



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 992 590
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKAATUN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrivegen 35
5210 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarte Skaatun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			120 000
Sum inntekter			120 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	158 047	272 000
Annen driftskostnad		133 264	113 068
Sum kostnader		291 311	385 068
Driftsresultat	2	-291 311	-265 068
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 201	13 520
Sum finansinntekter		2 201	13 520
Annen rentekostnad		118 388	108 805
Sum finanskostnader		118 388	108 805
Netto finans		-116 187	-95 285
Ordinært resultat før skattekostnad		-407 498	-360 353
Ordinært resultat etter skattekostnad		-407 498	-360 353
Årsresultat	3	-407 498	-360 353
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-407 498	-360 353
Totalresultat		-407 498	-360 353
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-407 498	-360 353
Sum overføringer og disponeringer		-407 498	-360 353



Balanse

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom 1 3 909 397 3 932 660

Sum varige driftsmidler **1** **3 909 397** **3 932 660**

Sum anleggsmidler **3 909 397** **3 932 660**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 78 271 56 458

Sum fordringer **78 271** **56 458**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. 202 592 769 716

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende **202 592** **769 716**

Sum omløpsmidler **280 863** **826 174**

SUM EIENDELER **4 190 261** **4 758 834**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 100 000 100 000

Overkurs 8 000 8 000

Annen innskutt egenkapital 2 098 310 2 098 310

Sum innskutt egenkapital **2 206 310** **2 206 310**

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		-902 246	-494 748
Sum opptjent egenkapital		-902 246	-494 748
Sum egenkapital	3	1 304 064	1 711 562
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 850 000	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 850 000	3 000 000
Sum langsiktig gjeld		2 850 000	3 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 801	3 340
Annen kortsiktig gjeld		32 396	43 933
Sum kortsiktig gjeld		36 196	47 272
Sum gjeld		2 886 196	3 047 272
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 190 261	4 758 834



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 488370

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 992 590
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKAATUN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrivegen 35
5210 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarte Skaatun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 992 590
SKAATUN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			120 000
Sum inntekter			120 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
1	158 047	272 000	
Annen driftskostnad	133 264	113 068	
Sum kostnader	291 311	385 068	
Driftsresultat	2	-291 311	-265 068
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 201	13 520
Sum finansinntekter		2 201	13 520
Annen rentekostnad		118 388	108 805
Sum finanskostnader		118 388	108 805
Netto finans		-116 187	-95 285
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-407 498	-360 353
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		-407 498	-360 353
Årsresultat	3	-407 498	-360 353
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-407 498	-360 353
Totalresultat		-407 498	-360 353
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital			
		-407 498	-360 353
Sum overføringer og disponeringer		-407 498	-360 353



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 850 000	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	2 850 000	3 000 000
Sum langsiktig gjeld	2 850 000	3 000 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 801	3 340
Annen kortsiktig gjeld	32 396	43 933
Sum kortsiktig gjeld	36 196	47 272
Sum gjeld	2 886 196	3 047 272
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 190 261	4 758 834



Organisasjonsnr: 995 992 590
SKAATUN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Bjarte Skaatun
2023-06-12

 BankID Signing
Ståle Skaatun
2023-06-13

Årsregnskap 2022

Skaatun Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 995 992 590



Resultatregnskap

Skaatun Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	120 000
Sum driftsinntekter		0	120 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	158 047	272 000
Annen driftskostnad		133 264	113 068
Sum driftskostnader		291 311	385 068
Driftsresultat	2	-291 311	-265 068
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 201	13 520
Annen rentekostnad		118 388	108 805
Resultat av finansposter		-116 187	-95 285
Resultat før skattekostnad		-407 498	-360 353
Resultat		-407 498	-360 353
Årsresultat	3	-407 498	-360 353
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		407 498	360 353
Sum overføringer		-407 498	-360 353



Balanse

Skaatun Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 909 397	3 932 660
Sum varige driftsmidler	1	3 909 397	3 932 660
Sum anleggsmidler		3 909 397	3 932 660
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		78 271	56 458
Sum fordringer		78 271	56 458
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		202 592	769 716
Sum omløpsmidler		280 863	826 174
Sum eiendeler		4 190 261	4 758 834



Balanse

Skaatun Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		8 000	8 000
Annen innskutt egenkapital		2 098 310	2 098 310
Sum innskutt egenkapital		2 206 310	2 206 310
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-902 246	-494 748
Sum opptjent egenkapital		-902 246	-494 748
Sum egenkapital	3	1 304 064	1 711 562
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 850 000	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 850 000	3 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 801	3 340
Annen kortsiktig gjeld		32 396	43 933
Sum kortsiktig gjeld		36 196	47 272
Sum gjeld		2 886 196	3 047 272
Sum egenkapital og gjeld		4 190 261	4 758 834

Styret i Skaatun Eiendom AS

Bjarte Skaatun
styrelederStåle Skaatun
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	6 931 760	16 000	6 947 760
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	134 784		134 784
= Anskaffelseskost 31.12.22	7 066 544	16 000	7 082 544
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	3 164 347	8 800	3 173 147
= Bokført verdi 31.12.22	3 902 197	7 200	3 909 397
Årets ordinære avskrivninger	152 747	5 300	158 047
Økonomisk levetid	20 år	3 år	

Note 2 Lønnskostnader

Skaatun Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Egenkapital

 BankID Signing
Bjarte Skaatun
2023-06-12

 BankID Signing
Ståle Skaatun
2023-06-13

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	8 000	2 098 310	-494 748	1 711 562
Årets resultat				-407 498	-407 498
Pr 31.12.2022	100 000	8 000	2 098 310	-902 246	1 304 064

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skaatun Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Skaatun Holding AS	1 000	100,0	100,0