



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2011 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 881 708 922  
Organisasjonsform: Enkeltpersonforetak  
Foretaksnavn: EIAS - JAN SIVERTSEN  
Forretningsadresse: Kalfarveien 76  
5022 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2011 - 31.12.2011

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Sivertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2012

### Grunnlag for avgivelse

År 2011: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2010: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2011

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.09.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2011	2010
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		616 077	500 793
Annen driftsinntekt		29 045	28 517
<b>Sum inntekter</b>		<b>645 122</b>	<b>529 310</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 693	3 179
Lønnskostnad	2	215 886	239 295
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	281 833	321 557
<b>Sum kostnader</b>		<b>500 412</b>	<b>564 031</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>144 710</b>	<b>-34 721</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		13 871	357
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 871</b>	<b>357</b>
Annen finanskostnad		3 191	192
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 191</b>	<b>192</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 680</b>	<b>165</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>155 390</b>	<b>-34 556</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>155 390</b>	<b>-34 556</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>155 390</b>	<b>-34 556</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>155 390</b>	<b>-34 556</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond		155 390	-34 556
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>155 390</b>	<b>-34 556</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2011	2010
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer			4 158
<b>Sum varer</b>			<b>4 158</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		33 230	100 498
Andre fordringer			14 942
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 230</b>	<b>115 440</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	9 346	8 684
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 346</b>	<b>8 684</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>42 576</b>	<b>128 282</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 576</b>	<b>128 282</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		-5 283	653
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	5	<b>-5 283</b>	<b>653</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-5 283</b>	<b>653</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 476	52 803



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2011</b>	<b>2010</b>
Skyldige offentlige avgifter		-18 448	15 108
Annen kortsiktig gjeld		61 831	59 718
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 859</b>	<b>127 629</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>47 859</b>	<b>127 629</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 576</b>	<b>128 282</b>



**Deloitte.**

Deloitte AS  
Darnegårdsveien 135  
Postboks 6013 Postterminalen  
NO-5892 Bergen  
Norway

Tlf: +47 55 21 81 00  
Faks: +47 55 21 81 33  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Advokat Jan Sivertsen

## REVISORS BERETNING

### Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Advokat Jan Sivertsen som viser et overskudd på kr 155.390. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2011, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

#### *Advokatens ansvar for årsregnskapet*

Advokaten er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som advokaten finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

#### *Revisors oppgaver og plikter*

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for selskapets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Konklusjon*

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Advokat Jan Sivertsen per 31. desember 2011 og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.



## Deloitte

### Uttalelse om øvrige forhold

#### *Konklusjon om årsberetningen og anvendelse av overskuddet*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift, samt forslaget i årsregnskapet til anvendelse av overskuddet, er i samsvar med lov og forskrifter og at opplysningene er konsistent med årsregnskapet.

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 24. april 2012  
Deloitte AS

Bjørn Lyse Opdal  
statsautorisert revisor



**ADV.JAN SIVERTSEN**

Org.nr: 881708922

---

## **Årsrapport for 2011**

**Årsberetning**

**Årsregnskap**

**- Resultatregnskap**

**- Balanse**

**- Noter**

**Revisjonsberetning**



**ADV.JAN SIVERTSEN**

Org.nr: 881708922

---

## Årsberetning 2011

**ADV.JAN SIVERTSEN**

Adresse: Postboks 3456, 5815 BERGEN

Org.nr: 881708922 MVA

Virksomhet:

### **Virksomhetens art**

ADV.JAN SIVERTSEN driver med eiendomsmekling og yting av juridiske tjenester.. Selskapet har forretningskontor i Bergen.

### **Utvikling i resultat og stilling**

Selskapet har hatt omsetningsreduksjon i 2011. Fra 1.9.2011 er all aktivitet overført til nystiftet aksjeselskap. Selskapets omsetning i 2011 er kr. 645 122 og resultat viser overskudd kr. 155390.-

Selskapet mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

### **Fortsatt drift**

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede, men advokat Jan Sivertsen har avsluttet sin virksomhet i det personlige selskapet.

### **Arbeidsmiljø**

Styret mener arbeidsmiljøet i selskapet er tilfredsstillende.

