



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 403 614
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SINSEN TORG NÆRING AS
Forretningsadresse: c/o DNB Carnegie Business Mgmt AS
Dronning Eufemias gate 30
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aina Hallin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	5 012 762	4 833 835
Annen driftsinntekt	1		
Sum inntekter		5 012 762	4 833 835
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	991 103	1 955 859
Annen driftskostnad	3	289 451	747 279
Sum kostnader		1 280 554	2 703 138
Driftsresultat		3 732 208	2 130 698
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	516 689	337 287
Annen renteinntekt		23 813	17 664
Annen finansinntekt		2 492	1 102
Sum finansinntekter		542 994	356 053
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad		26 465	3 736
Annen finanskostnad			18 678
Sum finanskostnader		26 465	22 414
Netto finans		516 529	333 639
Resultat før skattekostnad		4 248 737	2 464 337
Skattekostnad på resultat	5	921 310	514 666
Årsresultat	6	3 327 427	1 949 671
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 327 427	1 949 671
Totalresultat		3 327 427	1 949 671



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	3 095 492	2 405 643
Udekket tap	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	231 935	
Overført fra annen egenkapital	6		-455 972
Sum overføringer og disponeringer		3 327 427	1 949 671



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	735 075	783 298
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler		735 075	783 298
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	37 541 538	38 532 641
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		37 541 538	38 532 641
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	45 423	45 423
Lån til foretak i samme konsern	4	9 642 874	7 966 654
Sum finansielle anleggsmidler		9 688 297	8 012 077
Sum anleggsmidler		47 964 910	47 328 015
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		381 470	186 448
Andre kortsiktige fordringer		596 925	493 239
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		978 394	679 686
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		90 614	93 507
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 614	93 507
Sum omløpsmidler		1 069 008	773 193
SUM EIENDELER		49 033 918	48 101 208



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	4 349 743	4 349 743
Annen innskutt egenkapital		38 583 908	38 583 908
Sum innskutt egenkapital		43 933 651	43 933 651
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 041 508	809 573
Sum opptjent egenkapital		1 041 508	809 573
Sum egenkapital	10	44 975 159	44 743 224
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 180	83 282
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			1 414
Kortsiktig konserngjeld	4	3 968 579	3 084 158
Annen kortsiktig gjeld		1 000	189 130
Sum kortsiktig gjeld		4 058 759	3 357 985
Sum gjeld		4 058 759	3 357 985
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 033 918	48 101 208

POSTER UTENOM BALANSEN



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 424440

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 403 614
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SINSEN TORG NÆRING AS
Forretningsadresse: c/o DNB Carnegie Business Mgmt AS
Dronning Eufemias gate 30
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aina Hallin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 403 614
SINSEN TORG NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	5 012 762	4 833 835
Annen driftsinntekt	1		
Sum inntekter		5 012 762	4 833 835
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	991 103	1 955 859
Annen driftskostnad	3	289 451	747 279
Sum kostnader		1 280 554	2 703 138
Driftsresultat		3 732 208	2 130 698
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	516 689	337 287
Annen renteinntekt		23 813	17 664
Annen finansinntekt		2 492	1 102
Sum finansinntekter		542 994	356 053
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad		26 465	3 736
Annen finanskostnad			18 678
Sum finanskostnader		26 465	22 414
Netto finans		516 529	333 639
Resultat før skattekostnad		4 248 737	2 464 337
Skattekostnad på resultat	5	921 310	514 666
Årsresultat	6	3 327 427	1 949 671
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 327 427	1 949 671
Totalresultat		3 327 427	1 949 671
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	3 095 492	2 405 643
Udekket tap	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	231 935	
Overført fra annen egenkapital	6		-455 972



