



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 361 022
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET DRAMMENSVEIEN 68
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Ekeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 089 635	1 309 606
Sum inntekter		1 089 635	1 309 606
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 155 690	1 520 781
Sum kostnader		1 155 690	1 520 781
Driftsresultat		-66 056	-211 174
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 289	25 075
Sum finansinntekter		26 289	25 075
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		26 289	25 075
Resultat før skattekostnad		-39 766	-186 099
Årsresultat		-39 766	-186 099
Totalresultat		-39 766	-186 099
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-39 766	-186 099
Sum overføringer og disponeringer		-39 766	-186 099



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		15 946	17 766
Sum fordringer		15 946	17 766
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		224 919	253 476
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		224 919	253 476
Sum omløpsmidler		240 865	271 241
SUM EIENDELER		240 865	271 241

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		165 851	205 617
Sum opptjent egenkapital		165 851	205 617
Sum egenkapital		165 851	205 617
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 660	59 506
Annen kortsiktig gjeld		20 355	6 118
Sum kortsiktig gjeld		75 015	65 624
Sum gjeld		75 015	65 624
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		240 865	271 241



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 572265

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 361 022
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET DRAMMENSVEIEN 68
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Ekeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024



Organisasjonsnr: 893 361 022
SAMEIET DRAMMENSVEIEN 68

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 089 635	1 309 606
Sum inntekter		1 089 635	1 309 606
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 155 690	1 520 781
Sum kostnader		1 155 690	1 520 781
Driftsresultat		-66 056	-211 174
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 289	25 075
Sum finansinntekter		26 289	25 075
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		26 289	25 075
Resultat før skattekostnad		-39 766	-186 099
Årsresultat		-39 766	-186 099
Totalresultat		-39 766	-186 099
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-39 766	-186 099
Sum overføringer og disponeringer		-39 766	-186 099



Organisasjonsnr: 893 361 022
SAMEIET DRAMMENSVEIEN 68

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		15 946	17 766
Sum fordringer		15 946	17 766
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		224 919	253 476
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		224 919	253 476
Sum omløpsmidler		240 865	271 241
SUM EIENDELER		240 865	271 241
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		165 851	205 617
Sum opptjent egenkapital		165 851	205 617



Sum egenkapital	165 851	205 617
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	54 660	59 506
Annen kortsiktig gjeld	20 355	6 118
Sum kortsiktig gjeld	75 015	65 624
Sum gjeld	75 015	65 624
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	240 865	271 241



Organisasjonsnr: 893 361 022
SAMEIET DRAMMENSVEIEN 68

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



INNKALLING TIL ÅRSMØTE
SAMEIET
DRAMMENSVEIEN 68
12.JUNI 2024



Sameiet Drammensveien 68

Ordinært årsmøte i Sameiet Drammensveien 68 avholdes hjemme hos Heidi Grohmann (6.etasje) onsdag 12.juni klokken 19.00.

Sameiere har rett til å møte ved fullmektig, og denne må fremvise skriftlig fullmakt.

Skriftlig påmelding og mottatte fullmakter bes sendt senest 10 juni til styrets leder:
kjellevand@icloud.com

Innkallelsen er kun sendt elektronisk. Det blir ikke sendt ut innkallelser i ordinær post.



DAGSORDEN

1. KONSTITUERING

1.1 Valg av møteleder

1.2 Valg av protokollfører og en sameier til å underskrive protokollen

1.3 Optelling av antall fremmøtte med stemmerett og antall fullmakter

1.4 Godkjenning av møteinnkalling

2. ÅRSRAPPORT FOR 2023

3. GODKJENNING AV ÅRSREGNSKAP

4. INNKOMMENDE SAKER TIL BEHANDLING

5. GODKJENNING AV BUDSJETT 2024

6. VALG AV TILLITSVALGTE

2. STYRETS ÅRSRAPPORT FOR 2023

2.1 Tillitsvalgte

Siden siste sameiermøte 13. juni 2023 har sameiet tillitsvalgte vært følgende: Styret

Styreleder: Tor Ole Kjellevand, seksjon 11

Styremedlem: Heidi Grohmann, seksjon 19

Styremedlem: Anne Mjør seksjon 20

Varamedlem til Styret

Varamedlem: Lars Evert Frändberg, seksjon 15



Varamedlem: Anniken Backe Lundgaard, seksjon 18

Varamedlem: Tor M. Tørstad, seksjon 17

2.2 Generelle opplysninger om Sameiet

Sameiet har ingen ansatte.

