



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 828 525  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET  
HAAKON DEN GODES VEI 16  
Forretningsadresse: v/ OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 933 391	1 771 276
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 933 391</b>	<b>1 771 276</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		79 870	79 870
Annen driftskostnad		1 875 575	1 408 615
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 955 445</b>	<b>1 488 485</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 054</b>	<b>282 791</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19 716	19 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 716</b>	<b>19 000</b>
Annen finanskostnad		63 469	73 558
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>63 469</b>	<b>73 558</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-43 754</b>	<b>-54 558</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-65 807</b>	<b>228 233</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-65 807</b>	<b>228 233</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-65 807</b>	<b>228 233</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-65 807</b>	<b>228 233</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-65 807	228 233
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-65 807</b>	<b>228 233</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		65 811	7 853
Sum fordringer		65 811	7 853
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		464 312	676 727
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		464 312	676 727
Sum omløpsmidler		530 123	684 580
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>530 123</b>	<b>684 580</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 193 835	1 128 028
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 193 835</b>	<b>-1 128 028</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 193 835</b>	<b>-1 128 028</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 578 529	1 691 761
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 578 529</b>	<b>1 691 761</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 578 529</b>	<b>1 691 761</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		346	356
Leverandørgjeld		130 011	85 708
Skyldige offentlige avgifter			11 859
Annen kortsiktig gjeld		15 072	22 924
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>145 429</b>	<b>120 847</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 723 958</b>	<b>1 812 608</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>530 123</b>	<b>684 580</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 770342

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 989 828 525  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET  
HAAKON DEN GODES VEI 16  
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 989 828 525  
EIERSEKSJONSSAMEIET  
HAAKON DEN GODES VEI 16

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 933 391	1 771 276
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 933 391</b>	<b>1 771 276</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		79 870	79 870
Annen driftskostnad		1 875 575	1 408 615
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 955 445</b>	<b>1 488 485</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 054</b>	<b>282 791</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19 716	19 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 716</b>	<b>19 000</b>
Annen finanskostnad		63 469	73 558
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>63 469</b>	<b>73 558</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-43 754</b>	<b>-54 558</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-65 807</b>	<b>228 233</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-65 807</b>	<b>228 233</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-65 807</b>	<b>228 233</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-65 807</b>	<b>228 233</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-65 807	228 233
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-65 807</b>	<b>228 233</b>



Organisasjonsnr: 989 828 525  
EIERSEKSJONSSAMEIET  
HAAKON DEN GODES VEI 16

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		65 811	7 853
Sum fordringer		65 811	7 853
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		464 312	676 727
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		464 312	676 727
Sum omløpsmidler		530 123	684 580
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>530 123</b>	<b>684 580</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 193 835	1 128 028
Sum opptjent egenkapital		-1 193 835	-1 128 028



<b>Sum egenkapital</b>	<b>-1 193 835</b>	<b>-1 128 028</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 578 529	1 691 761
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 578 529</b>	<b>1 691 761</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 578 529</b>	<b>1 691 761</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	346	356
Leverandørgjeld	130 011	85 708
Skyldige offentlige avgifter		11 859
Annen kortsiktig gjeld	15 072	22 924
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>145 429</b>	<b>120 847</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 723 958</b>	<b>1 812 608</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>530 123</b>	<b>684 580</b>



Organisasjonsnr: 989 828 525  
EIERSEKSJONSSAMEIET  
HAAKON DEN GODES VEI 16

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet                      Årets                      Fjorårets

Pantstillelse                      Beløp

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsmøte 2022

SE Haakon Den Godes Vei 16

Digitalt årsmøte avholdes 8. juli - 11. juli 2022

Selskapsnummer: 1191





## Velkommen til årsmøte i SE Haakon Den Godes Vei 16

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Digital avstemning:

Avstemningen åpner 8. juli kl. 09:00 og lukker 11. juli kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/1191>

### Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

### Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

### Saker til behandling

1. Godkjenning av møteinnkallingen
2. Valg av protokollvitner
3. Årsrapport og årsregnskap
4. Fastsettelse av honorarer
5. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

**Styret i SE Haakon Den Godes Vei 16**



Sak 1

## **Godkjenning av møteinnkallingen**

**Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

**Forslag til vedtak**

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 2

## **Valg av protokollvitner**

**Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

**Forslag til vedtak**

Thore Roksvold er valgt.

