



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 192 793  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STAVANGER EIENDOM-INVEST AS  
Forretningsadresse: Seilvegen 4  
4056 TANANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Seglem Asbjørnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt	1	132 000	135 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>132 000</b>	<b>135 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	36 914	42 489
<b>Sum kostnader</b>		<b>36 914</b>	<b>42 489</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>95 086</b>	<b>92 511</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 267	2 539
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 267</b>	<b>2 539</b>
Annen rentekostnad		47 205	48 842
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>47 205</b>	<b>48 842</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-44 938</b>	<b>-46 303</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>50 148</b>	<b>46 208</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	12 036	11 555
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>38 112</b>	<b>34 653</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>38 112</b>	<b>34 653</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>38 112</b>	<b>34 653</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>38 112</b>	<b>34 653</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		38 112	34 653
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>38 112</b>	<b>34 653</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7	2 256 422	2 256 422
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 256 422</b>	<b>2 256 422</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	8	4 032	4 032
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 032</b>	<b>4 032</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 260 454</b>	<b>2 260 454</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		330 398	335 662
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>330 398</b>	<b>335 662</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>330 398</b>	<b>335 662</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 590 852</b>	<b>2 596 116</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	150 000	150 000
Overkurs		132 987	132 987
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>282 987</b>	<b>282 987</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Annen egenkapital		639 961	601 849
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>639 961</b>	<b>601 849</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>922 948</b>	<b>884 836</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	977 750	1 021 519
Øvrig langsiktig gjeld	9	675 000	675 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 652 750</b>	<b>1 696 519</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 652 750</b>	<b>1 696 519</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Betalbar skatt	3	12 036	11 555
Annen kortsiktig gjeld		3 118	3 206
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 154</b>	<b>14 761</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 667 904</b>	<b>1 711 280</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 590 852</b>	<b>2 596 116</b>



# ÅRSREGNSKAPET 2017

Stavanger Eiendom-Invest AS

Org.nr 983 192 793

Resultatregnskap

Balanse

Noter



## Stavanger Eiendom-Invest AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2017	2016
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt	1	132.000	135.000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>132.000</u>	<u>135.000</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	36.914	42.489
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>36.914</u>	<u>42.489</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>95.086</u>	<u>92.511</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2.267	2.539
Annen rentekostnad		47.205	48.842
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>-44.938</u>	<u>-46.303</u>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<u>50.148</u>	<u>46.208</u>
Skattekostnad	3	12.036	11.555
<b>Årsresultat</b>		<u>38.112</u>	<u>34.653</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til annen egenkapital		38.112	34.653
<b>Sum overføringer</b>		<u>38.112</u>	<u>34.653</u>



## Stavanger Eiendom-Invest AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2017	2016
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	2.256.422	2.256.422
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>2.256.422</u>	<u>2.256.422</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	8	4.032	4.032
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>4.032</u>	<u>4.032</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>2.260.454</u>	<u>2.260.454</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		330.398	335.662
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>330.398</u>	<u>335.662</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>2.590.852</u>	<u>2.596.116</u>





## Stavanger Eiendom-Invest AS


### Balanse

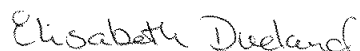
Egenkapital og gjeld	Note	2017	2016
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	150.000	150.000
Overkurs		132.987	132.987
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>282.987</b>	<b>282.987</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		639.961	601.849
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>639.961</b>	<b>601.849</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>922.948</b>	<b>884.836</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	977.750	1.021.519
Øvrig langsiktig gjeld	9	675.000	675.000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1.652.750</b>	<b>1.696.519</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	12.036	11.555
Annen kortsiktig gjeld		3.118	3.206
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15.154</b>	<b>14.761</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1.667.904</b>	<b>1.711.280</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2.590.852</b>	<b>2.596.116</b>

Tananger, 30.05.2018

  
Bjørn Seglem Asbjørnsen  
Styre-/daglig leder

  
Sigurd S. Asbjørnsen  
Styremedlem

  
Roald Sundstrøm  
Styremedlem





## Stavanger Eiendom-Invest AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres løpende, måned for måned.

#### Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Lån

Det er ikke gitt lån eller lignende til ledende personer, aksjeeiere m.v.



## Stavanger Eiendom-Invest AS

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	12.036	11.555
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>12.036</b>	<b>11.555</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	50.148	46.208
Permanente forskjeller	0	11
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>50.148</b>	<b>46.219</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	12.036	11.555
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>12.036</b>	<b>11.555</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2017</b>	<b>2016</b>	<b>Endring</b>
--	-------------	-------------	----------------

Det er ingen midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Pr 01.01.2017	150.000	132.987	601.849	884.836
Årets resultat	0	0	38.112	38.112
<b>Pr 31.12.2017</b>	<b>150.000</b>	<b>132.987</b>	<b>639.961</b>	<b>922.948</b>

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stavanger Eiendom-Invest AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	150	1.000,00	150.000
<b>Sum</b>	<b>150</b>		<b>150.000</b>



## Stavanger Eiendom-Invest AS

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjørn Seglem Asbjørnsen	50	33,3	33,3
Roald Sundstrøm	50	33,3	33,3
Elisabeth Dueland	25	16,7	16,7
Sigurd S. Asbjørnsen	25	16,7	16,7
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>150</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Bjørn Seglem Asbjørnsen	Styre-/daglig leder	50
Sigurd S. Asbjørnsen	Styremedlem	25
Roald Sundstrøm	Styremedlem	50

### Note 6 Anleggsmidler

Selskapet eier en bolig som ikke er avskrivbar.

### Note 7 Pantstillelser

	2017	2016
Av selskapets bokført gjeld er sikret med pant:	977.750	1.021.519
<b>Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:</b>		
Tomt, bygninger o.a. fast eiendom	2.256.422	2.256.422

### Note 8 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

	2017	2016
Gjeld som forfaller senere enn 5 år	725.708	780.901

### Note 9 Gjeld til aksjonær

Ihht. låneavtale er gjeld til aksjonærer ikke renteberegnet. Det er heller ikke fastsatt noen bestemt nedbetalingsplan for lånene.