



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 046 769
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VALLEFJELL II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 11
1706 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevd felleskostnader	1	4 564 143	4 334 680
Sum inntekter		4 564 143	4 334 680
Kostnader			
Annen driftskostnad		3 593 452	3 107 513
Sum kostnader		3 593 452	3 107 513
Driftsresultat		970 691	1 227 167
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 762	1 954
Sum finansinntekter		15 762	1 954
Annen rentekostnad		379 829	401 716
Sum finanskostnader		379 829	401 716
Netto finans		-364 067	-399 762
Ordinært resultat før skattekostnad		606 624	827 405
Ordinært resultat etter skattekostnad		606 624	827 405
Årsresultat		606 624	827 405



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6,8	32 908 038	32 908 038
Andre transportmidler	3	63 000	1 746
Sum varige driftsmidler		32 971 038	32 909 784
Sum anleggsmidler		32 971 038	32 909 784
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 510	200
Forskudd leverandører		707 217	13 990
Andre fordringer		78 266	0
Sum fordringer		788 993	14 190
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	2 040 899	2 080 483
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 040 899	2 080 483
Sum omløpsmidler		2 829 892	2 094 673
SUM EIENDELER		35 800 930	35 004 457
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	5	10 400	10 400
Sum innskutt egenkapital		10 400	10 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	22 759 360	22 152 736
Sum opptjent egenkapital		22 759 360	22 152 736
Sum egenkapital		22 769 760	22 163 136
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Vedlikeholdsfond	5	125 000	50 000
Sum avsetninger for forpliktelser		125 000	50 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,8	9 586 708	10 174 963
Borettsinnskudd	6,8	2 444 500	2 444 500
Sum annen langsiktig gjeld		12 031 208	12 619 463
Sum langsiktig gjeld		12 156 208	12 669 463
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		766 284	60 794
Skyldige offentlige avgifter		75 412	71 849
Forskuddsbetalte felleskostnader		32 226	39 214
Annen kortsiktig gjeld		1 039	0
Sum kortsiktig gjeld		874 961	171 857
Sum gjeld		13 031 169	12 841 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 800 929	35 004 456



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 532555

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 046 769
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VALLEFJELL II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 11
1706 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Organisasjonsnr: 956 046 769
VALLEFJELL II BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevd felleskostnader	1	4 564 143	4 334 680
Sum inntekter		4 564 143	4 334 680
Kostnader			
Annen driftskostnad		3 593 452	3 107 513
Sum kostnader		3 593 452	3 107 513
Driftsresultat		970 691	1 227 167
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 762	1 954
Sum finansinntekter		15 762	1 954
Annen rentekostnad		379 829	401 716
Sum finanskostnader		379 829	401 716
Netto finans		-364 067	-399 762
Ordinært resultat før skattekostnad		606 624	827 405
Ordinært resultat etter skattekostnad		606 624	827 405
Årsresultat		606 624	827 405



Organisasjonsnr: 956 046 769
VALLEFJELL II BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygninger	6, 8	32 908 038	32 908 038
Andre transportmidler	3	63 000	1 746
Sum varige driftsmidler		32 971 038	32 909 784

Sum anleggsmidler		32 971 038	32 909 784
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Restanser felleskostnader		3 510	200
Forskudd leverandører		707 217	13 990
Andre fordringer		78 266	0
Sum fordringer		788 993	14 190

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	2 040 899	2 080 483
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 040 899	2 080 483

Sum omløpsmidler		2 829 892	2 094 673
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		35 800 930	35 004 457
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	5	10 400	10 400
Sum innskutt egenkapital		10 400	10 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	22 759 360	22 152 736
Sum opptjent egenkapital		22 759 360	22 152 736

Sum egenkapital		22 769 760	22 163 136
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Vedlikeholdsfond	5	125 000	50 000
------------------	---	---------	--------



Sum avsetninger for forpliktelser		125 000	50 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7,8	9 586 708	10 174 963
Borettsinnskudd	6,8	2 444 500	2 444 500
Sum annen langsiktig gjeld		12 031 208	12 619 463
Sum langsiktig gjeld		12 156 208	12 669 463
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		766 284	60 794
Skyldige offentlige avgifter		75 412	71 849
Forskuddsbetalte felleskostnader		32 226	39 214
Annen kortsiktig gjeld		1 039	0
Sum kortsiktig gjeld		874 961	171 857
Sum gjeld		13 031 169	12 841 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 800 929	35 004 456



Organisasjonsnr: 956 046 769
VALLEFJELL II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Vallefjell II Borettslag

Resultatregnskap 2022

	Noter	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter:					
Innkrevd Felleskostnader	1	4 401 072	4 191 096	4 400 978	4 621 126
Innkrevd Garasjeinntekter	1	95 800	95 200	93 600	96 000
Andre inntekter	1	49 004	29 312	15 000	15 000
Utbytte Gjensidige		18 267	19 072	0	0
Sum inntekter		4 564 143	4 334 680	4 509 578	4 732 126
Kostnader					
Lønn ansatte	2	348 305	327 745	374 000	385 000
Personalkostnader (f.penger/arb.g.avg)	2	122 259	115 729	145 007	149 577
Styreonorar	2	95 000	85 000	85 500	95 000
Av/nedskrivning driftsløsøre	3	7 000	28 319	50 000	15 000
Revisjon		9 500	9 500	10 000	10 000
Forretningsførsel		156 136	156 136	156 136	156 136
Styreportal		21 010	6 995	20 985	21 060
TV / Internett		587 372	579 145	616 600	534 432
Reparasjon og vedlikehold bygninger		206 919	53 163	100 000	200 000
Reparasjon og vedlikehold utstyr		177 851	56 298	100 000	100 000
Avsetning fremtidig vedlikehold		75 000	50 000	75 000	75 000
Renhold		101 576	84 500	96 000	100 800
Driftsmateriell		35 285	47 061	80 000	80 000
Forsikring		166 439	159 419	176 960	183 600
Kommunale avgifter/renovasjon		757 431	651 249	668 910	823 770
Eiendomsskatt/Festeavgift		505 693	511 923	552 875	552 875
Energi, strøm		95 148	93 797	85 000	100 000
Andre driftskostnader	4	125 529	91 534	70 000	100 000
Sum kostnader		3 593 452	3 107 513	3 462 973	3 682 250
Driftsresultat		970 691	1 227 168	1 046 605	1 049 876
Renteinntekter		15 762	1 954	1 500	1 500
Rentekostnader		-379 829	-401 716	-388 166	-365 754
Resultat av finansposter		-364 067	-399 762	-386 666	-364 254
Årsresultat		606 624	827 406	659 940	685 622
Overføringer					
Overført til annen egenkapital	5	606 624	827 406		



Vallefjell II Borettslag

Balanse 2022

	Noter	2022	2021
EIENDELER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6,8	11 510 414	11 510 414
Rehabilitering	6,8	21 226 270	21 226 270
Fotball/Volleyballbane	6,8	171 354	171 354
Andre transportmidler	3	63 000	1 746
Sum anleggsmidler		32 971 038	32 909 784
Fordringer			
Forskuddsbetalt leverandører		707 217	13 990
Restanser felleskostnader		3 510	200
Andre fordringer		78 266	0
Sum fordringer		788 992	14 190
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd Nordea Bank ASA	9	321 558	5 848
Bankinnskudd DNB Bank AS	9	1 719 340	1 529 253
Bankinnskudd Gjensidige Bank AS		0	545 382
Sum bankinnskudd og kontanter		2 040 899	2 080 483
Sum eiendeler		35 800 929	35 004 456
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital	5	10 400	10 400
Sum innskutt egenkapital		10 400	10 400
Annen egenkapital	5	22 759 360	22 152 736
Sum opptjent egenkapital		22 759 360	22 152 736
Sum egenkapital		22 769 760	22 163 136
Gjeld			
Avsetning for forpliktelseser			
Avsetning til vedlikeholdsfond	5	125 000	50 000
Sum avsetning for forpliktelseser		125 000	50 000
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	7,8	9 586 708	10 174 963
Øvrig langsiktig gjeld	6,8	2 444 500	2 444 500
Sum langsiktig gjeld		12 031 208	12 619 463
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		32 226	39 214
Leverandørgjeld		766 284	60 794
Skyldige feriepenger og offentlige avgifter		75 412	71 849
Annen kortsiktig gjeld		1 039	0
Sum kortsiktig gjeld		874 961	171 857
Sum gjeld		13 031 169	12 841 320
Sum egenkapital og gjeld		35 800 929	35 004 456

Behandlet og godkjent av styret: 02-03-2023

Styrets signatur

Ans-Christine *Sum Brode* *Anne-Lise Torgbregtsen*
Anne-Berit Skjelstad



Vallefjell II Borettslag

Noter

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Bygninger og tomt er videreført med samme verdi, kostpris, som i regnskapet for 2021.

Innbetaling fra andelseierne til dekning av fellesutgifter inntektsføres ved forfall.

Kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

Note nr. 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v

Lønnskostnader	2022	2021
Lønn inkl. feriepenger/honorar	486 895	453 713
Arb.g.avg.	68 652	66 317
Pensjonskostnad	9 630	8 444
Andre lønnsrelaterte ytelser	386	0
Sum	565 564	528 474

Borettslaget har hatt 1 vaktmester ansatt hele året.

Borettslaget er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Borettslagets pensjonsordninger tilfredstiller kravene i denne lov.

Kostnadsført lønn er lønn til vaktmester og honorar til styrets medlemmer.

Note nr. 3 - Driftsløsøre, inventar o.l

Anskaffelseskost pr. 01.01.	587 579
Tilgang i året	70 000
Avgang i året	1 747
Anskaffelseskost pr. 31.12.	655 832
Akk. Avskrivninger	592 832
Balanseført verdi 31.12.	63 000
Årets ordinære avskrivning	7 000

Driftsløsøre, inventar og lignende av varig verdi er bokført til kostpris og avskrives over antatt levetid.

Note nr. 4 - Andre driftskostnader

Det er kostnadsført kr. 125.529,- som andre driftskostnader i år 2022.

Det er bl. annet innkjøp av materiell for vaktmester, kontor-rekvisita, feiring av 50 års jubileum, blomster, gave vaktmester, leie avfallscontainer, ledpærer, brukerrettigheter, bankgebyr etc.

Note nr. 5 - Disponible midler/Egenkapital

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	1 922 816	1 583 459
Endringer		
Innbetalt andelskapital	0	0
Årets resultat	606 624	827 406
Fradrags for kjøp av anleggsmidler	70 000	0
Avskrivninger i løpet av året	7 000	28 319
Avgang anleggsmidler	1 746	0
Fradrags for avdrag på langsiktige lån	588 255	566 368
Avsetning til fremtidig vedlikehold	75 000	50 000
Benyttet fra avsetning vedlikeholdsfond	0	0
Disponible midler pr. 31.12.	1 954 930	1 922 816
Øremerket bankinnskudd til fremtidig vedlikehold er	125 000	50 000
Annen egenkapital		
Andelskapital (104 andeler)	10 400	10 400
Egenkapital pr. 01.01.	22 163 136	21 335 730
Årets resultat	606 624	827 406
Egenkapital pr. 31.12.	22 769 760	22 163 136



Note nr. 6 - Anleggsmidler

Boligbygg er anskaffet i 1972 for kr. 11.510.414
Rehabilitering 1996-2008 for kr. 21.226.270
Fotball/Volleyballbane for kr. 171.354
Avskrivningssatsen er satt til kr. 0,-.
Dette er finansiert på følgende måte:

Lån	9 065 914
Innskudd fra beboerne	2 444 500
Sum	11 510 414

Note nr. 7 - Langsiktig fordringer og gjeld

Lån i Nordea - Sarpsborg, opptatt i 2015	2022	2021
Gjeld 1/1	10 174 963	10 741 331
Avdrag i løpet av året	588 255	566 368
Innløst lån i året	-	-
Opptak av lån i året	-	-
Gjeld 31/12	9 586 708	10 174 963

Lånets betingelser: Annuitetslån med 20 års nedbetaling.
Lånet er nedbetalt i år 2035.
Rente pr. 31/12 Fastrente 3,81% Renten er sikret i 10 år - tom juli 2025

Borettslaget består av 104 andeler

	Fellesgjeld pr. 31.12.22
26 stk andelseiere har hver i fellesgjeld kr.	89 237
26 stk andelseiere har hver i fellesgjeld kr.	91 768
26 stk andelseiere har hver i fellesgjeld kr.	92 496
26 stk andelseiere har hver i fellesgjeld kr.	95 219

<u>Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:</u>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 286 315	6 997 377

Note nr. 8 - Pantstillelser

Borettslagets bokførte gjeld som er sikret ved pant.	<u>12 031 208</u>	<u>12 619 463</u>
Den bokførte verdien av eiendeler som er stilet som sikkerhet for denne gjeld er:		
Tomter og bygninger	<u>32 908 038</u>	<u>32 908 038</u>
Sum	<u>32 908 038</u>	<u>32 908 038</u>
Pantobligasjonenes pålydende	<u>18 418 000</u>	<u>18 418 000</u>

Note nr. 9 - Bundet midler

Bankinnskudd for skattetrekk er innestående med kr. 13.020,09 pr. 31.12.22



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

Til generalforsamlingen i Vallefjell II Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vallefjell II Borettslag som viser et overskudd på NOK 606 624. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.





SOLHØI REVISJON AS

Side 2

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg , 9. mars 2023

Solhøi Revisjon AS

Lars M. Snopestad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)