



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 571 955
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NACAPA INVEST AS
Forretningsadresse: Hagavegen 42B
9007 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Augdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 389 929	570 645
Sum inntekter		2 389 929	570 645
Kostnader			
Lønnskostnad	1	688 834	656 146
Annen driftskostnad		283 301	224 724
Sum kostnader		972 134	880 870
Driftsresultat		1 417 794	-310 226
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 936	11 287
Annen finansinntekt		292 898	1 119 414
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		1 276 773	
Sum finansinntekter		1 579 607	1 130 702
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler			1 038 115
Annen rentekostnad		585	85 200
Annen finanskostnad			192 114
Sum finanskostnader		585	1 315 430
Netto finans		1 579 022	-184 728
Ordinært resultat før skattekostnad		2 996 816	-494 954
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	312 446	-128 048
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 684 370	-366 906
Årsresultat		2 684 370	-366 906
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 684 370	-366 906
Overføringer og disponeringer			
Overføring fra/til EK		2 684 370	-366 906
Sum overføringer og disponeringer		2 684 370	-366 906



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			4 920 525
Sum varige driftsmidler			4 920 525
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	50 000	50 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	484 340	352 974
Investeringer i aksjer og andeler		215 777	215 777
Sum finansielle anleggsmidler		750 117	618 751
Sum anleggsmidler		750 117	5 539 276
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			128 048
Sum fordringer			128 048
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	11 601 884	3 587 578
Sum investeringer		11 601 884	3 587 578
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	99 505	529 973
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 505	529 973
Sum omløpsmidler		11 701 389	4 245 599
SUM EIENDELER		12 451 505	9 784 875



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 109 642	9 425 272
Sum opptjent egenkapital		12 109 642	9 425 272
Sum egenkapital		12 133 976	9 449 606
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		6 168	
Sum annen langsiktig gjeld		6 168	
Sum langsiktig gjeld		6 168	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-1 085	68 311
Betalbar skatt	2,3	312 446	
Skyldig offentlige avgifter			266 958
Sum kortsiktig gjeld		311 361	335 269
Sum gjeld		317 529	335 269
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 451 505	9 784 875



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 199399

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 571 955
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NACAPA INVEST AS
Forretningsadresse: Hagavegen 42B
9007 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Augdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 571 955
NACAPA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 389 929	570 645
Sum inntekter		2 389 929	570 645
Kostnader			
Lønnskostnad	1	688 834	656 146
Annen driftskostnad		283 301	224 724
Sum kostnader		972 134	880 870
Driftsresultat		1 417 794	-310 226
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 936	11 287
Annen finansinntekt		292 898	1 119 414
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		1 276 773	
Sum finansinntekter		1 579 607	1 130 702
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler			1 038 115
Annen rentekostnad		585	85 200
Annen finanskostnad			192 114
Sum finanskostnader		585	1 315 430
Netto finans		1 579 022	-184 728
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	312 446	-128 048
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 684 370	-366 906
Årsresultat		2 684 370	-366 906
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 684 370	-366 906
Overføringer og disponeringer			
Overføring fra/til EK		2 684 370	-366 906
Sum overføringer og disponeringer		2 684 370	-366 906



Organisasjonsnr: 912 571 955
NACAPA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			4 920 525
Sum varige driftsmidler			4 920 525
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	50 000	50 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	484 340	352 974
Investeringer i aksjer og andeler		215 777	215 777
Sum finansielle anleggsmidler		750 117	618 751
Sum anleggsmidler		750 117	5 539 276
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			128 048
Sum fordringer			128 048
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	11 601 884	3 587 578
Sum investeringer		11 601 884	3 587 578
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	99 505	529 973
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 505	529 973
Sum omløpsmidler		11 701 389	4 245 599
SUM EIENDELER		12 451 505	9 784 875
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 109 642	9 425 272
Sum opptjent egenkapital		12 109 642	9 425 272
Sum egenkapital		12 133 976	9 449 606
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		6 168	
Sum annen langsiktig gjeld		6 168	
Sum langsiktig gjeld		6 168	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-1 085	68 311
Betalbar skatt	2,3	312 446	
Skyldig offentlige avgifter			266 958
Sum kortsiktig gjeld		311 361	335 269
Sum gjeld		317 529	335 269
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 451 505	9 784 875



Organisasjonsnr: 912 571 955
NACAPA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Nacapa Invest AS**

