



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 134 500
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NYGÅRDSSKAUEN III
Forretningsadresse: Steinsoppfaret 51
4824 BJORBEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pernille Lindaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		634 224	638 133
Sum inntekter		634 224	638 133
Kostnader			
Lønnskostnad	1	37 820	31 948
Annen driftskostnad	2,3,4	421 248	493 747
Sum kostnader		459 068	525 694
Driftsresultat		175 156	112 439
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 050	4 396
Sum finansinntekter		5 050	4 396
Annen rentekostnad		53 634	54 302
Sum finanskostnader		53 634	54 302
Netto finans		48 584	49 906
Ordinært resultat før skattekostnad		126 572	62 532
Ordinært resultat etter skattekostnad		126 572	62 532
Årsresultat		126 572	62 532
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		126 572	62 532
Sum overføringer og disponeringer		126 572	62 532



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 438	0
Andre fordringer		155 462	144 755
Sum fordringer		157 900	144 755
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		151 451	147 396
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		151 451	147 396
Sum omløpsmidler		309 350	292 151
SUM EIENDELER		309 350	292 151
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-444 394	-570 965
Sum opptjent egenkapital		-444 394	-570 965
Sum egenkapital		-444 394	-570 965
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	648 718	760 140
Sum annen langsiktig gjeld		648 718	760 140
Sum langsiktig gjeld		648 718	760 140
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105 026	97 221
Annen kortsiktig gjeld		0	5 755
Sum kortsiktig gjeld		105 026	102 976
Sum gjeld		753 744	863 116
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		309 350	292 151



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 341897

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 134 500
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NYGÅRDSSKAUEN III
Forretningsadresse: Malmbryggen
Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pernille Lindaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2025



Organisasjonsnr: 995 134 500
SAMEIET NYGÅRDSSKAUEN III

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		634 224	638 133
Sum inntekter		634 224	638 133
Kostnader			
Lønnskostnad	1	37 820	31 948
Annen driftskostnad	2, 3, 4	421 248	493 747
Sum kostnader		459 068	525 694
Driftsresultat		175 156	112 439
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 050	4 396
Sum finansinntekter		5 050	4 396
Annen rentekostnad		53 634	54 302
Sum finanskostnader		53 634	54 302
Netto finans		48 584	49 906
Ordinært resultat før skattekostnad		126 572	62 532
Ordinært resultat etter skattekostnad		126 572	62 532
Årsresultat		126 572	62 532
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		126 572	62 532
Sum overføringer og disponeringer		126 572	62 532



Organisasjonsnr: 995 134 500
SAMEIET NYGÅRDSSKAUEN III

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		2 438	0
Andre fordringer		155 462	144 755
Sum fordringer		157 900	144 755

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		151 451	147 396
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		151 451	147 396

Sum omløpsmidler		309 350	292 151
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		309 350	292 151
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	-444 394	-570 965
Sum opptjent egenkapital		-444 394	-570 965

Sum egenkapital		-444 394	-570 965
-----------------	--	----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	648 718	760 140
Sum annen langsiktig gjeld		648 718	760 140

Sum langsiktig gjeld		648 718	760 140
----------------------	--	---------	---------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		105 026	97 221
-----------------	--	---------	--------



Annen kortsiktig gjeld	0	5 755
Sum kortsiktig gjeld	105 026	102 976
Sum gjeld	753 744	863 116
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	309 350	292 151



Organisasjonsnr: 995 134 500
SAMEIET NYGÅRDSSKAUEN III

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024
Inntekter				
Inntekter fellesutgifter		634 224	633 600	633 600
Andre innbetalinger		0	4 533	0
Sum inntekter		634 224	638 133	633 600
Driftskostnader				
Lønnskostnader	1	37 820	31 948	31 948
Revisjonshonorar	2	8 625	8 125	9 600
Årskontigent boligbyggelag		9 120	7 200	7 200
Forretningsførerhonorar bbl		67 872	64 032	67 870
Tv og internett utgifter		181 872	174 425	182 000
Forsikring		96 441	87 673	96 440
Vedlikehold	3	23 201	120 437	30 000
Andre driftskostnader	4	34 117	31 855	47 542
Sum driftskostnader		459 068	525 694	472 600
Driftsresultat		175 156	112 439	161 000
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter		5 050	4 396	6 000
Rentekostnad		53 634	54 302	57 000
Avdrag		0	0	110 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		48 584	49 906	161 000
Årsresultat		126 572	62 532	0
Overført opptjent egenkapital		126 572	62 532	0
Sum disponert		126 572	62 532	0