2.3 Regnskapsførsel og Revisjon

Regnskapsførsel er i henhold til kontrakt utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS ved Anne Ekeland. Sameiets revisor er Deloitte AS ved Harald Halvorsen

2.4 Eiendommen

Eiendommen Drammensveien 68, Gnr211, Bnr 77 i Oslo, er et eierseksjons- sameie som er oppdelt i 21 seksjoner hvorav 17 seksjoner leiligheter og 4 seksjoner utgjør næringslokaler. Sameiet er registrert i Brønnøysund med organisasjonsnummer 893361022.

Styret er ikke kjent med at det ytre miljøet forurenses i vesentlig grad.

Sameiets eiendommer inkludert stallbygningen er fullverdiforsikret i Gjensidige Forsikring med forsikringsnummer 82172851.

2.5 Dugnad

Dugnad ble avholdt tirsdag 14 mai. Det ble vasket og feiet, luket, ryddet og Pusset vinduer. Det var anskaffet «lsekk» som ble så full av alt som ble kastet fra kjelleren at det måtte kjøpes en ny neste dag for at sekkene kunne hentes. Til slutt ble det servert pølser og drikke, samt vafler med syltetøy og rømme.

Sameiet Drammensveien 68

I tillegg har som vanlig sameiets vaktmestertjenester utført den ukentlige rengjøringen av sameiets fellesområder.

2.6 Styremøter

Det har vært avholdt 4 styremøter i perioden i tillegg til mange styreinterne konsultasjoner på e-post og pr. telefon.

2.7 Salg av Seksjoner

Det har ikke vært salg av noen seksjoner i perioden.

(Styret skal alltid varsles ved endringer i leieforhold eller ved salg av leiligheter i sameiet).

2.8 ICE har flyttet antennen over på vårt tak.

Eventuelle konflikter med nabogården er derfor ikke aktuelt.



3. GODKJENNING AV ÅRSREGNSKAP

3.1 Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler, gjeld, finansielle stilling og resultat. Vi anbefaler at årsmøtet godkjenner regnskapet.

Regnskap 2023 sammenlignet 2022:

SAMEIET DRAMMENSVEIEN 68 ORG.NR. 893 361 022, KUNDENR. 1452			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
DRIFTSINNTEKTER:			
Innkrevde felleskostnader	2	1 046 112	1 026 564
Andre inntekter	3	43 523	283 042
SUM DRIFTSINNTEKTER		1 089 635	1 309 606
DRIFTSKOSTNADER:			
Revisjonshonorar	4	-22 100	-20 000
Regnskapsførerhonorar		-26 626	-25 603
Konsulenthonorar	5	-2 625	-2 441
Drift og vedlikehold	6	-113 141	-595 283
Forsikringer		-242 461	-224 271
Kommunale avgifter	7	-249 465	-208 802
Energi/fyring		-328 972	-270 575
TV-anlegg/bredbånd		-76 806	-73 979
Andre driftskostnader	8	-93 494	-89 827
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 155 690	-1 520 781
DRIFTSRESULTAT		-66 056	-211 174
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:			
Finansinntekter	9	26 289	25 075
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		26 289	25 075
ÅRSRESULTAT		-39 767	-186 099
Overføringer: Fra opptjent egenkapital		-39 767	-186 099

SAMEIET DRAMMENSVEIEN 68 ORG.NR. 893 361 022, KUNDENR. 1452			
BALANSE			
EIENDELER	Note	2023	2022
OMLØPSMIDLER			
Forakuddbetalte kostnader		15 846	14 242
Andre kortsiktede fordringer		0	3 524
Driftskonto OBOS-banken		224 851	253 409
Sjerekonto OBOS-banken		59	87
SUM OMLØPSMIDLER		240 856	271 261
SUM EIENDELER		240 856	271 261
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		185 851	205 617
SUM EGENKAPITAL		185 851	205 617
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forakuddbetalte felleskostnader		20 355	6 118
Leverandørgjeld		54 850	68 608
SUM KORTSIKTIG GJELD		75 205	74 726
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		240 856	271 261
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0
Dato, ____ 2024 Styret i Sameiet Drammensveien 68			
Tor-ole Kjellevand	Heidi Grohmann	Anne Mjør	



