



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	918 285 660
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ELGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Høvlerivegen 6 3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Terje Kirkebøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		517 764	502 745
Sum inntekter	1	517 764	502 745
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	27 700	27 700
Annen driftskostnad	2	375 715	371 151
Sum kostnader		403 415	398 851
Driftsresultat		114 349	103 894
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		-100 849	363 757
Annen renteinntekt		9 926	15 266
Annen finansinntekt	8	1 600 775	1 100 063
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		743 267	658 676
Annen finanskostnad		349 071	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		417 514	820 410
Resultat før skattekostnad		531 863	924 304
Skattekostnad	3	-109 810	52 449
Årsresultat		641 673	871 855
Totalresultat		641 673	871 855
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		641 673	871 855
Sum overføringer og disponeringer	11	641 673	871 855



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	593 396	621 096
Sum varige driftsmidler		593 396	621 096
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10	1 249 675	1 249 675
Lån til foretak i samme konsern	10	5 929	220 260
Investeringer i aksjer og andeler	9	4 084 001	88 520
Sum finansielle anleggsmidler		5 339 605	1 558 455
Sum anleggsmidler		5 933 001	2 179 551
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		147 205	122 313
Andre fordringer		64 274	58 795
Sum fordringer		211 479	181 108
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	8	13 016 583	16 520 960
Sum investeringer		13 016 583	16 520 960
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		186 657	118 163
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		186 657	118 163
Sum omløpsmidler		13 414 720	16 820 231



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		19 347 721	18 999 782
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	180 000	180 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		180 000	180 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 843 497	4 201 824
Sum opptjent egenkapital		4 843 497	4 201 824
Sum egenkapital	11	5 023 497	4 381 824
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	55 337	165 147
Sum avsetninger for forpliktelser		55 337	165 147
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	12	2 622 945	2 887 941
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 603 529	10 574 790
Sum annen langsiktig gjeld		13 226 474	13 462 731
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 496	104 847
Skyldige offentlige avgifter		113 621	113 332
Kortsiktig konserngjeld		809 327	708 478
Annen kortsiktig gjeld	10	52 969	63 423
Sum kortsiktig gjeld		1 042 413	990 080
Sum gjeld		14 324 224	14 617 958
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 347 721	18 999 782



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 707272

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 285 660
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Høvlerivegen 6
3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Kirkebøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025



Organisasjonsnr: 918 285 660
ELGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		517 764	502 745
Sum inntekter	1	517 764	502 745
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	27 700	27 700
Annen driftskostnad	2	375 715	371 151
Sum kostnader		403 415	398 851
Driftsresultat		114 349	103 894
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		-100 849	363 757
Annen renteinntekt		9 926	15 266
Annen finansinntekt	8	1 600 775	1 100 063
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		743 267	658 676
Annen finanskostnad		349 071	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		417 514	820 410
Resultat før skattekostnad		531 863	924 304
Skattekostnad	3	-109 810	52 449
Årsresultat		641 673	871 855
Totalresultat		641 673	871 855
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		641 673	871 855
Sum overføringer og disponeringer	11	641 673	871 855



Organisasjonsnr: 918 285 660
ELGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	5	593 396	621 096
Sum varige driftsmidler		593 396	621 096
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	10	1 249 675	1 249 675
Lån til foretak i samme konsern			
	10	5 929	220 260
Investeringer i aksjer og andeler			
	9	4 084 001	88 520
Sum finansielle anleggsmidler		5 339 605	1 558 455
Sum anleggsmidler		5 933 001	2 179 551
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
		147 205	122 313
Andre fordringer			
		64 274	58 795
Sum fordringer		211 479	181 108
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter			
	8	13 016 583	16 520 960
Sum investeringer		13 016 583	16 520 960
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		186 657	118 163
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		186 657	118 163
Sum omløpsmidler		13 414 720	16 820 231
SUM EIENDELER		19 347 721	18 999 782

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	180 000	180 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		180 000	180 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 843 497	4 201 824
Sum opptjent egenkapital		4 843 497	4 201 824
Sum egenkapital	11	5 023 497	4 381 824
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	55 337	165 147
Sum avsetninger for forpliktelse		55 337	165 147
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	12	2 622 945	2 887 941
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 603 529	10 574 790
Sum annen langsiktig gjeld		13 226 474	13 462 731
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 496	104 847
Skyldige offentlige avgifter		113 621	113 332
Kortsiktig konserngjeld		809 327	708 478
Annen kortsiktig gjeld	10	52 969	63 423
Sum kortsiktig gjeld		1 042 413	990 080
Sum gjeld		14 324 224	14 617 958
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 347 721	18 999 782



