



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 471 326
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS AASEN GARASJELAG
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: espen kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		438 350	390 450
Sum inntekter		438 350	390 450
Kostnader			
Lønnskostnad		91 280	76 076
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		602 199	602 199
Annen driftskostnad		395 885	608 987
Sum kostnader		1 089 364	1 287 262
Driftsresultat		-651 013	-896 812
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		105 237	33 744
Sum finansinntekter		105 237	33 744
Annen finanskostnad		2 012	-315
Sum finanskostnader		2 012	-315
Netto finans		103 225	34 059
Resultat før skattekostnad		-547 788	-862 753
Skattekostnad		-120 071	-189 875
Årsresultat		-427 717	-672 878
Totalresultat		-427 717	-672 878
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-427 717	-672 878
Sum overføringer og disponeringer		-427 717	-672 878



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		12 500 000	12 500 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		8 393 594	8 995 793
Sum varige driftsmidler		20 893 594	21 495 793
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		20 893 594	21 495 793
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		705	
Sum fordringer		705	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 928 875	4 051 523
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 928 875	4 051 523
Sum omløpsmidler		3 929 580	4 051 523
SUM EIENDELER		24 823 174	25 547 316

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		125 000	125 000
Overkurs		199 000	199 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		324 000	324 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		23 281 430	23 709 147
Sum opptjent egenkapital		23 281 430	23 709 147
Sum egenkapital		23 605 430	24 033 147
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		993 429	1 292 230
Sum annen langsiktig gjeld		993 429	1 292 230
Sum langsiktig gjeld		993 429	1 292 230
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 681	44 394
Betalbar skatt		178 730	167 475
Annen kortsiktig gjeld		7 905	10 070
Sum kortsiktig gjeld		224 316	221 939
Sum gjeld		1 217 745	1 514 169
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 823 174	25 547 316



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 625450

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 471 326
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS AASEN GARASJELAG
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: espen kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 471 326
AS AASEN GARASJELAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		438 350	390 450
Sum inntekter		438 350	390 450
Kostnader			
Lønnskostnad		91 280	76 076
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		602 199	602 199
Annen driftskostnad		395 885	608 987
Sum kostnader		1 089 364	1 287 262
Driftsresultat		-651 013	-896 812
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		105 237	33 744
Sum finansinntekter		105 237	33 744
Annen finanskostnad		2 012	-315
Sum finanskostnader		2 012	-315
Netto finans		103 225	34 059
Resultat før skattekostnad		-547 788	-862 753
Skattekostnad		-120 071	-189 875
Årsresultat		-427 717	-672 878
Totalresultat		-427 717	-672 878
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-427 717	-672 878
Sum overføringer og disponeringer		-427 717	-672 878



Organisasjonsnr: 934 471 326
AS AASEN GARASJELAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		12 500 000	12 500 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		8 393 594	8 995 793
Sum varige driftsmidler		20 893 594	21 495 793
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		20 893 594	21 495 793
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		705	
Sum fordringer		705	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 928 875	4 051 523
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 928 875	4 051 523
Sum omløpsmidler		3 929 580	4 051 523
SUM EIENDELER		24 823 174	25 547 316
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		125 000	125 000
Overkurs		199 000	199 000



Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	324 000	324 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	23 281 430	23 709 147
Sum opptjent egenkapital	23 281 430	23 709 147
Sum egenkapital	23 605 430	24 033 147
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	993 429	1 292 230
Sum annen langsiktig gjeld	993 429	1 292 230
Sum langsiktig gjeld	993 429	1 292 230
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	37 681	44 394
Betalbar skatt	178 730	167 475
Annen kortsiktig gjeld	7 905	10 070
Sum kortsiktig gjeld	224 316	221 939
Sum gjeld	1 217 745	1 514 169
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	24 823 174	25 547 316



Organisasjonsnr: 934 471 326
AS AASEN GARASJELAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2024

Innkalling / Årsrapport / Regnskap

S.nr. 5262

Aasen Garasjelag AS



Velkommen til generalforsamling i Aasen Garasjelag AS

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 12. juni kl. 09:00 og lukker 21. juni kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/5262>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.

Hvem kan stemme på generalforsamlingen?

- Alle eiere har rett til å stemme på generalforsamlingen.
- En stemme avgis pr. aksje.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Informasjon om analog avstemning

Dersom du stemmer analogt, må stemmeseddel legges i styrepostkassen i garasjeanlegget senest innen fristens utløp, 21. juni kl. 09:00.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i Aasen Garasjelag AS



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller foreslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Styrets innstilling

Elektronisk møte, møteleder Joar Strømseng

Forslag til vedtak

Joar Strømseng velges.

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen.

Styrets innstilling

Anne Gro Johansen og Øyvind Boland

Forslag til vedtak

Anne Gro Johansen og Øyvind Boland velges.

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes



Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår at underskudd dekkes av egenkapital.

Styrets innstilling
Årsrapport og regnskap godkjennes

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets underskudd dekkes av egenkapital.