Sak 3

## **Årsrapport og årsregnskap**

**Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

**Forslag til vedtak**

Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

**Vedlegg**

1. 1191 - SE Haakon Den Godes Vei 16 2022.pdf



Sak 4

### Fastsettelse av honorarer

**Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 70.000.

**Forslag til vedtak**

Styrets godtgjørelse settes til 70.000

Sak 5

### Valg av tillitsvalgte

#### Roller og kandidater

**Valg av 1 styreleder** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Thore Roksvold

**Valg av 2 styremedlem** Velges for 2 år

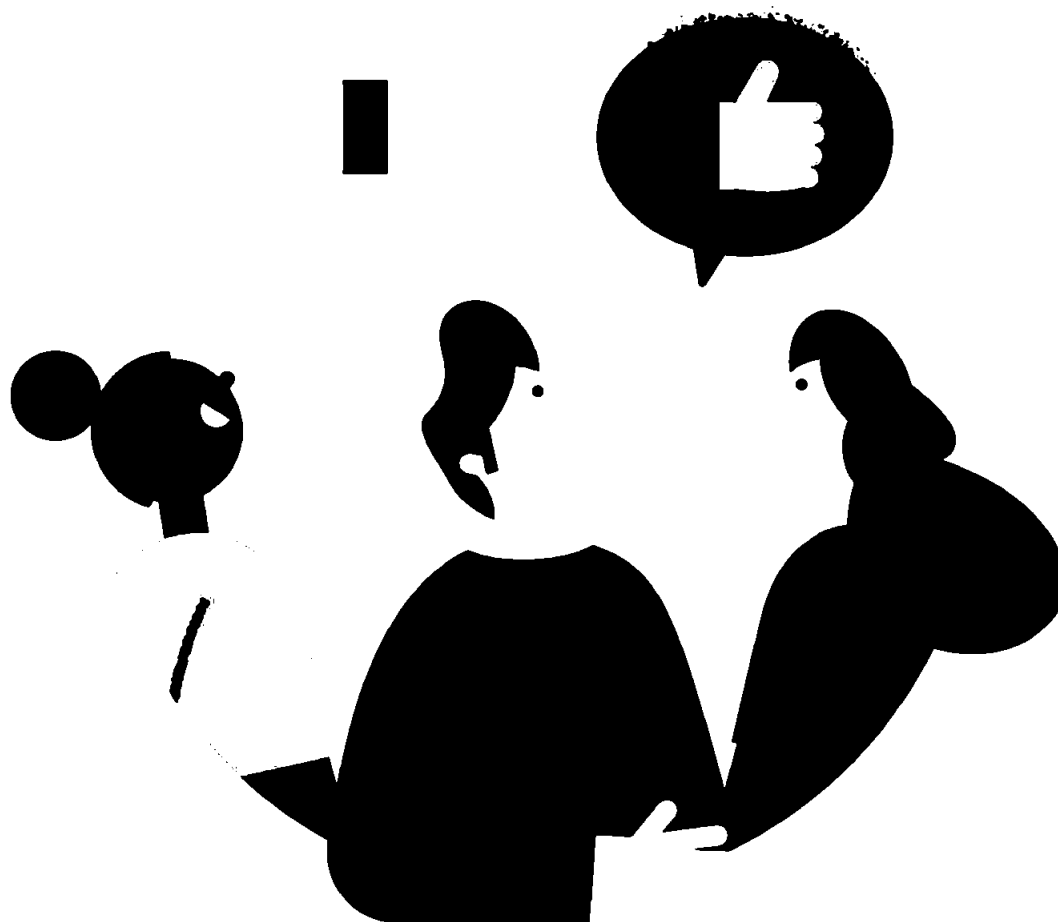
Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Kjetil André Bang Thronsdén
- Marcus Inberg

**Valg av 2 varamedlem** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Christine Braathen
- Sissel Garaas



## Årsmøte 2022

1191 SE Haakon Den Godes Vei 16





## ÅRSRAPPORT FOR 2021

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

### Styret

Leder	Cathrine Birgitte Dalen	Haakon Den Godes Vei 16
Styremedlem	Marcus Inberg	Nils Huus' Gate 2
Styremedlem	Thore Roksvold	Noreveien 39 B
Styremedlem	Kjetil André Bang Thronsen	Haakon Den Godes Vei 16
Varamedlem	Christine Braathen	Grimelundshaugen 31
Varamedlem	Sissel Garaas	Vesteråsveien 26A

Styrets medlemmer består i dag av 3 menn og 1 kvinne.

