



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 306 690  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKARVØYVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Solbakken 28  
4517 MANDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kraft Rådgivning og Økonomi AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		152 909	
<b>Sum inntekter</b>		<b>152 909</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	61 305	
Annen driftskostnad		148 852	
<b>Sum kostnader</b>		<b>210 157</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-57 248</b>	
Annen rentekostnad		150 817	
Annen finanskostnad		6 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>156 817</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-156 817</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-214 065</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat		-49 844	
<b>Årsresultat</b>		<b>-164 221</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-164 221</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-164 221</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-164 221	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-164 221</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		49 844	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>49 844</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	4 142 435	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 142 435</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 192 279</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 598	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>43 598</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>43 598</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 235 877</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	500 000	
Annen innskutt egenkapital	4	-12 500	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>487 500</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	164 221	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-164 221</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>		<b>323 279</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 710 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 710 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 710 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		55 940	
Skyldig offentlige avgifter		8 770	
Annen kortsiktig gjeld	6	137 888	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>202 598</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 912 598</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 235 877</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 596618

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 306 690  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKARVØYVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Solbakken 28  
4517 MANDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kraft Rådgivning og Økonomi AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 933 306 690  
SKARVØYVEIEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		152 909	
<b>Sum inntekter</b>		<b>152 909</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	61 305	
Annen driftskostnad		148 852	
<b>Sum kostnader</b>		<b>210 157</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-57 248</b>	
Annen rentekostnad		150 817	
Annen finanskostnad		6 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>156 817</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-156 817</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-214 065</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat		-49 844	
<b>Årsresultat</b>		<b>-164 221</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-164 221</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-164 221</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-164 221	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-164 221</b>	



Organisasjonsnr: 933 306 690  
SKARVØYVEIEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		49 844	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>49 844</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	4 142 435	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 142 435</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 192 279</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	------------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		43 598	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>43 598</b>	

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>43 598</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	---------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 235 877</b>	<b>0</b>
----------------------	--	------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	500 000	
Annen innskutt egenkapital	4	-12 500	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>487 500</b>	

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	164 221	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-164 221</b>	

<b>Sum egenkapital</b>		<b>323 279</b>	<b>0</b>
------------------------	--	----------------	----------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 710 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 710 000</b>	



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 710 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	55 940	
Skyldig offentlige avgifter	8 770	
Annen kortsiktig gjeld 6	137 888	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>202 598</b>	
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 912 598</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 235 877</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 933 306 690  
SKARVØYVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Skarvøyveien Eiendom AS

### Resultatregnskap

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2024
	Leieinntekt	152 909
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>152 909</b>
3	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	61 305
	Annen driftskostnad	148 852
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>210 157</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>-57 248</b>
	<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>	
	Annen rentekostnad	150 817
	Annen finanskostnad	6 000
	<b>Resultat av finansposter</b>	<b>-156 817</b>
	Resultat før skattekostnad	-214 065
	Skattekostnad på resultat	-49 844
	<b>Årsresultat</b>	<b>-164 221</b>
	<b>Overføringer</b>	
4	Overført til udekket tap	164 221
	<b>Sum overføringer</b>	<b>-164 221</b>



**Skarvøyveien Eiendom AS**

Balanse

Note	Eiendeler	2024
	<b>Anleggsmidler</b>	
	<b>Immaterielle eiendeler</b>	
	Utsatt skattefordel	49 844
	<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>49 844</b>
	<b>Varige driftsmidler</b>	
3, 5	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4 142 435
	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4 142 435</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>4 192 279</b>
	<b>Omløpsmidler</b>	
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	43 598
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>43 598</b>
	<b>Sum eiendeler</b>	<b>4 235 877</b>



**Skarvøyveien Eiendom AS**

Balanse

Note	Egenkapital og gjeld	2024
	<b>Egenkapital</b>	
	<b>Innskutt egenkapital</b>	
4	Aksjekapital	500 000
4	Annen innskutt egenkapital	-12 500
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>487 500</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>	
4	Udekket tap	-164 221
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-164 221</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>323 279</b>
	<b>Gjeld</b>	
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>	
5	Gjeld til kredittinstitusjoner	3 710 000
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 710 000</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>	
	Leverandørgjeld	55 940
	Skyldig offentlige avgifter	8 770
6	Annen kortsiktig gjeld	137 888
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>202 598</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>3 912 598</b>
	<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<b>4 235 877</b>

Lindesnes, 25.06.2025

Styret i Skarvøyveien Eiendom AS

Odd Arvid Nilsen

styreleder/daglig leder



## Skarvøyveien Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet 2024

#### Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Inntekter

Inntekter regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

#### Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte i 2024, derav ingen lønnskostnader



## Skarvøyveien Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet 2024

#### Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger
Anskaffelseskost 1.1.	0
Tilgang	4 203 740
Avgang	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>4 203 740</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	61 305
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>4 142 435</b>
Årets avskrivninger	61 305
Avskrivningsperiode	40 år
Type avskrivning	Lineær

#### Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	SUM
Innskutt ved stiftelse	500 000	0	0	500 000
Stiftelseskostnader	0	-12 500	0	-12 500
Årets resultat	0	0	-164 221	-164 221
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>500 000</b>	<b>-12 500</b>	<b>-164 221</b>	<b>323 279</b>

#### Note 5 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

<b>Bokført gjeld som er sikret med pant o.l.:</b>	<b>2024</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 710 000
<b>Sum pantesikret gjeld</b>	<b>3 710 000</b>
Gjeld med forfall ut over 5 år	2 937 000
<b>Bokført verdi eiendeler stilt som sikkerhet:</b>	
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4 142 435
<b>Sum</b>	<b>4 142 435</b>

#### Note 6 Mellomværende med nærstående parter

<b>Gjeld</b>	<b>2024</b>
O.A.N Holding AS	-118 821
<b>Sum</b>	<b>-118 821</b>