



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 599 661
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: APARTA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Anders Sandvigs gate 49
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Østen Owren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 988 221	10 254 541
Annen driftsinntekt		7 545 745	22 254 330
Sum inntekter		14 533 966	32 508 871
Kostnader			
Varekostnad		33 321	3 681 377
Lønnskostnad	2	1 474 954	1 579 178
Avskrivning på driftsmidler	3	1 910 443	2 587 563
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		6 177 661	13 161 886
Sum kostnader		9 596 379	21 010 004
Driftsresultat		4 937 587	11 498 868
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 062 401	
Annen renteinntekt		16 425	7 916
Annen finansinntekt		26 405	618
Sum finansinntekter		4 105 232	8 534
Annen rentekostnad		10 281 130	7 227 548
Sum finanskostnader		10 281 130	7 227 548
Netto finans		-6 175 898	-7 219 014
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 238 311	4 279 853
Skattekostnad på resultat	4	-267 282	950 573
Ordinært resultat etter skattekostnad		-971 029	3 329 280
Årsresultat		-971 029	3 329 280
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-971 029	3 329 280
Totalresultat		-971 029	3 329 280



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Overført annen egenkapital	5		3 329 280
Overført fra annen egenkapital		-971 029	
Sum overføringer og disponeringer		-971 029	3 329 280



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	73 227 535	121 758 139
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		73 227 535	121 758 139
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		108 907 670	
Investeringer i aksjer og andeler		17 046	20 046
Sum finansielle anleggsmidler		108 924 716	20 046
Sum anleggsmidler		182 152 251	121 778 185
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		3 544 665	3 544 665
Fordringer			
Kundefordringer		941 357	1 209 441
Andre kortsiktige fordringer		748 348	14 936 372
Konsernfordringer			70 817 304
Sum fordringer		1 689 705	86 963 116
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		47	47
Sum investeringer		47	47
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 308 065	1 634 296
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 308 065	1 634 296



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		6 542 482	92 142 124
SUM EIENDELER		188 694 733	213 920 309
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	12 852 000	18 498 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	23 473 448	24 116 449
Sum innskutt egenkapital		36 325 448	42 614 449
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 358 252	3 329 280
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		2 358 252	3 329 280
Sum egenkapital		38 683 700	45 943 729
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 488 373	10 564 395
Sum avsetninger for forpliktelser		3 488 373	10 564 395
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		129 010 118	148 281 994
Sum annen langsiktig gjeld		129 010 118	148 281 994
Sum langsiktig gjeld		132 498 491	158 846 389
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 136 984	13 518
Leverandørgjeld		2 379 996	7 775 008
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		563 395	194 660
Kortsiktig konserngjeld		12 830 927	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld		601 240	1 147 004
Sum kortsiktig gjeld		17 512 543	9 130 191
Sum gjeld		150 011 033	167 976 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		188 694 733	213 920 309



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 739310

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 599 661
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: APARTA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Anders Sandvigs gate 49
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Østen Owren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.09.2024



Organisasjonsnr: 990 599 661
APARTA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 988 221	10 254 541
Annen driftsinntekt		7 545 745	22 254 330
Sum inntekter		14 533 966	32 508 871
Kostnader			
Varekostnad		33 321	3 681 377
Lønnskostnad	2	1 474 954	1 579 178
Avskrivning på driftsmidler	3	1 910 443	2 587 563
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		6 177 661	13 161 886
Sum kostnader		9 596 379	21 010 004
Driftsresultat		4 937 587	11 498 868
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 062 401	
Annen renteinntekt		16 425	7 916
Annen finansinntekt		26 405	618
Sum finansinntekter		4 105 232	8 534
Annen rentekostnad		10 281 130	7 227 548
Sum finanskostnader		10 281 130	7 227 548
Netto finans		-6 175 898	-7 219 014
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-1 238 311	4 279 853
Ordinært resultat etter skattekostnad		-267 282	950 573
Årsresultat		-971 029	3 329 280
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-971 029	3 329 280
Totalresultat		-971 029	3 329 280
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Overført annen egenkapital	5		3 329 280
Overført fra annen egenkapital		-971 029	