### Generelle opplysninger om SE Haakon Den Godes Vei 16

Sameiet består av 52 seksjoner.

SE Haakon Den Godes Vei 16 er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 989828525, og ligger i bydel Vestre Aker i Oslo kommune med følgende adresse:

Haakon Den Godes Vei 16

Gårds- og bruksnummer:

39 29

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

SE Haakon Den Godes Vei 16 har ingen ansatte.

### Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS. Sameiets revisor er PWC.

## Styrets arbeid 2021

Årsmøtet i 2021 ble – som i 2020 – avvikla digitalt på grunn av smittevernrestriksjonene. Det ble avholdt fra 14. til 22. mai. Som følge av smittevernrestriksjonene under covid-19-pandemien foregikk også styremøter digitalt. I 2021 ble det holdt 4 styremøter. Garasjekjelleren er i 2021 blitt solgt til et garasjeutleiefirma som heter «Gaustadbekken», som har kontor i Haakon den godes vei 14. Eiendomssjef er Marianne Melteig. Det har også i 2021 vært vanninntrenging ved mye nedbør i garasjekjelleren. Styret engasjerte konsulentfirmaet Sweco til å vurdere problemet med vanninntrenging i garasjekjelleren og foreslå løsning, siden tidligere bistand fra OBOS ikke har gitt noen avklaring. Sweco var på ei første befaring i oktober, og lagde en foreløpig rapport, der det heter:

Sweco fikk se i kjelleren i Sameiet, samt i Sameiets stake-, infiltrasjons- og pumpekum. Vi fikk også se bilder av vann som trenger inn i kjelleren langs veggene ved større nedbørshendelser (spesielt langs veggene på østsiden/langsiden av bygget). Siden det var litt nedbør i dag (ca. 0 – 1 mm/time), kunne vi se at pumpen fungerte, ved at den startet og vannet ble pumpet til infiltrasjonskummen. Vannstanden i pumpekummen gikk synlig ned under pumping, og motsatt; vannstanden gikk synlig opp i infiltrasjonskummen ved pumping. Mens lokket til infiltrasjonskummen var åpent, så kummens utløp (50 mm) til avløp felles (AF) ledningen i gata ut til å ta unna disse små nedbørsmengdene. Sameiet har erfart at deres infiltrasjonskum ikke drenerer tilfredsstillende mengder vann ved større nedbørshendelser, spesielt ved nedbør av noen dagers varighet. Derfor ble Sweco og Sameiet enige om at Sweco kommer tilbake ved neste anledning det er en nedbørshendelse som gir inntrenging av vann i kjelleren, for å bedre kunne vurdere systemet og vannstanden. Sweco fikk kontaktinformasjonen til Marianne (tilknyttet Sameiet), slik at Marianne kan møte/slippe inn Sweco ved neste befaring. Sameiet informerer Marianne om dette. Sameiet, eventuelt ved Marianne, tar kontakt med Sweco når problemene med inntrenging av vann i kjelleren oppstår neste gang. Videre er det tenkt en trinnsvis tilnærming, med formål å ikke gjøre større inngrep enn nødvendig, og følgerlig forsøke å holde utgifter på lavest mulig nivå. Dersom enkle tiltak ikke har tilfredsstillende effekt, kan det bli aktuelt med utskifting av massene i og rundt infiltrasjonskummen, og eventuelt klargjøre for større påkobling til kommunal fellesledning i gata enn eksisterende utløp (50 mm). Dette kommer vi tilbake til etter neste befaring.

Det er meningen at Sweco skal lage en endelig rapport med forslag til løsning. Styret fikk i fjor lagd vedlikeholdsplan for de neste fem åra, og vedtok på kort sikt å prioritere disse tiltaka:

- Skifte ut varmtvannsrør som ligger i garasjetaket.
- Fjerne utestoppekran
- Kontakte kommunens Plan- og bygningsetat (vann og avløp) om et møte for om mulig å forbedre kapasiteten på fordryingskummen på fortauet utafor garasjen.
- Skifte ut to ytterdører til søppelrom og sykkeldepot
- Kontrollere og feste fasadeplater
- Utbedre internveier og uteområder
- Kartlegge og utbedre betongskader på balkonger, yttervegger og konsoller
- Kontrollere og rengjøre vifte til ventilasjonsanlegg
- Rengjøre ventilasjonskanaler
- Pynte opp rundt dørene med maling, asfaltreparasjon etc.
- Overflatebehandle trekledning i løpet av neste femårsperiode.



Av disse tiltaka er nå varmtvannsrør i garasjetaket skifta.

Utestoppekran er fjerna.

Vi har sendt en forespørsel til kommunens Plan- og bygningsetat (vann og avløp) om et møte for å drøfte muligheter å forbedre kapasiteten på fordrøyingskummen på fortauet utafor garasjen, men har etter puring ikke fått svar på henvendelsen. Ytterdører til søppelrom og sykkeldepot er ennå ikke skifta ut. Styret er innstilt på å bytte ut to dører, slik det anbefales i tiltaksplanen. Vi har tidligere vurdert tilbud fra firmaer. To av tilbyderne var svært dyre, og sameiet vil velge et tredje alternativ, som var klart billigst.

Fasadeplater er kontrollert og festa.

Vi har ikke fått utbedra internveier og uteområder.

Vi har ikke fått kartlagt og utbedra betongskader på balkonger, yttervegger og konsoller.

Vifter til ventilasjonsanlegg er kontrollert og rengjort, og ventilasjonskanalene er rengjort. Power Clean fikk tilgang til alle leiligheter bortsett fra én, og brukte tre dager på arbeidet.

Det er ikke blitt pynta opp rundt dørene med maling, asfaltreparasjon etc.

Overflatebehandling av trekledning er ikke prioritert, for i planen har det tiltaket et femårsperspektiv.

For å kunne finansiere framtidige vedlikeholdsutgifter har styret økt husleia med 10 prosent.

Vaktmester kan brukes til å effektivere noen av vedlikeholdstiltaka. Det har i 2020 vært befaring med vaktmestertjenesten for å gjennomgå og avklare hva vår vaktmesteravtale omfatter, da dette har vært noe uklart. I 2020 har vaktmesteren blant annet beskåret hekkene.

Brannsikkerhetskontrolløren har hatt årskontroll av anlegget, og vi har mottatt rapport om at anlegget er OK.

Problemet med rot og griseri i søppelrommet er blitt diskutert på styremøter og i e-poster. Det er stadig noen som bare slenger fra seg søppel uten å legge det i konteiner. Når de to søppelkonteinerne nærmest inngangen står med åpne lokk, ser det imidlertid ut til at beboerne da legger søpla oppi konteinerne istedenfor å bare slenge den på gulvet.

Det er inngått avtale med firmaet Ren Dunk om å rengjøre søppeldunkene fire ganger i året og søppelrommet én gang årlig. Avtalen er trådt i kraft, og så langt er styret fornøyd. Fra Plan- og bygningsetaten har vi mottatt periodisk sikkerhetskontroll for personheis. For å sikre autorisert personell tilgang til maskinrommet ved heisstans/nødevakuering, anbefales det å montere slavelås med HK/MBIHKN-sylinder. Ellers påpekes manglende alarmknapp over og under heisestol. Låssylinder og sluttstykke er skifta i gangdør til garasjen. Det er også bytta sylinder i døra til heisrommet. I låsene er brukt nyeste standard, slik at heismontørene har tilgang begge steder.

Vi har mottatt rapport etter kontroll av det elektriske anlegget i bygget. Det ser ikke ut til å være påpekt noen grove mangler som gjør det nødvendig med tiltak fra vår side.

Det er gjennomført legionellarisikovurdering av varmtvannsberederne. Rapport fra SGI Compliance er mottatt. Vurderinga viste at det ikke er noe å utsette på kvaliteten i vårt anlegg, men det ble påpekt at kontroll skal utføres jevnlig.

Styret har mottatt klager på beboere med dårlig boevne. De som leier ut leiligheten sin, anmodes om å være veldig nøye med hvem de leier ut leiligheten til.



Ute på veggen ved inngangspartiet er det satt opp en nøkkelboks med kode, slik at håndverkere kan få tilgang til bygget.

Styret har siden desember 2021 ikke hatt styreleder.

## **KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021**

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2022.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

Sameiet har negativ egenkapital i balansen (udekket tap). Dette er nærmere omtalt i årsregnskapet under noten for udekket tap.