Vedlegg
1. 5262 Årsrapport med regnskap23.pdf

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret har vært på kr 60 000,- siden 2017.

Det foreslås at godtgjørelsen blir regulert til kr 80 000.

Styrets innstilling
Foreslår å øke godtgjørelsen til kr 80 000,-

Forslag til vedtak 1
Styrets godtgjørelse økes til kr 80 000

Forslag til vedtak 2
Beholde styrets godtgjørelse på kr 60 000

Sak 6

Valg av tillitsvalgte

Det skal velges Styreleder for 1 år samt ett styremedlem og ett varamedlem, begge for 2 år.

Innstilling



Det er ikke kommet inn forslag på nye medlemmer. Styret instilling er gjenvalg av eksisterende.

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Joar Strømseng

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Lars Kvam Kristoffersen

Valg av 1 varamedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Arvid Grindal



ÅRSRAPPORT FOR 2023

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har aksjeselskapets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Joar Strømseng	Borger Withs gate 10A	Valgt 2023
Styremedlem	Øyvind Boland	Borger Withs gate 13	Valgt 2023
Styremedlem	Anne Gro Johansen	Borger Withs gate 12	Valgt 2023
Styremedlem	Lars Kvam Kristoffersen	Kyrre Grepps gate 2	Valgt 2022
Varamedlem	Arvid Grindal	Borger Withs gate 10A	Valgt 2023
Varamedlem	Glenn Ingar Roer	Nils Huss' gate 9 B	Valgt 2022

GENERELLE OPPLYSNINGER OM GARASJELAGET

FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

Forretningsførselen er i henhold til kontrakt utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er regnskapssjef Egil Havre, regnskapssjef i OBOS Eiendomsforvaltning AS. Garasjelagets revisor er BDO AS.

EIENDOMMEN

Selskapet består av 125 garasjeplasser.
P4-U2, G/b/f/snr.: 379/6/0/0
P5-U2, G/b/f/snr.: 379/7/0/0

Selskapet er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 934471326, og ligger i bydel 3 Sagene i Oslo kommune.

FORSIKRING

Aksjeselskapets eiendommer er forsikret i TRYG FORSIKRING med polisenummer 6492043. Forsikringen dekker skade på fellesareal. Oppstår det skade, skal aksjonær sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og melde skaden til styret og forsikringsavdelingen i OBOS på telefon 02333, eller e-post forsikring@obos.no.

Aksjonær kan belastes hele eller deler av egenandelen dersom forsikringen benyttes og forholdet ligger innenfor aksjonærs ansvar. Den enkelte aksjonær må selv sørge for å ha forsikring som dekker private eiendeler.



STYRETS ARBEID

Aktivitet

Styret har i 2023 avholdt 2 styremøter samt at medlemmene i tillegg har hatt kontakt ved telefon og direkte samtaler. Den viktigste saken har vært oppfølging av el-bil driftsavtale mot Electric freeway og Nopek elektro.

Overdragelse av garasjeplasser/aksjer

I løpet av 2023 ble det omsatt 12 garasjeplasser.

KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av aksjeselskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat..

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

Oslo,27.5.2024
Styret i Aasen Garasjelag AS



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vikå
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i AS AASEN GARASJELAG

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til AS AASEN GARASJELAG.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale nettverket BDO, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.

side 1 av 2

Pinnco Dokumentbrøkkel: 13GRE-CQL4F-B3F0I-EILFI-PDEAV-WHRVZ



misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumenttrykket: 13GXE-CQL4F-83F0I-EILFI-PDEAV-WHRVZ

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale nettverket BDO, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA. side 2 av 2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Urkedal, Hans Petter

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-15 11:11:08 UTC



Penneo Dokumentnr: 13GXE-CQL4F-83FOI-EILFI-PDEAV-WHRVZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe (DS) sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



AS AASEN GARASJELAG
ORG.NR. 934 471 326, KUNDENR. 5262

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	382 500	381 900	0	382 500
Andre inntekter	3	55 850	8 550	0	50 000
SUM DRIFTSINNEKTER		438 350	390 450	0	432 500
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-11 280	-9 401	0	11 280
Styrehonorar	5	-80 000	-66 675	0	80 000
Avskrivninger	12	-602 199	-602 199	0	600 000
Revisjonshonorar	6	-23 941	-20 744	0	24 000
Regnskapsførerhonorar		-25 758	-24 763	0	25 000
Konsulenthonorar		0	-4 710	0	0
Drift og vedlikehold	7	-145 215	-201 802	0	220 000
Forsikringer		-37 434	-33 722	0	40 000
Energi/fyring		-160 519	-299 045	0	160 000
Andre driftskostnader	8	-3 017	-24 201	0	0
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 089 364	-1 287 262	0	1 160 280
DRIFTSRESULTAT		-651 013	-896 812	0	-727 780
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	9	105 237	33 744	0	100 000
Finanskostnader	10	-2 012	315	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		103 225	34 059	0	100 000
RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-547 788	-862 753	0	627 780
Skattekostnad	11	120 071	189 875	0	100 000
ÅRSRESULTAT		-427 717	-672 878	0	-527 780
Overføringer:					
Fra opptjent egenkapital		-427 717	-672 878		