Sum overføringer og
disponeringer

-971 029

3 329 280



Organisasjonsnr: 990 599 661
APARTA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	73 227 535	121 758 139
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		73 227 535	121 758 139
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		108 907 670	
Investeringer i aksjer og andeler		17 046	20 046
Sum finansielle anleggsmidler		108 924 716	20 046
Sum anleggsmidler		182 152 251	121 778 185
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		3 544 665	3 544 665
Fordringer			
Kundefordringer		941 357	1 209 441
Andre kortsiktige fordringer		748 348	14 936 372
Konsernfordringer			70 817 304
Sum fordringer		1 689 705	86 963 116
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		47	47
Sum investeringer		47	47
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 308 065	1 634 296
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 308 065	1 634 296
Sum omløpsmidler		6 542 482	92 142 124
SUM EIENDELER		188 694 733	213 920 309



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	12 852 000	18 498 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	23 473 448	24 116 449
Sum innskutt egenkapital		36 325 448	42 614 449

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	2 358 252	3 329 280
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		2 358 252	3 329 280

Sum egenkapital 38 683 700 45 943 729

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	3 488 373	10 564 395
Sum avsetninger for forpliktelser		3 488 373	10 564 395

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		129 010 118	148 281 994
Sum annen langsiktig gjeld		129 010 118	148 281 994

Sum langsiktig gjeld 132 498 491 158 846 389

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		1 136 984	13 518
Leverandørgjeld		2 379 996	7 775 008
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		563 395	194 660
Kortsiktig konserngjeld		12 830 927	
Annen kortsiktig gjeld		601 240	1 147 004
Sum kortsiktig gjeld		17 512 543	9 130 191

Sum gjeld 150 011 033 167 976 580

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 188 694 733 213 920 309



Organisasjonsnr: 990 599 661
APARTA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.50

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Aparta Eiendom AS

Resultat
Balanse
Noter

Penneo document key: TUH17-CWQIN-7MXWB-5JDKA-1Q07D-G05W3

Org.nr. : 990 599 661



Resultatregnskap

Aparta Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		6 988 221	10 254 541
Annen driftsinntekt		7 545 745	22 254 330
Sum driftsinntekter		14 533 966	32 508 871
Varekostnad		33 321	3 681 377
Lønnskostnad	2	1 474 954	1 579 178
Avskrivning på driftsmidler	3	1 910 443	2 587 563
Annen driftskostnad		6 177 661	13 161 886
Sum driftskostnader		9 596 379	21 010 004
Driftsresultat		4 937 587	11 498 868
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 062 401	0
Annen renteinntekt		16 425	7 916
Annen finansinntekt		26 405	618
Annen rentekostnad		10 281 130	7 227 548
Resultat av finansposter		-6 175 898	-7 219 014
Resultat før skattekostnad		-1 238 311	4 279 853
Skattekostnad på resultat	4	-267 282	950 573
Resultat		-971 029	3 329 280
Årsresultat		-971 029	3 329 280
Overføringer			
Overført annen egenkapital	5	0	3 329 280
Overført fra annen egenkapital		-971 029	0
Sum overføringer		-971 029	3 329 280

Penneo document key: TUH17-CWQIN-7MAXWB-5JDKA-1Q07D-G05W3



Balanse Aparta Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	73 227 535	121 758 139
Sum varige driftsmidler		73 227 535	121 758 139
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		108 907 670	0
Investeringer i aksjer og andeler		17 046	20 046
Sum finansielle anleggsmidler		108 924 716	20 046
Sum anleggsmidler		182 152 251	121 778 185
Omløpsmidler			
Varelager		3 544 665	3 544 665
Fordringer			
Kundefordringer		941 357	1 209 441
Andre kortsiktige fordringer		748 348	14 936 372
Konsernfordringer		0	70 817 304
Sum fordringer		1 689 705	86 963 116
Markedsbaserte aksjer		47	47
Sum investeringer		47	47
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 308 065	1 634 296
Sum omløpsmidler		6 542 482	92 142 124
Sum eiendeler		188 694 733	213 920 309