Organisasjonsnr: 918 285 660
ELGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Se vedlegg

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



VARE

Til generalforsamlingen i
Elgen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Elgen Eiendom AS som viser et overskudd på kr 641 673. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

ValdresRevisorene AS
Valdresvegen 6
2900 Fagernes

Godkjent revisjonsselskap
Godkjent regnskapselskap
Org.nr: 992 897 104

Tlf: 61 36 57 50
post@vare.no
www.vare.no



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fagernes, 18. juli 2025
ValdresRevisorene AS

Olve Lie
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Årsregnskap

2024

Elgen Eiendom AS

Organisasjonsnummer: 918 285 660



Elgen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet
2024

1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift. Ingen endringer i regnskapsprinsipper sammenlignet med i fjor.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, retur, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer verdsettes til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



Elgen Eiendom AS	Noter til årsregnskapet 2024
-------------------------	-------------------------------------

2	Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.
----------	-----------------------------------------------------

Selskapet har ingen ansatte.

3	Skatter
----------	----------------

	2024	2023
<i>Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:</i>		
Resultat før skattekostnad	531 863	924 304
Permanente forskjeller	-746 750	-1 096 045
Endring i midlertidige forskjeller	8 757	7 457
Overført til fremførbart underskudd	206 130	164 284
Årets skattepliktige inntekt	0	0
Betalbar skatt av årets skattepliktige inntekt	0	0
Endring utsatt skatt	-109 810	52 449
Skattekostnad i resultatregnskapet	-109 810	52 449

	31.12.2023	31.12.2024	Endring
<i>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt:</i>			
Midlertidige forskjeller knyttet til: Driftsmidler	228 363	219 606	8 757
Sum midlertidige forskjeller i årets skattepliktige inntekt	228 363	219 606	8 757
Aksjer og andeler	686 594	503 192	
Underskudd til fremføring	-164 284	-471 264	
Sum midlertidige forskjeller	750 673	251 534	
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	165 147	55 337	109 810

Ved beregning av betalbar skatt og utsatt skatt benyttes 22 %.

4	Antall aksjer, aksjeeiere m.v.
----------	---------------------------------------

Selskapets aksjekapital, kr 180 000, er fordelt på 180 aksjer, hver pålydende kr 1 000. Alle aksjer har like rettigheter.

<u>Selskapets aksjonærer er:</u>	<u>Rolle</u>	<u>Eierandel:</u>
Terje Kirkebøen	Daglig leder og styreleder	42,22%
Liv-Karin Øynebråten	Styremedlem	42,22%
Eilev Øynebråten Kirkebøen		7,78%
Mikkel Øynebråten Kirkebøen		7,78%



Elgen Eiendom AS	Noter til årsregnskapet 2024
-------------------------	-----------------------------------------

5	Varige driftsmidler			
		Bygninger	Tomter	SUM
	Anskaffelseskost 31.12.2023	1 362 757	29 296	1 392 053
	Årets tilgang			0
	Årets avgang			0
	Anskaffelseskost 31.12.2024	1 362 757	29 296	1 392 053
	Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2023	770 957	0	770 957
	Avskrivning i 2024	27 700		27 700
	Tilbakeført avskrivning i 2024			0
	Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2024	798 657	0	798 657
	Balanseverdi pr. 31.12.2024	564 100	29 296	593 396
	Prosentsetter for lineære avskrivninger	2 %	0 %	
6	Ansvarlig lån fra aksjonærer		2024	2023
	<i>Usikret gjeld:</i>			
	Inngående balanse		10 574 790	10 841 474
	Netto avdrag i løpet av året		-500 000	-2 300 000
	Netto økning i løpet av året		0	1 600 000
	Kostnadsførte renter		528 739	433 316
	SUM		10 603 529	10 574 790
	Lånte renteberegnes årlig og forfaller i sin helhet 31.12.2030.			
7	Kundefordringer			
	Kundefordringer er vurdert til pålydende.			