Noter til regnskapet for 2023

NOTE: 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

ANSATTE

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

NOTE: 2

INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Seksjonskostnader	707 784
Oppvarming	195 864
TV	74 520
Vaktmestertjenester	67 944
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 046 112

NOTE: 3

ANDRE INNETEKTER

ICE - Leie antenneplass 2023	38 000
ICE - Strøm 1.kv. 2023 (ICE har fått egen måler og betaler etter dette direkte)	5 523
SUM ANDRE INNETEKTER	43 523

NOTE: 4

REVISJONSHONORAR

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 22 100.

NOTE: 5

KONSULENTHONORAR

Tilleggstenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-2 625
SUM KONSULENTHONORAR	-2 625



NOTE: 6

DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Drift/vedlikehold bygninger	-20 680
Drift/vedlikehold elektro	-1 782
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-3 028
Drift/vedlikehold heisanlegg	-64 188
Drift/vedlikehold fyringsanlegg	-10 125
Drift/vedlikehold brannsikring	-12 638
Kostnader dugnader	-700
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-113 141

NOTE: 7

KOMMUNALE AVGIFTER

Vann- og avløpsavgift	-179 730
Føleavgift	-1 658
Renovasjonsavgift	-68 077
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-249 465

NOTE: 8

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Skadedyrarbeid/soppkontroll	-13 281
Lyspærer og sikringer	-4 964
Vektmestertjenester	-24 855
Renhold ved firmaer	-45 827
Andre fremmede tjenester	-273
Kontingenter	-1 965
Bank- og kortgebyr	-2 329
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-93 494

NOTE: 9

FINANSINNTEKTER

Renter av driftskonto i OBOS-banken	1 159
Renter av sparekonto i OBOS-banken	2
Kundeutbytte fra Gjensidige	25 126
SUM FINANSINNTEKTER	26 287



Budsjettet er basert på følgende nye fellesutgiftene:

Kommuner:	
Kai Dagligvare (1, 2)	3 972
Henne (3, 4)	4 609
Opplysningsvesen:	
Rognve (6)	2 207
Vestre (7)	3 122
Hjørthol (10)	3 122
Waldeland Aas (13)	3 122
Skauar/ Stark (16)	3 122
Postalen og oppgave A:	
Eckman (5)	5 295
Yppeseth (8)	7 681
Blomeboe/Solstad (9)	7 223
Kjellevand / Kvarnes (11)	7 019
Gunnestad/Ropresa (12)	8 086
Stylend (14)	7 903
Frindberg (15)	7 369
Torstad (17)	8 007
Lundgaard (18)	7 473
Løftet	
Grohmann/Tokheim (19)	5 099
Mjør (20)	3 957
Stallen	
Storhaug/Bikeland (21)	3 626

Sameiet Drammensveien 68

6. VALG AV TILLITSVALGTE

6.1 Styrets leder Styrets leder Tor Ole Kjellevand stiller seg til disposisjon som styreleder i 1 år til

6.2 De øvrige styremedlemmer, Heidi Grohmann og Anne Mjør stiller til gjenvalg

Styret mener det bør opprettes en valgkomité som skal arbeide for å rekruttere styremedlemmer.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2024

Kommunale avgifter i Oslo kommune

Oslo Kommune har i sitt budsjettforslag for 2024 lagt til grunn en økning på 8 % for renovasjon, 20,3 % for vann- og avløp og 145 % for feiegebyret. Eiendomsskatten følger egne satser.

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året. Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2024, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2023.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 5,2 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Sameiet Drammensveien 68.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2024.