Penneo document key: TUH17-CWQIN-7MXWB-5JDKA-1Q07D-G05W3



Balanse

Aparta Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	12 852 000	18 498 000
Annen innskutt egenkapital	5	23 473 448	24 116 449
Sum innskutt egenkapital		36 325 448	42 614 449
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 358 252	3 329 280
Sum opptjent egenkapital		2 358 252	3 329 280
Sum egenkapital		38 683 700	45 943 729
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	3 488 373	10 564 395
Sum avsetning for forpliktelser		3 488 373	10 564 395
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		129 010 118	148 281 994
Sum annen langsiktig gjeld		129 010 118	148 281 994
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 136 984	13 518
Konserngjeld		12 830 927	0
Leverandørgjeld		2 379 996	7 775 008
Skyldig offentlige avgifter		563 395	194 660
Annen kortsiktig gjeld		601 240	1 147 004
Sum kortsiktig gjeld		17 512 543	9 130 191
Sum gjeld		150 011 033	167 976 580
Sum egenkapital og gjeld		188 694 733	213 920 309

Lillehammer,
Styret i Aparta Eiendom AS

Østen Owren
styreleder

Bjønne Owren
Styremedlem og daglig leder



Noter 2023 Aparta Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Fisjon

Selskapet har gjennomført en fisjon der noen av selskapets eiendommer er utfisjonert til egne selskaper. Fisjonen er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet med virkning fra 1.1.2023. Fjorårstallene er ikke omarbeidet som følge av fisjonen.

Note 2 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	1 280 829	1 298 839
Arbeidsgiveravgift	193 605	192 198
Pensjonskostnader	0	79 283
Andre ytelser	520	1 506
Sum	1 474 954	1 571 827



Noter 2023 Aparta Eiendom AS

Gjennomsnittlig antall årsverk 1,5 1

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Øvrig driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	132 129 801	20 521 408	325 466	152 976 675
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	0		0	0
- Avgang solgte anleggsmidler	-18 285 718		0	-18 285 718
- utfisjonerte anleggsmidler	-22 741 818	-15 642 288	-325 466	-38 709 572
= Anskaffelseskost 31.12.	91 102 265	4 879 120	0	95 981 385
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-22 753 850		0	-22 753 850
= Bokført verdi 31.12.2023	68 348 415	4 879 120	0	73 227 535
Årets ordinære avskrivninger	1 910 443		0	1 910 443
Årets nedskrivninger				0
Økonomisk levetid	20 til 100 år		3-5 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	-267 282
Skattekostnad ordinært resultat	-267 282

Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-1 238 311
Permanente forskjeller	23 392
Endring i midlertidige forskjeller	-4 355 088
Skattepliktig inntekt	-5 570 006

Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023
Varige driftsmidler	27 575 278
Fordringer	-2 634 089
Gevinst – og tapskonto	5 707 267
Sum	30 648 457

Akkumulert fremførbart underskudd	-14 792 215
Grunnlag for utsatt skatt	15 856 242



Noter 2023 Aparta Eiendom AS

Utsatt skatt (22 %)	3 488 373
---------------------	-----------

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	18 498 000	24 116 449	3 329 280	45 943 729
Årets resultat		0	-971 029	-971 029
Kapitalnedsettelse ifm fisjoner	-5 646 000	-643 001	0	-6 289 001
Pr 31.12.2023	12 852 000	23 473 448	2 358 252	38 683 700

Penneo document key: TUH17-CWQIN-7MXWB-5JDKA-1Q07D-G05W3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Owren, Bjønne

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-596959

IP: 77.106.xxx.xxx

2024-08-20 07:36:54 UTC



Owren, Bjønne

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-596959

IP: 77.106.xxx.xxx

2024-08-20 07:36:54 UTC



Owren, Østen

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-1526243

IP: 77.106.xxx.xxx

2024-08-20 09:44:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TUH17-CWQJN-7MXWB-5JDKA-1Q07D-G05W3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Storgata 178
2615 Lillehammer

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nerwo AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nerwo AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Rune Pettersen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: UPE8T-2BCW6-MT53I-HWF7U-YHX2P-U626C



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pettersen, Rune

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1225396

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-08-25 07:25:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UPE8T-2BCW6-MTS3I-HWF7U-YHX2P-U626C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>