AS AASEN GARASJELAG
ORG.NR. 934 471 326, KUNDENR. 5262

BALANSE

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Tomt		12 500 000	12 500 000
Andre varige driftsmidler	12	8 393 594	8 995 793
SUM ANLEGGSMIDLER		20 893 594	21 495 793
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		705	0
Driftskonto OBOS-banken		143 887	78 353
Sparekonto OBOS-banken		3 784 989	3 973 169
SUM OMLØPSMIDLER		3 929 580	4 051 523
SUM EIENDELER		24 823 174	25 547 316
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	13	125 000	125 000
Overskuddsfond		199 000	199 000
Opptjent egenkapital		23 281 430	23 709 147
SUM EGENKAPITAL		23 605 430	24 033 147
GJELD			
UTSATT SKATT			
Utsatt skatt	11	993 429	1 292 230
SUM LANGSIKTIG GJELD		993 429	1 292 230
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		7 905	10 070
Leverandørgjeld		37 681	44 394
Betalbar skatt	11	178 730	167 475
SUM KORTSIKTIG GJELD		224 316	221 939
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 823 174	25 547 316
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0



Oslo, __. __. 2024
Styret i AS Aasen Garasjelag

Joar Strømseng

Øyvind Boland

Anne Gro Johansen

Lars Kvam Kristoffersen

NOTE: 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2

INNKRIVDE FELLESKOSTNADER

Garasjeleie	382 500
Bod	2 400
SUM INNKRIVDE FELLESKOSTNADER	384 900

REDUKSJON GRUNNET TOMME LEIEFORHOLD

Bod	-2 400
SUM INNKRIVDE FELLESKOSTNADER	382 500

**NOTE: 3****ANDRE INNTEKTER**

Lading elbil	48 740
Innbetaling	4 560
Portåpner	2 550
SUM ANDRE INNTEKTER	55 850

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-11 280
SUM PERSONALKOSTNADER	-11 280

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 80 000.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 23 941.

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-116 183
Drift/vedlikehold VVS	-26 470
Drift/vedlikehold elektro	-2 563
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-145 215

NOTE: 8**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Andre fremmede tjenester	-350
Andre kontorkostnader	-72
Bank- og kortgebyr	-2 595
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-3 017

NOTE: 9**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	703
Renter av sparekonto i OBOS-banken	104 534
SUM FINANSINNTEKTER	105 237

**NOTE: 10****FINANSKOSTNADER**

Renter av skatteoppgjør 2022	-2 012
SUM FINANSKOSTNADER	-2 012

NOTE: 11**SKATTEKOSTNAD**

	2023
Resultat før skatter	-547 788
Permanente forskjeller	2 012
Endring i midlertidige forskjeller	1 358 186
Årets skattegrunnlag (Betalbar skatt)	812 410
Betalbar skatt 2022, 22 %	178 730
Utsatt skatt	-298 801
Årets skattekostnad	-120 071

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:	31.12	01.01	Endr.
Gevinst og tapskonto	4 585 380	5 731 725	1 146 345
Kundefordringer	0	0	0
Anleggsmidler	-69 789	142 052	211 841
Underskudd til framføring	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	4 515 591	5 873 777	1 358 186
Utsatt skatt, 22%	993 430	1 292 231	298 801

NOTE: 12**VARIGE DRIFTSMIDLER**

Garasjeanlegg			
Tilgang 2015	25 000 000		
Tomteverdi (utskilt)	-12 500 000		
Avskrevet tidligere	-4 083 333		
Avskrevet i år	-500 000		
			7 916 667
Ladestasjon for el bil			
Tilgang 2018	1 021 989		
Avskrevet tidligere	-442 863		
Avskrevet i år	-102 199		
			476 927
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER			8 393 594
SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER			-602 199

NOTE: 13**AKSJEKAPITAL**

Aksjekapitalen er på kr 125 000 fordelt på 125 aksjer à kr 1000.



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2024

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 12.06.24 og er åpent for avstemning i 9 dager

Siste dato for avstemning er 21.06.24

Selskapsnummer: 5262 Selskapsnavn: Aasen Garasjelag AS

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Valg av møteleder</p> <p>Joar Strømseng velges.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av protokollvitner</p> <p>Anne Gro Johansen og Øyvind Boland velges.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>



Sak 4 Årsrapport og årsregnskap

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets underskudd dekkes av egenkapital.

- For
 Mot

Sak 5 Fastsettelse av honorarer

Hvilket forslag stemmer du for?

- Styrets godtgjørelse økes til kr 80 000
 Beholde styrets godtgjørelse på kr 60 000

Sak 6 Valg av tillitsvalgte

Styreleder (kun 1 skal velges)

- Joar Strømseng

Styremedlem (kun 1 skal velges)

- Lars Kvam Kristoffersen

Varamedlem (kun 1 skal velges)

- Arvid Grindal



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.