Balanse

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		2 438	0
Andre fordringer		155 462	144 755
Innestående på driftskonto		151 451	147 396
Sum omløpsmidler		309 350	292 151
SUM EIENDELER		309 350	292 151



Balanse

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppjent egenkapital	5	-444 394	-570 965
Sum egenkapital		-444 394	-570 965
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld	6	648 718	760 140
Sum langsiktig gjeld		648 718	760 140
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105 026	97 221
Annen kortsiktig gjeld		0	5 755
Sum kortsiktig gjeld		105 026	102 976
Sum gjeld		753 744	863 116
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		309 350	292 151

Sameiet Nygårdsskauen III

Arendal , 14.02.25

Pemille Lindaas
Styreleder

Tommy Walle
Styremedlem

Cecilie Myrene
Styremedlem



Noter Sameiet Nygårdsskauen III

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet dette året er satt opp under denne forutsetningen.

Det foreligger ett vedlikeholdsbehov og dette bør sjekkes nærmere ved kjøp av leilighet

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter. På denne siden presenteres sameiets tilhørende noter.

Note 1 - Lønnskostnader

	2024	2023
5300 Styrehonorar	20 000	28 000
5302 Gavekort utbetalt som styrehonorar	15 000	0
5400 Arbeidsgiveravgift	2 820	3 948
Sum	37 820	31 948

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Revisjonshonorar

	2024	2023
6700 Revisjon	8 625	8 125
Sum	8 625	8 125

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold Bygg	20 510	97 863
6602 Vedlikehold Elektro	0	542
6604 Vedlikehold Utvendig	2 691	22 032
Sum	23 201	120 437

Sameierne er forpliktet til dekke løpende vedlikehold ved ekstra innbetaling når vedlikeholds behovet er tilstede. Tidligere års avsetninger er inntekstført. Det er ikke foretatt noen avsetning i regnskapet for jevnlig maling eller for mindre forefallende arbeid.



Noter Sameiet Nygårdsskauen III

Note 4 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6390 Anticimex, Container	15 344	8 072
6619 Andre driftskostnader	1 123	3 686
6620 Snørydding	13 806	16 990
7720 Årsmøte	747	0
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	2 917	2 927
7771 Termingebyr langsiktig gjeld	180	180
Sum	34 117	31 855

Note 5 - Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Annen egenkapital 01.01	-570 965	-633 498
Årets resultat	126 572	62 532
Sum egenkapital 31.12	-444 394	-570 965

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Det skyldes opptak av lån i forbindelse med maling av alle bygg pluss utbedring av råteskade på bygg. Sameierne dekker de løpende forpliktelsene i sameiet.



Noter Sameiet Nygårdsskauen III

Note 6 - Annen langsiktig gjeld

Kreditor:	Nordea Bank Abp, filial i Norge
Formål:	Maling av bygg + Nødvendig vedlikehold
Lånenummer:	63118134372
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	7.35 %
Betingelser:	Flytende
Beregnet innfridd:	30.09.2029
Opprinnelig lånebeløp:	1 000 000
Lånesaldo 01.01:	760 140
Avdrag i perioden:	111 422
Lånesaldo 31.12:	648 718

Annen langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 63118134372	24	27 030	648 720



Resultat og balanse med noter for Sameiet Nygårdsskauen III.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Nygårdsskauen III

Styreleder	Pernille Lindaas (sign.)	23.02.2025
Styremedlem	Cecilie Myrene (sign.)	18.02.2025
Styremedlem	Tommy Walle (sign.)	18.02.2025



Til årsmøtet i Sameiet Nygårdsskauen III

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Nygårdsskauen III som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Arendal, 14. februar 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Torbjørn Aarli
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Aarli, Torbjørn	BANKID	2025-02-25 17:28

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.