



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 937 951
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B.M. EIENDOM AS
Forretningsadresse: Karihaugveien 89
1086 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Brøske
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.12.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		-182 209	468 800
Sum inntekter		-182 209	468 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1	271 037	13 782
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	87 500	84 500
Annen driftskostnad	1	191 826	352 373
Sum kostnader		550 362	450 655
Driftsresultat		-732 571	18 145
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 799	227
Annen finansinntekt	3		504 551
Sum finansinntekter		13 799	504 778
Annen rentekostnad			159 247
Sum finanskostnader			159 247
Netto finans		13 799	345 531
Ordinært resultat før skattekostnad		-718 772	363 676
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-718 772	363 676
Årsresultat		-718 772	363 676
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-718 772	363 676
Totalresultat		-718 772	363 676
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		134 468	1 000 000
Udekket tap		-473 354	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen egenkapital		-379 886	-636 324
Sum overføringer og disponeringer	4	-718 772	363 676



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg		12 480	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	184 000	268 500
Sum varige driftsmidler		196 480	268 500
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	75 000	75 000
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	
Andre langsiktige fordringer	1		
Sum finansielle anleggsmidler		85 000	75 000
Sum anleggsmidler		281 480	343 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	19 778	1 012 545
Sum fordringer		19 778	1 012 545
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		167 936	677 754
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		167 936	677 754
Sum omløpsmidler		187 714	1 690 300
SUM EIENDELER		469 194	2 033 800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	58 790	58 790
Sum innskutt egenkapital		58 790	58 790
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		379 886
Udekket tap	4	473 354	
Sum opptjent egenkapital		-473 354	379 886
Sum egenkapital	4	-414 564	438 676
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		21 293	
Sum annen langsiktig gjeld		21 293	
Sum langsiktig gjeld		21 293	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 554	31 537
Skyldig offentlige avgifter			8 765
Utbytte			1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		803 912	554 821
Sum kortsiktig gjeld		862 465	1 595 124
Sum gjeld		883 758	1 595 124
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		469 194	2 033 800



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 739754

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 937 951
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B.M. EIENDOM AS
Forretningsadresse: Karihaugveien 89
1086 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Brøske
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.12.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.12.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 937 951
B.M. EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		-182 209	468 800
Sum inntekter		-182 209	468 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1	271 037	13 782
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	87 500	84 500
Annen driftskostnad	1	191 826	352 373
Sum kostnader		550 362	450 655
Driftsresultat		-732 571	18 145
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 799	227
Annen finansinntekt	3		504 551
Sum finansinntekter		13 799	504 778
Annen rentekostnad			159 247
Sum finanskostnader			159 247
Netto finans		13 799	345 531
Ordinært resultat før skattekostnad		-718 772	363 676
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-718 772	363 676
Årsresultat		-718 772	363 676
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-718 772	363 676
Totalresultat		-718 772	363 676
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		134 468	1 000 000
Udekket tap		-473 354	
Overført fra annen egenkapital		-379 886	-636 324
Sum overføringer og disponeringer	4	-718 772	363 676



Organisasjonsnr: 991 937 951
B.M. EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	2		
Maskiner og anlegg		12 480	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	184 000	268 500
Sum varige driftsmidler		196 480	268 500
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern			
	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	75 000	75 000
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	
Andre langsiktige fordringer	1		
Sum finansielle anleggsmidler		85 000	75 000
Sum anleggsmidler		281 480	343 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
	1	19 778	1 012 545
Sum fordringer		19 778	1 012 545
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			
	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		167 936	677 754
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		167 936	677 754
Sum omløpsmidler		187 714	1 690 300
SUM EIENDELER		469 194	2 033 800



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	58 790	58 790
Sum innskutt egenkapital		58 790	58 790

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		379 886
Udekket tap	4	473 354	
Sum opptjent egenkapital		-473 354	379 886

Sum egenkapital	4	-414 564	438 676
------------------------	----------	-----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld		21 293	
Sum annen langsiktig gjeld		21 293	

Sum langsiktig gjeld		21 293	0
-----------------------------	--	---------------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		58 554	31 537
-----------------	--	--------	--------

Skyldig offentlige avgifter			8 765
-----------------------------	--	--	-------

Utbytte			1 000 000
---------	--	--	-----------

Annen kortsiktig gjeld		803 912	554 821
------------------------	--	---------	---------

Sum kortsiktig gjeld		862 465	1 595 124
-----------------------------	--	----------------	------------------

Sum gjeld		883 758	1 595 124
------------------	--	----------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		469 194	2 033 800
---------------------------------	--	----------------	------------------



Organisasjonsnr: 991 937 951
B.M. EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

B.m. Eiendom AS

Organisasjonsnr: 991 937 951



Resultatregnskap

B.m. Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		-182 209	468 800
Sum driftsinntekter		-182 209	468 800
Lønnskostnad	1	271 037	13 782
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	87 500	84 500
Annen driftskostnad	1	191 826	352 373
Sum driftskostnader		550 362	450 655
Driftsresultat		-732 571	18 145
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 799	227
Annen finansinntekt	3	0	504 551
Annen rentekostnad		0	159 247
Resultat av finansposter		13 799	345 531
Resultat før skattekostnad		-718 772	363 676
Skattekostnad på resultat		0	0
Årsresultat		-718 772	363 676
Overføringer			
Avsatt til utbytte		134 468	1 000 000
Overført til udekket tap		473 354	0
Overført fra annen egenkapital		379 886	636 324
Sum overføringer	4	-718 772	363 676



Balanse

B.m. Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Maskiner og anlegg		12 480	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	184 000	268 500
Sum varige driftsmidler		196 480	268 500
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	75 000	75 000
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		85 000	75 000
Sum anleggsmidler		281 480	343 500
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	1	19 778	1 012 545
Sum fordringer		19 778	1 012 545
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		167 936	677 754
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		167 936	677 754
Sum omløpsmidler		187 714	1 690 300
Sum eiendeler		469 194	2 033 800



Balanse
B.m. Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	58 790	58 790
Sum innskutt egenkapital		58 790	58 790
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	0	379 886
Udekket tap	4	-473 354	0
Sum opptjent egenkapital		-473 354	379 886
Sum egenkapital	4	-414 564	438 676
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		21 293	0
Sum annen langsiktig gjeld		21 293	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		58 554	31 537
Skyldig offentlige avgifter		0	8 765
Utbytte		0	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		803 912	554 821
Sum kortsiktig gjeld		862 465	1 595 124
Sum gjeld		883 758	1 595 124
Sum egenkapital og gjeld		469 194	2 033 800

Skjetten, 18.12.2023
Styret i B.m. Eiendom AS

Terje Brøske
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte tilknyttet selskap regnskapsføres det samme året som selskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Lønn

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	234 739	0
Arbeidsgiveravgift	33 098	13 782
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	3 200	0
Sum	271 037	13 782

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret

	1	0
--	---	---

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	845 900
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	15 480
= Anskaffelseskost 31.12.22	861 380
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	664 900
= Bokført verdi 31.12.22	196 480
Årets ordinære avskrivninger	87 500
Økonomisk levetid	5-10 år

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS				
Strømmen Næring AS	Skedsmo	50,0%	3 841 160	-228 290
Sum			3 841 160	-228 290

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	58 790	379 886	438 676
Årets resultat		-718 772	-718 772
Avsatt utbytte (Fri bil)		-134 468	-134 468
Pr 31.12	58 790	-473 354	-414 564

Selskapet har tapt egenkapitalen per 31.12.2022. Det er gjort diverse tiltak for å begrense kostnader fremover, og selskapet dekker sine forpliktelser løpende. Aksjonær vil stå tilbake for andre kreditorer. Det er styrets oppfatning av fortsatt drift er forsvarlig, og regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

B.m. Eiendom AS

Side 6