Budsjettet er basert på økte felleskostnader på de ulike seksjonene som beskrevet overfor fra og med 1. juli 2024.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



SAMEIET DRAMMENSVEIEN 68
ORG.NR. 893 361 022, KUNDENR. 1452

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 046 112	1 026 564	0	0
Andre inntekter	3	43 523	283 042	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		1 089 635	1 309 606	0	0
DRIFTSKOSTNADER:					
Revisjonshonorar	4	-22 100	-20 000	0	0
Regnskapsførerhonorar		-26 626	-25 603	0	0
Konsulenthonorar	5	-2 625	-2 441	0	0
Drift og vedlikehold	6	-113 141	-595 283	0	0
Forsikringer		-242 461	-224 271	0	0
Kommunale avgifter	7	-249 465	-208 802	0	0
Energi/fyring		-328 972	-270 575	0	0
TV-anlegg/bredbånd		-76 806	-73 979	0	0
Andre driftskostnader	8	-93 494	-99 827	0	0
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 155 690	-1 520 781	0	0
DRIFTSRESULTAT		-66 056	-211 174	0	0
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	9	26 289	25 075	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		26 289	25 075	0	0
ÅRSRESULTAT		-39 767	-186 099	0	0
Overføringer:					
Fra opptjent egenkapital		-39 767	-186 099		

BESKYTTET

**SAMEIET DRAMMENSVEIEN 68**
ORG.NR. 893 361 022, KUNDENR. 1452**BALANSE**

	Note	2023	2022
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Forskuddsbetalte kostnader		15 946	14 242
Andre kortsiktige fordringer		0	3 524
Driftskonto OBOS-banken		224 851	253 409
Sparekonto OBOS-banken		69	67
SUM OMLØPSMIDLER		240 865	271 241
<hr/>			
SUM EIENDELER		240 865	271 241
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Oppjent egenkapital		165 851	205 617
SUM EGENKAPITAL		165 851	205 617
<hr/>			
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		20 355	6 118
Leverandørgjeld		54 660	59 506
SUM KORTSIKTIG GJELD		75 015	65 624
<hr/>			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		240 865	271 241
<hr/>			
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Oslo, 7.5.2024
Styret i Sameiet Drammensveien 68

Tor-ole Kjellevand

Heidi Grohmann

Anne Mjør

BESKYTTET

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

ANSATTE

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

NOTE: 2**INNKRREVDE FELLESKOSTNADER**

Seksjonskostnader	707 784
Oppvarming	195 864
TV	74 520
Vaktmestertjenester	67 944
SUM INNKRREVDE FELLESKOSTNADER	1 046 112

NOTE: 3**ANDRE INNTEKTER**

ICE - Leie antenneplass 2023	38 000
ICE - Strøm 1.kv. 2023 (ICE har fått egen måler og betaler etter dette direkte)	5 523
SUM ANDRE INNTEKTER	43 523

NOTE: 4**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 22 100.

NOTE: 5**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-2 625
SUM KONSULENTHONORAR	-2 625

BESKYTTET

**NOTE: 6****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-20 680
Drift/vedlikehold elektro	-1 782
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-3 028
Drift/vedlikehold heisanlegg	-64 188
Drift/vedlikehold fyringsanlegg	-10 125
Drift/vedlikehold brannsikring	-12 638
Kostnader dugnader	-700
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-113 141

NOTE: 7**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-179 730
Feieavgift	-1 658
Renovasjonsavgift	-68 077
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-249 465

NOTE: 8**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Skadedyrarbeid/soppkontroll	-13 281
Lyspærer og sikringer	-4 964
Vaktmestertjenester	-24 855
Renhold ved firmaer	-45 827
Andre fremmede tjenester	-273
Kontingenter	-1 965
Bank- og kortgebyr	-2 329
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-93 494

NOTE: 9**FINANSINTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	1 159
Renter av sparekonto i OBOS-banken	2
Kundeutbytte fra Gjensidige	25 128
SUM FINANSINTEKTER	26 289

BESKYTTET



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

+47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiet Drammensveien 68

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Drammensveien 68 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Sameiet Drammensveien 68

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 24. mai 2024
Deloitte AS

Harald Halvorsen
statsautorisert revisor



Uavhengig revisors beretning

Name

Halvorsen, Harald

Date

2024-05-24

Identification

 bankID Halvorsen, Harald



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))