### **Inntekter**

Driftsinntekter i 2021 var til sammen kr 1 933 391.

### **Kostnader**

Driftskostnadene i 2021 var til sammen kr -1 955 445.

### **Resultat**

Årets resultat fremkommer i resultatregnskapet som et underskudd på kr -65 807 og foreslås dekket ved overføring fra egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

### **Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2021.**

Arbeidskapitalen fremkommer i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2021 var kr 384 694.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2021 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.



## KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2022

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2022. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

### Drift og vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 265 000 til vedlikehold som omfatter vanlig drift..

### Kommunale avgifter i Oslo kommune

Oslo Kommune la i sitt budsjettforslag høsten 2021 til grunn en økning på 4,5 % for vann og avløp. Renovasjonsgebyret holdes uendret. Ny forskrift for innkreving av tilsyns- og feiegebyr er under utarbeidelse, inntil denne foreligger budsjetterer vi med samme kostnader som i 2021. Eiendomsskatten følger egne satser.

### Energikostnader

Energikostnadene har historisk sett har vært variable og er vanskelige å anslå. I tråd med estimater fra aktuelle leverandører har vi budsjettert med samme energikostnader som beregnet for hele 2021.

### Forsikring

Forsikringspremien for 2022 har økt. Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 4 % fra 1. januar, samt forsikringselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i SE Haakon Den Godes Vei 16.

### Lån

SE Haakon Den Godes Vei 16 har lån i OBOS Banken. Annuitetslån med flytende rente på 4,5%. Gjenstående 127 terminer. For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

### Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2022.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for året 2022.



Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Haakon Den Godes vei 16

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Eierseksjonssameiet Haakon Den Godes vei 16s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Eierseksjonssameiet Haakon Den Godes vei 16

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 23. juni 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Berit Alstad  
Statsautorisert revisor



## EIERSEKSJONSSAMEIET HAAKON DEN GODES VEI 16 ORG.NR. 989 828 525, KUNDENR. 1191

### RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>DRIFTSINNTEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	1 932 991	1 770 576	1 771 000	1 948 000
Andre inntekter	3	400	700	0	400
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>		<b>1 933 391</b>	<b>1 771 276</b>	<b>1 771 000</b>	<b>1 948 400</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	4	-9 870	-9 870	-7 050	-9 870
Styrehonorar	5	-70 000	-70 000	-50 000	-70 000
Revisjonshonorar	6	-6 620	-5 094	-6 000	-6 000
Forretningsførerhonorar		-110 465	-107 560	-109 000	-113 000
Konsulenthonorar	7	-20 289	-5 297	-10 000	-10 000
Drift og vedlikehold	8	-529 351	-221 204	-385 000	-265 000
Forsikringer		-156 389	-185 136	-197 000	-197 000
Kommunale avgifter	9	-248 346	-245 180	-252 500	-255 000
Energi/fyring		-283 234	-146 425	-220 000	-220 000
TV-anlegg/bredbånd		-247 241	-236 173	-247 000	-248 500
Andre driftskostnader	10	-273 639	-256 547	-254 500	-259 500
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-1 955 445</b>	<b>-1 488 485</b>	<b>-1 738 050</b>	<b>-1 653 870</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-22 054</b>	<b>282 791</b>	<b>32 950</b>	<b>294 530</b>
<b>FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	11	19 716	19 000	0	0
Finanskostnader	12	-63 469	-73 558	-64 000	-62 000
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>-43 754</b>	<b>-54 558</b>	<b>-64 000</b>	<b>-62 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-65 807</b>	<b>228 233</b>	<b>-31 050</b>	<b>232 530</b>
Overføringer:					
Reduksjon udekket tap		0	228 233		
Udekket tap		-65 807	0		

## EIERSEKSJONSSAMEIET HAAKON DEN GODES VEI 16 ORG.NR. 989 828 525, KUNDENR. 1191

### BALANSE



	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser på felleskostnader		5 185	54
Forskuddsbetalte kostnader		60 626	7 799
Driftskonto OBOS-banken		462 084	665 465
Skattetrekkskonto OBOS-banken		0	9 039
Sparekonto OBOS-banken		2 227	2 222
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>530 123</b>	<b>684 580</b>
<hr/>			
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>530 123</b>	<b>684 580</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	13	-1 193 835	-1 128 028
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-1 193 835</b>	<b>-1 128 028</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pante- og gjeldsbrevlån	14	1 578 529	1 691 761
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 578 529</b>	<b>1 691 761</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		15 072	22 924
Leverandørgjeld		130 011	85 708
Skyldige offentlige avgifter		0	11 859
Påløpte renter		346	356
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>145 429</b>	<b>120 847</b>
<hr/>			
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>530 123</b>	<b>684 580</b>
<hr/>			
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Oslo, 10.06.22.2022