Sum overføringer og
disponeringer

3 327 427

1 949 671



Organisasjonsnr: 997 403 614
SINSEN TORG NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	735 075	783 298
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler		735 075	783 298
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	37 541 538	38 532 641
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		37 541 538	38 532 641
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	45 423	45 423
Lån til foretak i samme konsern	4	9 642 874	7 966 654
Sum finansielle anleggsmidler		9 688 297	8 012 077
Sum anleggsmidler		47 964 910	47 328 015
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		381 470	186 448
Andre kortsiktige fordringer		596 925	493 239
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		978 394	679 686
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		90 614	93 507
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 614	93 507
Sum omløpsmidler		1 069 008	773 193
SUM EIENDELER		49 033 918	48 101 208
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	4 349 743	4 349 743
Annen innskutt egenkapital		38 583 908	38 583 908
Sum innskutt egenkapital		43 933 651	43 933 651
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 041 508	809 573
Sum opptjent egenkapital		1 041 508	809 573
Sum egenkapital	10	44 975 159	44 743 224
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 180	83 282
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			1 414
Kortsiktig konserngjeld	4	3 968 579	3 084 158
Annen kortsiktig gjeld		1 000	189 130
Sum kortsiktig gjeld		4 058 759	3 357 985
Sum gjeld		4 058 759	3 357 985
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 033 918	48 101 208
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 997 403 614
SINSEN TORG NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

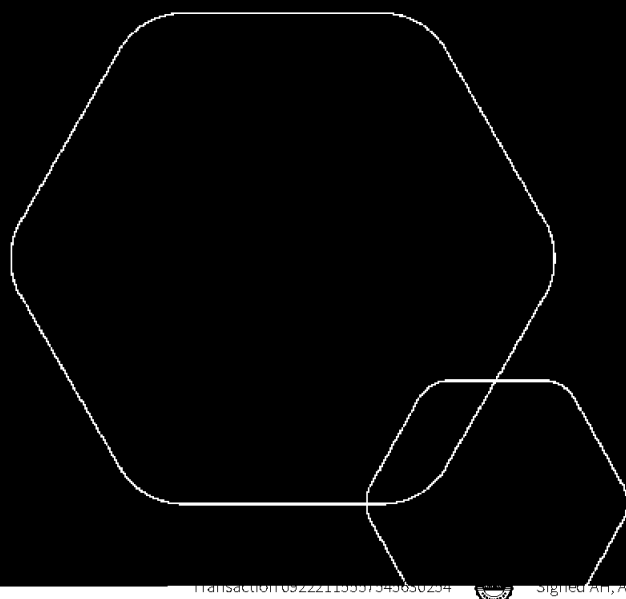
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Sinsen Torg Næring AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 997 403 614

Transaction: 09222110037343000204 Signed: AH, ARS, MD



RESULTATREGNSKAP

SINSEN TORG NÆRING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekt	1	5 012 762	4 833 835
Sum driftsinntekter		5 012 762	4 833 835
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	991 103	1 955 859
Annen driftskostnad	3	289 451	747 279
Sum driftskostnader		1 280 554	2 703 138
Driftsresultat		3 732 208	2 130 698
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	516 689	337 287
Annen renteinntekt		23 813	17 664
Annen finansinntekt		2 492	1 102
Annen rentekostnad		26 465	3 736
Annen finanskostnad		0	18 678
Resultat av finansposter		516 529	333 639
Resultat før skattekostnad		4 248 737	2 464 337
Skattekostnad på resultat	5	921 310	514 666
Årsresultat	6	3 327 427	1 949 671
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	6	3 095 492	2 405 643
Avsatt til annen egenkapital	6	231 935	0
Overført fra annen egenkapital	6	0	455 972
Sum overføringer		3 327 427	1 949 671

SINSEN TORG NÆRING AS

SIDE 2





BALANSE

SINSEN TORG NÆRING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	5	735 075	783 298
Sum immaterielle eiendeler		735 075	783 298
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	37 541 538	38 532 641
Sum varige driftsmidler		37 541 538	38 532 641
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	8	45 423	45 423
Lån til foretak i samme konsern	4	9 642 874	7 966 654
Sum finansielle anleggsmidler		9 688 297	8 012 077
Sum anleggsmidler		47 964 910	47 328 015
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		381 470	186 448
Andre kortsiktige fordringer		596 925	493 239
Sum fordringer		978 394	679 686
Bankinnskudd, kontanter o.l.		90 614	93 507
Sum omløpsmidler		1 069 008	773 193
Sum eiendeler		49 033 918	48 101 208





