



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 618 065
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOFTUM BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Framnesveien 7
3222 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Gjelstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	6	8 374 265	4 575 353
Sum inntekter		8 374 265	4 575 353
Kostnader			
Varekostnad		5 459 193	1 892 392
Lønnskostnad	4	2 175 753	1 993 531
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	13 094	16 794
Annen driftskostnad	4	411 443	414 951
Sum kostnader		8 059 483	4 317 668
Driftsresultat		314 782	257 684
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	12
Annen finansinntekt	7	5	24 992
Sum finansinntekter		9	25 004
Annen rentekostnad		112 691	47 117
Sum finanskostnader		112 691	47 117
Netto finans		-112 682	-22 114
Ordinært resultat før skattekostnad	3	202 100	235 571
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		202 100	235 571
Årsresultat etter minoritetsinteresser		202 100	235 571
Totalresultat		202 100	235 571
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		202 100	235 571
Sum overføringer og disponeringer		202 100	235 571



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2,10	20 831	33 925
Sum varige driftsmidler		20 831	33 925
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	11	402 000	402 000
Investeringer i aksjer og andeler	7	9 000	9 001
Andre fordringer		120 000	280 000
Sum finansielle anleggsmidler		531 000	691 001
Sum anleggsmidler		551 831	724 926
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6,10	1 900 000	879 000
Sum varer		1 900 000	879 000
Fordringer			
Kundefordringer	5,10	6 493 328	251 365
Andre fordringer		28 178	13 315
Sum fordringer		6 521 506	264 680
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	68 983	57 617
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 983	57 617
Sum omløpsmidler		8 490 489	1 201 297



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		9 042 320	1 926 223
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,9	900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	1 748 804	1 950 905
Sum opptjent egenkapital		-1 748 804	-1 950 905
Sum egenkapital	12	-848 804	-1 050 905
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 944 545	1 635 754
Sum annen langsiktig gjeld		1 944 545	1 635 754
Sum langsiktig gjeld		1 944 545	1 635 754
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	228 850	180 903
Leverandørgjeld		683 161	433 906
Skyldige offentlige avgifter		248 804	259 784
Annen kortsiktig gjeld	6	6 785 764	466 781
Sum kortsiktig gjeld		7 946 580	1 341 373
Sum gjeld		9 891 125	2 977 127
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 042 320	1 926 223



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 737513

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 618 065
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOFTUM BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Framnesveien 7
3222 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Gjelstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021



Organisasjonsnr: 983 618 065
LOFTUM BYGG OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	6	8 374 265	4 575 353
Sum inntekter		8 374 265	4 575 353
Kostnader			
Varekostnad		5 459 193	1 892 392
Lønnskostnad	4	2 175 753	1 993 531
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	13 094	16 794
Annen driftskostnad	4	411 443	414 951
Sum kostnader		8 059 483	4 317 668
Driftsresultat		314 782	257 684
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	12
Annen finansinntekt	7	5	24 992
Sum finansinntekter		9	25 004
Annen rentekostnad		112 691	47 117
Sum finanskostnader		112 691	47 117
Netto finans		-112 682	-22 114
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	202 100	235 571
		0	0
Årsresultat		202 100	235 571
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		202 100	235 571
Totalresultat		202 100	235 571
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		202 100	235 571
Sum overføringer og disponeringer		202 100	235 571



Organisasjonsnr: 983 618 065
LOFTUM BYGG OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	2,10	20 831	33 925
Sum varige driftsmidler		20 831	33 925
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	11	402 000	402 000
Investeringer i aksjer og andeler			
	7	9 000	9 001
Andre fordringer		120 000	280 000
Sum finansielle anleggsmidler		531 000	691 001
Sum anleggsmidler		551 831	724 926
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6,10	1 900 000	879 000
Sum varer		1 900 000	879 000
Fordringer			
Kundefordringer	5,10	6 493 328	251 365
Andre fordringer		28 178	13 315
Sum fordringer		6 521 506	264 680
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	10	68 983	57 617
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 983	57 617
Sum omløpsmidler		8 490 489	1 201 297
SUM EIENDELER		9 042 320	1 926 223

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,9	900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	1 748 804	1 950 905
Sum opptjent egenkapital		-1 748 804	-1 950 905
Sum egenkapital	12	-848 804	-1 050 905
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 944 545	1 635 754
Sum annen langsiktig gjeld		1 944 545	1 635 754
Sum langsiktig gjeld		1 944 545	1 635 754
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	228 850	180 903
Leverandørgjeld		683 161	433 906
Skyldige offentlige avgifter		248 804	259 784
Annen kortsiktig gjeld	6	6 785 764	466 781
Sum kortsiktig gjeld		7 946 580	1 341 373
Sum gjeld		9 891 125	2 977 127
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 042 320	1 926 223



