	742 458
Sum finansielle anleggsmidler	2 168 386	2 168 386	2 168 386
Sum anleggsmidler	8 110 573	8 110 573	8 110 573
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	70 000	70 000	70 000
Sum varer	70 000	70 000	70 000
Fordringer			
Kundefordringer	7 000	7 000	7 000
Konsernfordringer	1 150	1 150	1 150
Sum fordringer	8 150	8 150	8 150
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	19	179	179
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	19	179	179
Sum omløpsmidler	78 169	78 329	78 329
SUM EIENDELER	8 188 741	8 188 902	8 188 902
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	11 242 564	10 228 368
Sum opptjent egenkapital	-11 242 564	-10 228 368
Sum egenkapital	-11 142 564	-10 128 368
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	14 299 000	13 505 633
Langsiktig konserngjeld	766 578	766 578
Øvrig langsiktig gjeld	552 543	552 543
Sum annen langsiktig gjeld	15 618 122	14 824 755
Sum langsiktig gjeld	15 618 122	14 824 755
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	274 861	267 985
Skyldige offentlige avgifter	0	-1 961
Kortsiktig konserngjeld	187 300	187 000
Annen kortsiktig gjeld	3 251 022	3 039 491
Sum kortsiktig gjeld	3 713 183	3 492 515
Sum gjeld	19 331 305	18 317 270
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 188 741	8 188 902



Organisasjonsnr: 950 557 206
BS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
12000000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
14299000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
5744186.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld