



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 723 138
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TØMRER PER A. VARSJ AS
Forretningsadresse: Hvistendalsgate 27
9800 VADSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grete M Varsi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 337 800	2 740 102
Sum inntekter		1 337 800	2 740 102
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	217 732	110 416
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 500	7 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		835 806	1 294 578
Sum kostnader		1 056 038	1 412 494
Driftsresultat		281 762	1 327 608
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 596	680
Sum finansinntekter		4 596	680
Annen rentekostnad		126 980	218 229
Sum finanskostnader		126 980	218 229
Netto finans		-122 384	-217 549
Resultat før skattekostnad		159 378	1 110 059
Skattekostnad		35 634	244 213
Årsresultat		123 744	865 846
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		150 000	400 000
Annen egenkapital		-26 256	465 846
Sum overføringer og disponeringer		123 744	865 846



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 013 140	7 793 140
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	2 500
Sum varige driftsmidler		8 013 140	7 795 640
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	0	31 740
Sum finansielle anleggsmidler		0	31 740
Sum anleggsmidler		8 013 140	7 827 380
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 500	0
Andre kortsiktige fordringer	4	83 703	95 317
Sum fordringer		88 203	95 317
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		568 374	1 822 232
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		568 374	1 822 232



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		656 577	1 917 549
SUM EIENDELER		8 669 717	9 744 929
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		600	600
Sum innskutt egenkapital		100 600	100 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 038 826	6 065 082
Sum opptjent egenkapital		6 038 826	6 065 082
Sum egenkapital		6 139 426	6 165 682
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	5	0	0
Utsatt skatt		247 397	272 977
Sum avsetninger for forpliktelser		247 397	272 977
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	0	0
Obligasjonslån	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 675 440	1 894 000
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
Ansvarlig lånekapital	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	132 816	619 659
Sum annen langsiktig gjeld		1 808 256	2 513 659
Sum langsiktig gjeld		2 055 653	2 786 636
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 973	98 777
Betalbar skatt		61 214	137 084



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Skyldige offentlige avgifter		8 800	47 800
Utbytte		150 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		161 650	108 950
Sum kortsiktig gjeld		474 638	792 611
Sum gjeld		2 530 291	3 579 247
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 669 717	9 744 929



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 347669

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 723 138
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TØMRER PER A. VARSI AS
Forretningsadresse: Hvistendalsgate 27
9800 VADSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grete M Varsi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2025



Organisasjonsnr: 989 723 138
TØMRER PER A. VARSJ AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 337 800	2 740 102
Sum inntekter		1 337 800	2 740 102
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	217 732	110 416
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 500	7 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		835 806	1 294 578
Sum kostnader		1 056 038	1 412 494
Driftsresultat		281 762	1 327 608
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 596	680
Sum finansinntekter		4 596	680
Annen rentekostnad		126 980	218 229
Sum finanskostnader		126 980	218 229
Netto finans		-122 384	-217 549
Resultat før skattekostnad		159 378	1 110 059
Skattekostnad		35 634	244 213
Årsresultat		123 744	865 846
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		150 000	400 000
Annen egenkapital		-26 256	465 846
Sum overføringer og disponeringer		123 744	865 846



Organisasjonsnr: 989 723 138
TØMRER PER A. VARSJ AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 013 140	7 793 140
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	2 500
Sum varige driftsmidler		8 013 140	7 795 640
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	0	31 740
Sum finansielle anleggsmidler		0	31 740
Sum anleggsmidler		8 013 140	7 827 380
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 500	0
Andre kortsiktige fordringer	4	83 703	95 317
Sum fordringer		88 203	95 317
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		568 374	1 822 232
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		568 374	1 822 232
Sum omløpsmidler		656 577	1 917 549



SUM EIENDELER		8 669 717	9 744 929
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		600	600
Sum innskutt egenkapital		100 600	100 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 038 826	6 065 082
Sum opptjent egenkapital		6 038 826	6 065 082
Sum egenkapital		6 139 426	6 165 682
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	5	0	0
Utsatt skatt		247 397	272 977
Sum avsetninger for forpliktelser		247 397	272 977
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	0	0
Obligasjonslån	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 675 440	1 894 000
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
Ansvarlig lånekapital	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	132 816	619 659
Sum annen langsiktig gjeld		1 808 256	2 513 659
Sum langsiktig gjeld		2 055 653	2 786 636
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 973	98 777
Betalbar skatt		61 214	137 084
Skyldige offentlige avgifter		8 800	47 800
Utbytte		150 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		161 650	108 950
Sum kortsiktig gjeld		474 638	792 611
Sum gjeld		2 530 291	3 579 247
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 669 717	9 744 929



Organisasjonsnr: 989 723 138
TØMRER PER A. VARSI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.50

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	210000.00	102850.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7732.00	7566.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	217732.00	110416.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8397682.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	220000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8617682.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	604542.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8013140.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2500.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



TØMRER PER A. VARSJ AS
989 723 138

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 337 800	2 740 102
Sum driftsinntekter		1 337 800	2 740 102
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-217 732	-110 416
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-2 500	-7 500
Annen driftskostnad		-835 806	-1 294 578
Sum driftskostnader		-1 056 038	-1 412 494
Driftsresultat		281 762	1 327 608
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 596	680
Sum finansinntekter		4 596	680
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-126 980	-218 229
Sum finanskostnader		-126 980	-218 229
Netto finans		-122 384	-217 549
Resultat før skattekostnad		159 378	1 110 059
Skattekostnad		-35 634	-244 213
Årsresultat		123 744	865 846
Overføringer			
Ordinært utbytte		150 000	400 000
Annen egenkapital		-26 256	465 846
Sum overføringer		123 744	865 846



TØMRER PER A. VARSJ AS
989 723 138

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 013 140	7 793 140
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	2 500
Sum varige driftsmidler		8 013 140	7 795 640
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	0	31 740
Sum finansielle anleggsmidler		0	31 740
Sum anleggsmidler		8 013 140	7 827 380
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		4 500	0
Andre kortsiktige fordringer	4	83 703	95 317
Sum fordringer		88 203	95 317
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		568 374	1 822 232
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		568 374	1 822 232
Sum omløpsmidler		656 577	1 917 549
SUM EIENDELER		8 669 717	9 744 929



TØMRER PER A. VARSJ AS
989 723 138

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		600	600
Sum innskutt egenkapital		100 600	100 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 038 826	6 065 082
Sum opptjent egenkapital		6 038 826	6 065 082
Sum egenkapital		6 139 426	6 165 682
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		247 397	272 977
Sum avsetning for forpliktelser		247 397	272 977
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 675 440	1 894 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	132 816	619 659
Sum annen langsiktig gjeld		1 808 256	2 513 659
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 973	98 777
Betalbar skatt		61 214	137 084
Skyldige offentlige avgifter		8 800	47 800
Utbytte		150 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		161 650	108 950
Sum kortsiktig gjeld		474 638	792 611
Sum gjeld		2 530 291	3 579 247
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 669 717	9 744 929

VADSØ, 20.03.2025

Per Anders Varsi
styrets leder / daglig leder



TØMRER PER A. VARSJ AS
989 723 138

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



TØMRER PER A. VARSJ AS
989 723 138

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,5

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	210 000	102 850
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	7 732	7 566
Sum	217 732	110 416

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 397 682
Tilgang i året	220 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 617 682
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-604 542
Balansført verdi per 31.12.	8 013 140
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	2 500

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	579 640
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 675 440
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	8 013 140
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til aksjonær.