Selskapet har ikke hatt skader eller ulykker i 2011.

### **Likestilling**

Selskapet som er et enkeltpersonsforetak har i 2011 sysselsatt totalt 2 ansatte, Fordelingen blant de ansatte har vært 1 kvinne og 1 mann.

### **Ytre miljø**

Selskapet forurensar ikke det ytre miljø.

Jan Sivertsen, 28. februar 2012  
Styret for ADV.JAN SIVERTSEN

---

Advokat Jan Sivertsen  
daglig leder



## ADV.JAN SIVERTSEN

Org.nr: 881708922

### Resultatregnskap

	Note	2011	2010
<b>Driftsinntekter</b>			
Honorarinntekt		616 077	500 793
Annen driftsinntekt		29 045	28 517
Sum driftsinntekter		<u>645 122</u>	<u>529 310</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		2 693	3 179
Lønnskostnad	2	215 886	239 295
Annen driftskostnad	2	281 833	321 557
Sum driftskostnader		<u>500 412</u>	<u>564 031</u>
Driftsresultat		<u>144 710</u>	<u>-34 721</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		13 871	357
Annen finanskostnad		3 191	192
Netto finansposter		<u>10 680</u>	<u>165</u>
Ordinært resultat		<u>155 390</u>	<u>-34 556</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>155 390</u>	<u>-34 556</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		<u>155 390</u>	<u>-34 556</u>



**ADV.JAN SIVERTSEN**

Org.nr: 881708922

---

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2011	2010
<b>Omløpsmidler</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		<u>0</u>	<u>4 158</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		33 230	100 498
Andre fordringer		<u>0</u>	<u>14 942</u>
Sum fordringer		<u>33 230</u>	<u>115 440</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	<u>9 346</u>	<u>8 684</u>
Sum omløpsmidler		<u>42 576</u>	<u>128 282</u>
Sum eiendeler		<u>42 576</u>	<u>128 282</u>



## ADV.JAN SIVERTSEN

Org.nr: 881708922

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2011	2010
<b>Egenkapital</b>			
<i>Egenkapital</i>			
Egenkapital		-5 283	653
Sum egenkapital	5	-5 283	653
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Andre avsetninger for forpliktelser	3	0	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		4 476	52 803
Skyldige offentlige avgifter		-18 448	15 108
Annen kortsiktig gjeld		61 831	59 718
Sum kortsiktig gjeld		47 859	127 629
Sum gjeld		47 859	127 629
Sum egenkapital og gjeld		42 576	128 282

31. desember 2011  
Jan Sivertsen, 28. februar 2012

---

Advokat Jan Sivertsen  
daglig leder



## ADV.JAN SIVERTSEN

Org.nr: 881708922

---

### Noter til regnskapet for 2011

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	<b>2011</b>	<b>2010</b>
Lønninger	185 228	201 182
Arbeidsgiveravgift	26 115	28 363
Pensjonskostnader	2 074	2 074
Andre ytelser	2 469	7 676
Sum	<u>215 886</u>	<u>239 295</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 2 årsverk.

Det er 1 person ansatt i tillegg til innehaver av selskapet.

*Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:*

	<b>2011</b>	<b>2010</b>
--	-------------	-------------

Lovpålagt revisjon	21 000	21 500
--------------------	--------	--------

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



**ADV.JAN SIVERTSEN**

Org.nr: 881708922

---

**Noter til regnskapet for 2011**

**Note 3 - Klientmidler / Klientansvar**

	<b>2011</b>	<b>2010</b>
Tekst		
Bundne midler innsatt på egen konto	15 600	329 579
Klientansvar	-15 600	-329 579
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

**Note 4 - Bankinnskudd**

	<b>2011</b>
Innestående på skattetrekkkonto	89

Det er ikke skyldig skattetrekk ved utgangen av regnskapsåret.

**Note 5 - Egenkapital**

	<b>2011</b>	<b>2010</b>
Egenkapital 1.1	-653	-25 899
Årets resultat	-155 390	34 556
Privat uttak	161 325	-9 310
Sum	<u>5 282</u>	<u>-653</u>