Styret i Eierseksjonssameiet Haakon Den Godes Vei 16

Cathrine Birgitte Dalen

Marcus Inberg

Thore Roksvold

Kjetil André Bang Throndsen

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**INNETEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**SKATTETREKKS KONTO**

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	1 932 991
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>1 932 991</b>

**NOTE: 3****ANDRE INNETEKTER**

Nøkler	400
<b>SUM ANDRE INNETEKTER</b>	<b>400</b>

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-9 870
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-9 870</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 5**

**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2020/2021, og er på kr 70 000.

**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 6 620.

**NOTE: 7****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-6 789
Andre konsulentonorarer fra Sweco Norge AS, prosjekt overvann	-13 500
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-20 289</b>

**NOTE: 8****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-118 788
Drift/vedlikehold VVS	-28 417
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-13 000
Drift/vedlikehold heisanlegg	-56 409
Drift/vedlikehold brannsikring	-14 490
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-61 750
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-226 497
Egenandel forsikring	-10 000
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-529 351</b>

**NOTE: 9****KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-140 904
Renovasjonsavgift	-107 442
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-248 346</b>

**NOTE: 10****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-4 943
Driftsmateriell	-439
Vaktmestertjenester	-82 337
Vakthold	-38 184
Renhold ved firmaer	-108 906
Snørydding	-26 601
Andre fremmede tjenester	-950
Andre kontorkostnader	-315
Telefon, annet	-5 264
Porto	-702
Kontingenter	-2 050
Bank- og kortgebyr	-2 949
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-273 639</b>

**NOTE: 11****FINANSINNTEKTER**

Renter av sparekonto i OBOS-banken	5
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	838
Kundeutbytte fra Gjensidige	18 873
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>19 716</b>

**NOTE: 12****FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-63 452
Renter på leverandørgjeld	-17
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-63 469</b>

**NOTE: 13****UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Udekket tap betyr at egenkapitalen i selskapet er negativ. Det skyldes at selskapet fra stiftelsen og frem til 31.12. i regnskapsåret, har hatt høyere kostnader enn inntekter. Den manglende likviditeten er finansiert ved låneopptak.

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Det medfører at all rehabilitering, også evt. påkostning, kostnadsføres i perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdøkninger

som følge av tiltakene, tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse. Siden tiltakene er finansiert gjennom felles låneopptak i sameiet, fremkommer låneopptaket som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

Ved kjøp og salg av bolig er udekket tap (negativ egenkapital) reflektert gjennom fellesgjelden på hver enkelt leilighet.

**NOTE: 14****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

OBOS-banken AS

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.21 var 4,00 %. Løpetiden er 15 år.

Opprinnelig 2017	-2 000 000
Nedbetalt tidligere	308 239
Nedbetalt i år	113 232
	-1 578 529
<b>SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN</b>	<b>-1 578 529</b>



## A) OBOS Nøkkel

### Saksfremstiller:

Marcus Inberg

### Beskrivelse:

OBOS-nøkkel er en digital nøkkel som flytter nøkkelknippet ditt til mobilen. Med OBOS-nøkkel kan du enkelt åpne dører og dele nøkler med familien, venner og andre. De digitale nøklene er personlig, lett å dele og lett å slette.

Fysiske nøkler er en høy kostnad for mange boligselskaper. Med en elektronisk dørlås som OBOS-nøkkel, reduseres mekanisk slitasje på fellesdører og antall bestilling av systemnøkler.

Det er vanskelig å ha full oversikt over fysiske nøkler. OBOS-nøkkel gir styret en egen styreportal så de alltid har fullstendig oversikt.

Nøkkelen er elektronisk og kan ikke mistes, den er alltid med deg. Med OBOS-nøkkel kan du dele nøkler med familie, venner og andre. Og ikke minst, åpne dører med et enkelt sveip.