Elgen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet
2024

8 Aksjer og andeler i andre selskaper vurdert som omløpsmidler pr. 31.12.2024

	Kostpris	Akkumulert verdiendring	Bokført verdi/ Markedsverdi
<u>Aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler:</u>			
KLP AksjeGlobal Indeks N	180 089	285 867	465 956
KLP aksje Global Indeks N	1 304 500	16 764	1 321 264
KLP Aksje Norden Indeks N	1 010 707	3 205	1 013 912
Nordic High Yield A NOK	100 000	73 217	173 217
Global High Yield A NOK	100 000	21 420	121 420
Global Equities A (sikret)	1 593 700	339 490	1 933 190
Nordic Equities A (sikret)	832 400	187 585	1 019 985
Multistrategy Hedge A NOK	2 038 048	447 882	2 485 930
Real Estate 2015 A NOK	35 653	39 141	74 794
Real Estate 2016 A NOK	47 058	22 276	69 334
Real Estate 2017 A	149 268	6 921	156 189
Real Estate 2018 A NOK	155 001	49 204	204 205
Real Estate 2019 A NOK	169 282	2 372	171 654
Real Estate 2021 A NOK	183 700	-15 833	167 867
Real Estate 2022 A NOK	148 405	-10 553	137 852
Real Estate 2023 A NOK	212 521	4 076	216 597
Real Estate Core + C NOK	100 000	-10 865	89 135
Private Equity 2014 - 2015 A NOK	76 052	119 961	196 013
Private Equity 2015-2016 A NOK	46 979	121 047	168 026
Private Equity 2016-2017 A NOK	125 068	142 647	267 715
Private Equity 2017-2018 A NOK	99 924	133 557	233 481
Private Equity 2018-2019 A NOK	153 276	118 625	271 901
Private Equity 2019-2020 A NOK	177 073	60 621	237 694
Private Equity 2021-2022 A NOK	155 688	12 305	167 993
Private Equity 2022-2023 A NOK	152 279	6 616	158 895
Private Credit A	100 000	12 911	112 911
FO Nordic Private Equity 2007 IS	46 231	-3 272	42 959
Global Bonds A NOK	352 597	19 065	371 662
Nordic Bonds A NOK	289 954	28 223	318 177
Norwegian bond Short Duration A NOK	2 824	290	3 114
AKO Long/Short NOK Note Know II	187 925	455 613	643 538
Sum aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler:	10 326 202	2 690 379	13 016 583

Aksjene er vurdert til markedsverdi pr. 31.12.2024.

9 Aksjer og andeler i andre selskaper vurdert som anleggsmidler pr. 31.12.2024

	Antall	Pålydende	Verdi i balansen
<u>Aksjer og andeler vurdert som anleggsmidler:</u>			
Verdipapirer Nordnet			3 995 481
Hemsedal Veksthus AS	88	990	88 520
Sum aksjer og andeler vurdert som anleggsmidler:			4 084 001

Aksjene er vurdert til kostpris



Elgen Eiendom AS	Noter til årsregnskapet 2024
-------------------------	-------------------------------------

10 Aksjer og andeler i datter selskaper pr. 31.12.2024

	Forretnings- kontor	Verdi i balansen	Eierandel / Stemmeandel	Sum EK	Resultat
Foretaksnavn					
Hemsedal Møbler AS	Hemsedal	1 249 675	100%	8 812 914	1 955 123
Sum aksjer og andeler vurdert som anleggsmidler:		1 249 675			

Det utarbeides ikke konsernregnskap etter unntaksregelen for små foretak.

Mellomværenede med Hemsedal Møbler AS:

Langsiktig fordring på Hemsedal Møbler AS	5 929
Kortsiktig gjeld Hemsedal Møbler AS	-809 327
Sum mellomværende	-803 398

11 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	180 000	4 201 824	4 381 824
Årsresultat		641 673	641 673
Egenkapital 31.12.2024	180 000	4 843 497	5 023 497

12 Pantstillelser

Gjeld sikret ved pant 2 662 945

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for ovennevnte gjeld er:

Eiendom	593 396
SUM	593 396

Gjeld til kredittinstitusjoner vil fem år etter regnskapsårets slutt utgjøre: 1 298 000

Hemsedal Møbler AS har stilt sikkerhet for lånet. Pant i kundefordringer, driftsmideler og varelager til en bokført verdi pr 31.12.24 på kr 9 770 777.