BALANSE

SINSEN TORG NÆRING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 9	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	4 349 743	4 349 743
Annen innskutt egenkapital		38 583 908	38 583 908
Sum innskutt egenkapital		43 933 651	43 933 651
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	1 041 508	809 573
Sum opptjent egenkapital		1 041 508	809 573
Sum egenkapital	10	44 975 159	44 743 224
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		89 180	83 282
Skyldig offentlige avgifter		0	1 414
Konserngjeld	4	3 968 579	3 084 158
Annen kortsiktig gjeld		1 000	189 130
Sum kortsiktig gjeld		4 058 759	3 357 985
Sum gjeld		4 058 759	3 357 985
Sum egenkapital og gjeld		49 033 918	48 101 208

Oslo, 30.04.2025
Styret i Sinsen Torg Næring AS

Aina Hallin
styreleder

Anne Kari Søvik
styremedlem

Mats Jensen
styremedlem





Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Husleieinntekter resultatføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Alle beløp i NOK.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Selskapet har ikke foretatt endringer i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives lineært regnskapsmessig.

Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Leieinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie.

Erstatninger som følge av at leieforhold bringes til opphør før opprinnelig avtalt utløpstidspunkt, inntektsføres med det beløp som overstiger den til enhver tid nødvendige avsetning til dekning av utleieobjektets driftskostnader for gjenværende del av opprinnelig avtalt leieperiode.





Note 1 Virksomhetsområde

Selskapets virksomhet er kjøp, utleie, forvaltning og salg av fast eiendom. All virksomhet er i Norge.

Note 2 Varige driftsmidler

	Forretnings- bygg	Fast teknisk installasjon	Leietaker- tilpasning	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	42 860 735	15 678 119	1 051 479	3 748 621	63 338 954
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	42 860 735	15 678 119	1 051 479	3 748 621	63 338 954
Akk. av-/nedskrivninger 01.01	8 733 616	15 678 119	394 579	0	24 806 314
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	9 590 366	15 678 119	528 931	0	25 797 416
Bokført verdi 31.12	33 270 369	0	522 548	3 748 621	37 541 538
Årets avskrivninger	856 750	0	134 353		991 103
Forventet økonomisk levetid	50 år	8-10 år			
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær			

Note 3 Ytelser til ledende personer, revisor mv. og antall ansatte

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke ansatte og har således ikke opprettet OTP-ordning.

Styrekostnader

Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

Kostnadsført honorar til revisor	2024	2023
Ordinær revisjon	40 376	69 525
Sum	40 376	69 525

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskapet har mellomregninger og transaksjoner mot andre selskaper i konsernet. Mellomværende er rapportert på egne regnskapslinjer. Transaksjoner og mellomværende i konsernet prises og rapporteres ut fra armlengdes prinsipper.

Oversikten under viser saldo for selskap i samme konsern 31.12.2024:

Kortsiktig fordring	0
Langsiktig fordring	9 642 874
Kortsiktig gjeld	3 968 579
Langsiktig gjeld	0
Sum	5 674 295





Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	873 087	678 515
Endring i utsatt skattefordel	48 223	-163 849
Skattekostnad ordinært resultat	921 310	514 666
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 248 737	2 464 337
Permanente forskjeller	-60 963	-124 948
Endring i midlertidige forskjeller	-219 195	744 769
Avgitt konsernbidrag	-3 968 579	-3 084 158
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	873 087	678 515
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-873 087	-678 515
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-3 472 922	-3 703 785	-230 863
Fordringer	-35 000	-65 000	-30 000
Gevinst – og tapskonto	166 672	208 340	41 668
Sum	-3 341 250	-3 560 445	-219 195
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 341 250	-3 560 445	-219 195
Utsatt skattefordel (22 %)	-735 075	-783 298	-48 223

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	1 000 000	4 349 743	38 583 908	809 573	44 743 224
Årets resultat				3 327 427	3 327 427
Konsernbidrag avgitt				-3 095 492	-3 095 492
Egenkapital 31.12.	1 000 000	4 349 743	38 583 908	1 041 508	44 975 159

Note 7 Pantstillelser og andre forpliktelser

Eiendommen er pantsatt for gjeld i favør av Østlandet Dagligvare Invest AS. Bokført verdi av pantsatt anleggsmidler var 31.12.2024 kr. 37 541 538.