OBOS-nøkkel kan brukes av godkjente tjenesteleverandører for levering av pakker, varer og tjenester – og ingen trenger å være hjemme.

Med OBOS-nøkkel får styret et digitalt verktøy for enkel og effektiv administrasjon av digitale nøkler. Styret kan overlevere nøkler eller slippe inn håndverkere og andre uten å være fysisk tilstede.

Pris på OBOS-nøkkel tilsvarer kr 15 per bolig per måned. Et boligselskap med 52 boliger betaler eksempelvis kr 780 per måned for tjenesten.

I tillegg kommer kostnader knyttet til installasjon og maskinvare. Hvis du bestiller før 30. juni 2022 dekker OBOS majoriteten av kostnader knyttet til maskinvare og installasjon på oppgangsdører, hvor boligselskapet kun trenger å betale en symbolsk sum på kr 200 per oppgangsdør.

På dører utover oppgangsdører (eksempelvis garasjeporter, fellesvaskerier o.l.) må boligselskapet selv dekke engangskostnader knyttet til maskinvare og installasjon. I disse tilfeller vil boligselskapet motta pristilbud fra en av våre installasjonspartnere som styret kan vurdere.

### Forslag til vedtak:

Bestille OBOS nøkkel til Sameiet Haakon den godes vei 16



## Annen informasjon om sameiet

### Styret

Styret har epostadresse: [haakondengodesv16@styrommet.net](mailto:haakondengodesv16@styrommet.net).

### Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på [Vibbo.no](http://Vibbo.no). Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon. I tillegg er det en enkel kanal for å kunne kommunisere med styret. [www.vibbo.no/1191](http://www.vibbo.no/1191)

### Retningslinjer for styrearbeid

Styret har vedtatt retningslinjer for styrearbeid som klargjør de krav som stilles til de tillitsvalgte. Retningslinjene omhandler styreansvar knyttet til forvaltning av økonomiske verdier, habilitet, taushetsplikt, honorering og håndtering av utbetalinger.

### Vaktmester

Eierseksjonssameiet Haakon Den Godes Vei 16 har avtale om vaktmestertjeneste med Toma Eiendomsdrift AS.

### Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i Gjensidige Forsikring med polisenummer 75081375. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post [forsikring@obos.no](mailto:forsikring@obos.no). Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

### Brannsikringsutstyr

Ifølge forskrift om brannforebygging skal alle boliger ha minst én godkjent røykvarsler i hver etasje, samt manuelt slukkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er sameiets ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er seksjonseiers ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.

### HMS – Helse, miljø og sikkerhet

Internkontroll innebærer at sameiet er pålagt å vurdere risiko, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har sameiet ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.



**Energimerking**

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På [www.energimerking.no](http://www.energimerking.no) kan seksjonseieren utarbeide energiattest for sin bolig.



**OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS**

Hammersborg torg 1

Postboks 6668, St. Olavs plass 0129 Oslo

Telefon: 02333

[www.obos.no](http://www.obos.no)

E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få bruk for det senere, f.eks ved salg av boligen.



## REGISTRERINGSBLANKETT

### Deltagelse på digitalt årsmøte 2022

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 8.07.22 og er åpent for avstemning i 3 dager  
Siste dato for avstemning er 11.07.22

**Selskapsnummer:** 1191 **Selskapsnavn:** SE Haakon Den Godes Vei 16

BRUK BLOKKBOKSTAVER

**Leilighetsnummer:** \_\_\_\_\_ **Navn på eier(e):** \_\_\_\_\_

**Signatur:** \_\_\_\_\_

### Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p><b>Sak 1 Godkjenning av møteinnkallingen</b></p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 2 Valg av protokollvitner</b></p> <p>Thore Roksvold er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 3 Årsrapport og årsregnskap</b></p> <p>Årsrapport og årsregnskap godkjennes.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>

**Leilighetsnummer:** \_\_\_\_\_ **Navn på eier(e):** \_\_\_\_\_ *Fortsetter på neste side*



**Sak 4 Fastsettelse av honorarer**

Styrets godtgjørelse settes til 70.000

For

Mot

**Sak 5 Valg av tillitsvalgte**

**Styreleder** (1 skal velges)

Thore Roksvold

**Styremedlem** (2 skal velges)

Kjetil André Bang Throndsen

Marcus Inberg

**Varamedlem** (2 skal velges)

Christine Braathen

Sissel Garaas

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.