Organisasjonsnr. 912571955



Nacapa Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 389 929	570 645
Sum driftsinntekter		2 389 929	570 645
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	688 834	656 146
Annen driftskostnad		283 301	224 724
Sum driftskostnader		972 134	880 870
DRIFTSRESULTAT		1 417 794	(310 226)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		1 276 773	0
Annen renteinntekt		9 936	11 287
Annen finansinntekt		292 898	1 119 414
Sum finansinntekter		1 579 607	1 130 702
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		0	1 038 115
Annen rentekostnad		585	85 200
Annen finanskostnad		0	192 114
Sum finanskostnader		585	1 315 430
NETTO FINANSPOSTER		1 579 022	(184 728)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 996 816	(494 954)
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	312 446	(128 048)
ORDINÆRT RESULTAT		2 684 370	(366 906)
ÅRSRESULTAT		2 684 370	(366 906)
OVERF. OG DISPONERINGER		2 684 370	(366 906)



Nacapa Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	4 920 525
Sum varige driftsmidler		0	4 920 525
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	50 000	50 000
Lån til tilknyttet selskap	5	484 340	352 974
Investeringer i aksjer og andeler		215 777	215 777
Sum finansielle anleggsmidler		750 117	618 751
SUM ANLEGGSMIDLER		750 117	5 539 276
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	128 048
Sum fordringer		0	128 048
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	11 601 884	3 587 578
Sum investeringer		11 601 884	3 587 578
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	99 505	529 973
SUM OMLØPSMIDLER		11 701 389	4 245 599
SUM EIENDELER		12 451 505	9 784 875
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		(5 666)	(5 666)
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 109 642	9 425 272
Sum opptjent egenkapital		12 109 642	9 425 272
SUM EGENKAPITAL		12 133 976	9 449 606
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		6 168	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 168	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 168	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		(1 085)	68 311
Betalbar skatt	2,3	312 446	0
Skyldig offentlige avgifter		0	266 958
SUM KORTSIKTIG GJELD		311 361	335 269
SUM GJELD		317 529	335 269
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 451 505	9 784 875



Nacapa Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Elektronisk signert, april 2022

Terje Augdal
Styrets leder



Nacapa Invest AS

Noter 2021

NACAPA INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Husleieinntektene inntektsføres i henhold til leiekontrakt og løpende innbetalinger.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Aksjeinvesteringer

Markedsbaserte aksjer vurderes til virkelig verdi på balansedagen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatter beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp i perioden.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader

I år

I fjor

Noter for Nacapa Invest AS

Organisasjonsnr. 912571955



Nacapa Invest AS

Noter 2021

Lønn	638 400	608 106
Arbeidsgiveravgift	50 434	48 040
Totalt	688 834	656 146

Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder	638 400
--------------	---------

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	2 996 816
+ Permanente og andre forskjeller	-1 563 545
+ Endring i midlertidige forskjeller	-13 064
= Inntekt	1 420 207

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	312 446
= Sum betalbar skatt	312 446
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	312 446
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	312 446
= Betalbar skatt i balansen	312 446

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	0	-13 064
= Grunnlag utsatt skatt	0	-13 064
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	13 064
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	13 064
Utsatt skattefordel	0	2 874
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	13 064
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	2 874



Nacapa Invest AS

Noter 2021

Bokført utsatt skattefordel 0 0

Note 4 - Investeringer i tilknyttet selskap

	2021	2020
Aksjer Tromsø boligutvikling AS	50 000	50 000
Sum Investeringer i tilknyttet selskap	50 000	50 000

Note 5 - Lån til tilknyttet selskap

	2021	2020
Lån Tromsø Boligutvikling AS	480 729	352 974
Sum Lån til tilknyttet selskap	480 729	352 974

Note 6 - Markedsbaserte aksjer

	2021	2020
Aksjer Børsnotert	0	0
Aksjer Kraft Opportunities AS I	314 373	273 214
Cisco Systemer US17275R1023	447 123	307 094
B2Holding ASA NO0010633951	1 940 896	1 345 478
Nordnet Superrahasto Suomi SE00	1 151 269	1 661 792
KLP aksjglobal indkes V	7 748 223	
Sum Markedsbaserte aksjer	11 601 884	3 587 578

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 218 918.

Note 8 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	9 419 606	9 449 606
Tilført fra årsresultat		2 684 370	2 684 370
Pr 31.12.	30 000	12 103 976	12 133 976



Nacapa Invest AS

Noter 2021

Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Terje Augdal	30 100,00 %