Note 8 Andel i datterselskap

Sinsen Torg Næring AS eier 99% av andelene i Sinsen Batterier ANS. Sinsen Batterier ANS har forretningskontor i Oslo. Årsresultatet for 2024 var på kr -61 579. Balanseført egenkapital var pr 31.12.2024 på kr -533 336.

Note 9 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen består av 962 aksjer à kr. 1 040, totalt kr. 1 000 000.

<u>Aksjonærer pr. 31.12.</u>	<u>Aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Østlandet Dagligvare Invest AS	962	100,00 %

Note 10 Fortsatt drift

Styret bekrefter at årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Det er gjort en risikovurdering av selskapets virksomhet på bakgrunn av samfunnspåvirkninger som følge av hyppige renteøkninger og høy prisstigning i løpet av året. Basert på dette anses det som en potensiell risiko for at virksomheten kan påvirkes negativt som følge av blant annet likviditetsutfordringer hos leietakere, påvirkning av virkelig verdi på eiendommen og eventuelle konkurser hos leverandører og samarbeidspartnere.

Det er under avleggelse av regnskapet ikke observert noen konkrete negative konsekvenser for virksomheten.

Note 11 Finansiell markedsrisiko

Selskapets finansielle markedsrisiko er hovedsakelig knyttet til svingninger i det norske rentenivået. Selskapet er ikke eksponert for valutarisiko.





Verification

Transaction 09222115557545630254

Document

Årsregnskap 2024_Sinsen Torg Næring AS
Main document
8 pages
Initiated on 2025-04-30 15:16:04 CEST (+0200) by Martine
Bade (MB)
Finalised on 2025-04-30 20:39:59 CEST (+0200)

Initiator

Martine Bade (MB)
Carnegie AS
Company reg. no. 936 310 974
mfb@carnegie.no

Signatories

Aina Hallin (AH)
ah@lorskibs.no



The name returned by Norwegian BankID was "Aina
Hallin"
BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"
2025-03-03 10:48:14 CET (+0100)
Signed 2025-04-30 15:53:08 CEST (+0200)

Anne Kari Søvik (AKS)
annekari@spabo.no



The name returned by Norwegian BankID was "Anne
Kari Søvik"
BankID issued by "DNB Bank ASA"
2025-03-02 19:20:07 CET (+0100)
Signed 2025-04-30 20:39:59 CEST (+0200)

Mats Jensen (MJ)
mats.jensen@ambolt.com



The name returned by Norwegian BankID was "Mats
Jensen"
BankID issued by "SpareBank 1 Utvikling DA"
2023-12-02 19:55:33 CET (+0100)
Signed 2025-04-30 18:45:20 CEST (+0200)





Verification

Transaction 09222115557545630254

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Til generalforsamlingen i Sinsen Torg Næring AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sinsen Torg Næring AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo DokumentID: 8HLHX-M7IAJ-FDDLE-P9RZ5-OA2NZ-7L11L



BDO AS

Alexander Bronken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: 8H4HX-M71AJ-FDDLE-P9RZ5-OA2NZ-7L1L



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bronken, Alexander

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-757407

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-08 10:57:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8HLHX-M7IAJ-FDDLE-P9RZ5-OA2NZ-7L1L

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Til BDO AS ved Alexander Bronken

Oslo, elektronisk signert

Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for Østlandet Dagligvare Invest AS, Vestvang Næring AS, Sinsen Torg Næring AS og Hagan Næringseiendom AS for året som ble avsluttet den 31. desember 2024, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling og resultatene av driften i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Vi bekrefter, etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørslene vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger at:

1. Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget datert 2. November 2022, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge inkludert fremleggelse av all relevant informasjon.
2. Det har ikke forekommet noen uregelmessigheter hvor ledelsen eller ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og intern kontroll-systemene er involvert, eller andre uregelmessigheter som kunne ha hatt vesentlig betydning for årsregnskapet.
3. Vi har gitt dere fullstendige opplysninger om samtlige kjente nærstående parter, relasjonene mellom dem, samt transaksjoner mellom dem.
4. Vi har fulgt lover, forskrifter og offentlige reguleringer, som hvis de ikke blir fulgt, kunne medføre økonomisk eller strafferettslig ansvar for selskapet. Det er gitt opplysninger om mulige lovbrudd vi er kjent med og alle faktiske og mulige konsekvenser av disse.
5. Vi erkjenner vårt ansvar for implementering og opprettholdelse av intern kontroll som skal forebygge og avdekke misligheter og feil. Vi har gitt dere informasjon om eventuelle mangler i intern kontrollen som ledelsen kjenner til. Vi kjenner ikke til at det foreligger mangler eller feilinformasjon. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer ledelsen, ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet og vi har gitt opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
6. Det er konsistens mellom informasjonen i årsregnskapet og annen informasjon som er gitt til dere før vi signerer denne erklæringen. Det er heller ikke vesentlige feil i annen informasjon.
7. Vi har gitt dere tilgang til alle opplysninger som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon, styrereferater, generalforsamlingsprotokoll mv.
8. Vi har gitt dere opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
9. Følgende er tilstrekkelig hensyntatt og opplyst om i årsregnskapet:
 1. Identiteten til samt mellomværende og transaksjoner med nærstående parter;
 2. Tap som følge av kjøps- og salgsvtaler;
 3. Avtaler og muligheter til tilbakekjøp av eiendeler som er solgt;
 4. Eiendeler som er pantsatt eller på annen måte stilt som sikkerhet.
10. Metode, de viktigste forutsetningene og dataene som er brukt av oss ved utarbeidelse av regnskapsestimatene og tilhørende tilleggsopplysninger, er hensiktsmessige og i samsvar med det/de gjeldene rammeverk(et/ene).

Penneo Dokumentnøkkel: KLYF-PEC2R-7ULJ-407BK-P3KS4-CYDFT

Side 1 av 2



11. Vi har ingen planer eller intensjoner som vil påvirke bokførte verdier og klassifiseringen av eiendeler eller gjeld i årsregnskapet.
12. Selskapet har eiendomsretten til alle eiendeler som er oppført i balansen. Det er ikke knyttet noen heftelser eller pantsettelsler, herunder eiendomsforbehold, til disse eiendelene ut over det som fremgår av årsregnskapet.
13. Vi har regnskapsført eller opplyst i note om alle forpliktelser, både faktiske og mulige, og har opplyst i note om eventuelle garantier.
14. Alle hendelser etter balansedagen som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.
15. Vi har gitt dere informasjon om alle faktiske eller mulige rettstvister og krav som har økonomisk betydning for regnskapet. Når det er aktuelt er disse rettstvistene og kravene tilstrekkelig regnskapsført og opplyst om i regnskapet.
16. Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet. Årsregnskapet inneholder ikke vesentlig feil. Dette inkluderer at det ikke mangler opplysninger av betydning.
17. Vi bekrefter at det er vår vurdering at selskapet har evne til fortsatt drift.
18. Det ikke er gitt lån eller sikkerhetsstillelse mv etter årsskiftet som gjør at disponering og utdeling på grunnlag av regnskapet ved årsslutt blir ulovlig iht. aksjeloven § 8-1.
19. Vi har oppfylt/ vil oppfylle vårt ansvar for å kontrollere at opplysningene som er gitt i skattemeldingen med vedlegg, er korrekte og fullstendige.
20. Vi er ansvarlige for og har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.
21. Vi har gitt dere:
 1. tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål,
 2. siste versjon av alle dokument(ene) som er en del av selskapets årsregnskap/årsrapport, og
 3. ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.

Martine Bade
Forvalter

Eline Ørbæk Rognlien
Regnskapsfører

Penneo Dokumentnr: KLYF-PEC2R-7ULJ-407BK-P3KS4-CYDFT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bade, Martine Frivold

Økonomiansvarlig

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-2613980

IP: 81.175.xxx.xxx

2025-05-06 07:56:52 UTC



Rognlien, Eline Ørbæk

Regnskapsfører

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2453843

IP: 81.175.xxx.xxx

2025-05-06 07:59:26 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnr: KLTYP-PEC2R-7ULJ-407BK-P3KS4-CYDFT