Organisasjonsnr: 983 618 065
LOFTUM BYGG OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100.00	9000.00	900000.00



<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Elin Loftum	50.00	50.00%	Ordinære
Helge Loftum	50.00	50.00%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Note
3

Ytelser til ledende personer

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Ytelser til revisjon

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
4.00

Note
5

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsoppgjør 2020

LOFTUM BYGG OG EIENDOM AS
ORG.NR.: 983 618 065

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter
- Revisors beretning



LOFTUM BYGG OG EIENDOM AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER			
Salgsinntekter			
Sum driftsinntekter	6	8 374 265	4 575 353
		<u>8 374 265</u>	<u>4 575 353</u>
DRIFTSKOSTNADER			
Varekostnad		5 459 193	1 892 392
Lønnskostnad	4	2 175 753	1 993 531
Avskrivning varige driftsmidler	2	13 094	16 794
Annen driftskostnad	4	411 443	414 951
Sum driftskostnader		<u>8 059 483</u>	<u>4 317 668</u>
Driftsresultat		<u>314 782</u>	<u>257 684</u>
FINANSIELLE POSTER			
Annen renteinntekt		4	12
Annen finansinntekt	7	5	24 992
Annen rentekostnad		112 691	47 117
Resultat av finansielle poster		<u>-112 682</u>	<u>-22 114</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	3	<u>202 100</u>	<u>235 571</u>
Årsresultat		<u>202 100</u>	<u>235 571</u>
DISPONERING AV ÅRSRESULTAT			
Overført til udekket tap		202 100	235 571
Sum disponert		<u>202 100</u>	<u>235 571</u>



LOFTUM BYGG OG EIENDOM AS

Balanse

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Driftsløsøre, maskiner, biler o.l.	2,10	20 831	33 925
Lån til tilknyttet selskap	11	402 000	402 000
Investeringer i aksjer og andeler	7	9 000	9 001
Andre langsiktige fordringer		120 000	280 000
Sum anleggsmidler		551 831	724 926
OMLØPSMIDLER			
Prosjektbeholdning	6,10	1 900 000	879 000
Kundefordringer	5,10	6 493 328	251 365
Andre fordringer		28 178	13 315
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	68 983	57 617
Sum omløpsmidler		8 490 489	1 201 297
Sum eiendeler		9 042 320	1 926 223

Årsoppgjør 2020

Organisasjonsnr.: 983618065



LOFTUM BYGG OG EIENDOM AS

Balanse

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8,9	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-1 748 804	-1 950 905
Sum opptjent egenkapital		-1 748 804	-1 950 905
Sum egenkapital	12	-848 804	-1 050 905
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonærer		1 944 545	1 635 754
Sum annen langsiktig gjeld		1 944 545	1 635 754
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	228 850	180 903
Leverandørgjeld		683 161	433 906
Skyldige offentlige avgifter		248 804	259 784
Gjeld til aksjonær		92 639	119 090
Annen kortsiktig gjeld	6	6 693 125	347 691
Sum kortsiktig gjeld		7 946 580	1 341 373
Sum gjeld		9 891 125	2 977 127
Sum egenkapital og gjeld		9 042 320	1 926 223

Sandefjord, 31.08.2021
Styret for LOFTUM BYGG OG EIENDOM AS

Elin Bakke
Styrets leder

Helge Loftum
Daglig leder

Årsoppgjør 2020

Organisasjonsnr.: 983618065



Loftum Bygg og Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt fratrukket eventuelt bokført utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % for 2020 og 22% for 2021 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.

Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Driftsløsøre, inventar o.l.	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	699 187	699 187
Tilgang i året	0	0
Avgang kostpris	0	0
Akk. ordinære avskrivninger	678 356	678 356
Bokført verdi 31.12.	20 831	20 831
Skattemessig verdi 31.12.	0	0
Midlertidige forskjeller	20 831	20 831
Avskrivningssats %	10-25%	
Årets ordinære avskrivninger	13 094	13 094
- Årets salgsgvinst	0	0
+ Årets tap	0	0
Netto resultatført	13 094	13 094
Årets saldoavskrivninger	0	0
Endring midlertidige forskjeller	-13 094	-13 094

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel lineært over antatt økonomisk levetid.



Loftum Bygg og Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 3 Skatt

Skattegrunnlaget	2020	2019
Resultat før skattekostnad	202 100	235 571
Skattefri gevinst /tap salg aksjer	0	-24 992
Endring i midlertidige forskjeller	13 094	16 794
Fremført underskudd	-3 639 226	-3 866 599
Skattegrunnlag	-3 424 032	-3 639 226

Skattekostnad	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Nominell skattesats i % av resultat før skatt	0,00 %	0,00 %

Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.19	31.12.20	Endring
Varige driftsmidler	33 925	20 831	13 094
Negativ fordringsreserve	-15 000	-15 000	0
Garantiavsetning	-150 000	-150 000	0
Sum midlertidige forskjeller	-131 075	-144 169	13 094
Underskudd til framføring	-3 639 226	-3 424 032	-215 194
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	-3 770 301	-3 568 201	-202 100
Ikke med i beregnet utsatt skatt/skattefordel	-3 770 301	-3 568 201	-202 100
Grunnlag utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel 22% / 22%	0	0	0

Selskapet har valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel i samsvar med valgadgangen for små foretak.

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån, revisjonshonorar m.v.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	1 870 478	1 687 920
Folketrygd	252 772	252 047
Pensjonskostnader	36 987	35 400
Andre lønnsrelaterte ytelser	15 516	18 164
Sum	2 175 753	1 993 531

Antall sysselsatte årsverk

	4	4
--	---	---

Note 5 Kundefordringer

Avsetning til forventet tap på fordringer	2020	2019
Regnskapsmessig avsetning til forventet tap på fordringer	15 000	15 000
Skattemessig avsetning etter sjablongregel	0	0
Fordringsreserve	-15 000	-15 000

Kostnadsførte tap på fordringer	2020	2019
Årets utgiftsførte tap	0	0
Innkomet på tidligere avskrevne fordringer	0	0
Endring tapsavsetning	0	0
Tap på krav i resultatregnskapet	0	0



Loftum Bygg og Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 6 Prosjektbeholdning

Prosjektbeholdningen (egen regi og fremmed regi) er vurdert etter løpende avregnings metode med estimert andel av fortjeneste.

For utbyggingsprosjekter i egen regi foretas det omsetningsføring ved salg av boenhet/tomt.

Utført ikke fakturert / opparbeidet verdi prosjekter er oppført med kr 1.900.000 pr. 31.12.20.

Avsetning for garantiarbeider og andre forhold vedr leverte boliger er medtatt som kortsiktig gjeld med kr. 150.000

Note 7 Aksjer

	Hasleskog- veien 44 AS
Anskaffelsestidspunkt	04.02.2015
Forretningskontor	Sandefjord
Eierandel / stemmerett i %	30 %
Anskaffelseskost	9 000
Balanseført verdi	9 000

Selskapets egenkapital (100%)	-366 599
Selskapets resultat (100%)	-4 070

Note 8 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.19	900 000	0	-1 950 905	-1 050 905
Årets resultat			202 100	202 100
Pr 31.12.20	900 000	0	-1 748 804	-848 804

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonærer er	Antall	Eierandel
Helge Loftum	50	50 % daglig leder
Elin Bakke	50	50 % styrets leder

Aksjekapital:	100	stk à	9 000	900 000
---------------	-----	-------	-------	---------

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet



Loftum Bygg og Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 10 Pantstillelser og garantier

Gjeld sikret ved pant	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Kassekreditt (trekkrettigheter kr 300 000)	228 850	180 903
Sum	228 850	180 903

Balanseførte verdier av pantsatte eiendeler	2020	2019
Driftsløsøre, inventar m.v.	20 831	33 925
Sum	20 831	33 925

Bundet bankinnskudd vedr. forskuddstrekk	68 543	57 178
Garantiansvar	307 000	776 900
Kausjonsansvar for lån gitt til Hasleskogvn 44 AS	800 000	800 000
Restgjeld på banklånet i Hasleskogveien 44 AS er pr 31.12.2020	1 755 882	1 823 380

Note 11 Fordring på tilknyttet selskap

Fordring på tilknyttet selskap	2020	2019
Fordring på Hasleskogvn 44 AS	402 000	402 000
Sum	402 000	402 000

Note 12 Fortsatt drift

Selskapet er pr 31.12.2020 delvis finansiert med innlån fra aksjonærene. Etter styrets vurdering vil planlagte fremtidige prosjekter også gi et positivt bidrag til driften slik at det etter styrets vurdering er grunnlag for fortsatt drift.



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i Loftum Bygg og Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning for 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Loftum Bygg og Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 202.100. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening



revisjon & rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Loftum Bygg og Eiendom AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sandefjord, 31. august 2021
HLO-revisjon & rådgivning AS

Tron Gjelstad
Statsautorisert revisor

