



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	998 554 047
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	IMJ EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Aronnesveien 166 9514 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jørn Håvard Hanssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.11.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 900 000	16 041 685
Annen driftsinntekt		2 557 761	2 669 391
Sum inntekter		4 457 761	18 711 076
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-2 362 097	
Varekostnad	1	3 226 981	11 260 454
Lønnskostnad		600 495	501 854
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		372 700	397 769
Annen driftskostnad		1 425 726	1 270 553
Sum kostnader		3 263 805	13 430 631
Driftsresultat		1 193 956	5 280 445
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		214	13
Sum finansinntekter		214	13
Annen rentekostnad		907 675	1 175 695
Sum finanskostnader		907 675	1 175 695
Netto finans		-907 461	-1 175 682
Ordinært resultat før skattekostnad		286 495	4 104 763
Skattekostnad på ordinært resultat		63 587	1 058 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		222 908	3 046 763
Årsresultat		222 908	3 046 763
Årsresultat etter minoritetsinteresser		222 908	3 046 763
Totalresultat		222 908	3 046 763



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			267 482
Avsatt til annen egenkapital		222 908	2 779 281
Sum overføringer og disponeringer		222 908	3 046 763



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	31 739 655	31 999 855
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 239 216	834 010
Sum varige driftsmidler		32 978 871	32 833 865
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		300 000	300 000
Lån til foretak i samme konsern		8 283 893	3 625 924
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		60 000	76 735
Andre langsiktige fordringer		32 522	60 398
Sum finansielle anleggsmidler		8 676 415	4 063 057
Sum anleggsmidler		41 655 287	36 896 922
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	1	2 362 097	
Sum varer		2 362 097	
Fordringer			
Kundefordringer	2	241 702	16 099 514
Andre kortsiktige fordringer			11 660
Sum fordringer		241 702	16 111 173
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		226 540	22 422
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		226 540	22 422
Sum omløpsmidler		2 830 339	16 133 596
SUM EIENDELER		44 485 626	53 030 518



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		4 000 000	4 000 000
Overkurs		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital		935 145	935 145
Sum innskutt egenkapital		4 945 145	4 945 145
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 002 189	2 779 281
Sum opptjent egenkapital		3 002 189	2 779 281
Sum egenkapital		7 947 334	7 724 426
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		217 482	153 895
Sum avsetninger for forpliktelser		217 482	153 895
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	21 977 929	22 874 552
Langsiktig konserngjeld		653 316	733 816
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 909 958	4 313 118
Sum annen langsiktig gjeld		26 541 203	27 921 486
Sum langsiktig gjeld		26 758 685	28 075 381
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			11 002 860
Leverandørgjeld		2 183 173	435 515
Betalbar skatt		904 105	904 105
Skyldig offentlige avgifter		96 192	266 491
Annen kortsiktig gjeld		6 596 136	4 621 739
Sum kortsiktig gjeld		9 779 606	17 230 710
Sum gjeld		36 538 292	45 306 092



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 485 626	53 030 518



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 941789

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 554 047
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IMJ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Aronnesveien 166
9514 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Håvard Hanssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.11.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.11.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 554 047
IMJ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 900 000	16 041 685
Annen driftsinntekt		2 557 761	2 669 391
Sum inntekter		4 457 761	18 711 076
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-2 362 097	
Varekostnad	1	3 226 981	11 260 454
Lønnskostnad		600 495	501 854
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		372 700	397 769
Annen driftskostnad		1 425 726	1 270 553
Sum kostnader		3 263 805	13 430 631
Driftsresultat		1 193 956	5 280 445
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		214	13
Sum finansinntekter		214	13
Annen rentekostnad		907 675	1 175 695
Sum finanskostnader		907 675	1 175 695
Netto finans		-907 461	-1 175 682
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		63 587	1 058 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		222 908	3 046 763
Årsresultat		222 908	3 046 763
Årsresultat etter minoritetsinteresser		222 908	3 046 763
Totalresultat		222 908	3 046 763
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			267 482
Avsatt til annen egenkapital		222 908	2 779 281



Sum overføringer og
disponeringer

222 908

3 046 763



Organisasjonsnr: 998 554 047
IMJ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	2	31 739 655	31 999 855
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
		1 239 216	834 010
Sum varige driftsmidler			
		32 978 871	32 833 865
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
		300 000	300 000
Lån til foretak i samme konsern			
		8 283 893	3 625 924
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
		60 000	76 735
Andre langsiktige fordringer			
		32 522	60 398
Sum finansielle anleggsmidler			
		8 676 415	4 063 057
Sum anleggsmidler			
		41 655 287	36 896 922
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning			
	1	2 362 097	
Sum varer			
		2 362 097	
Fordringer			
Kundefordringer			
	2	241 702	16 099 514
Andre kortsiktige fordringer			
			11 660
Sum fordringer			
		241 702	16 111 173
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		226 540	22 422
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		226 540	22 422
Sum omløpsmidler			
		2 830 339	16 133 596
SUM EIENDELER			
		44 485 626	53 030 518



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4 000 000	4 000 000
Overkurs	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	935 145	935 145
Sum innskutt egenkapital	4 945 145	4 945 145

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3 002 189	2 779 281
Sum opptjent egenkapital	3 002 189	2 779 281

Sum egenkapital	7 947 334	7 724 426
------------------------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	217 482	153 895
Sum avsetninger for forpliktelser	217 482	153 895

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 21 977 929	22 874 552
Langsiktig konserngjeld	653 316	733 816
Øvrig langsiktig gjeld	3 3 909 958	4 313 118
Sum annen langsiktig gjeld	26 541 203	27 921 486

Sum langsiktig gjeld	26 758 685	28 075 381
-----------------------------	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til		
kredittinstitusjoner		11 002 860
Leverandørgjeld	2 2 183 173	435 515
Betalbar skatt	904 105	904 105
Skyldig offentlige avgifter	96 192	266 491
Annen kortsiktig gjeld	6 6 596 136	4 621 739
Sum kortsiktig gjeld	9 779 606	17 230 710

Sum gjeld	36 538 292	45 306 092
------------------	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD	44 485 626	53 030 518
---------------------------------	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 998 554 047
IMJ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Imj Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 554 047



Resultatregnskap

Imj Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		1 900 000	16 041 685
Annen driftsinntekt		2 557 761	2 669 391
Sum driftsinntekter		4 457 761	18 711 076
Varekostnad	1	3 226 981	11 260 454
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		-2 362 097	0
Lønnskostnad		600 495	501 854
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		372 700	397 769
Annen driftskostnad		1 425 726	1 270 553
Sum driftskostnader		3 263 805	13 430 631
Driftsresultat		1 193 956	5 280 445
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		214	13
Annen rentekostnad		907 675	1 175 695
Resultat av finansposter		-907 461	-1 175 682
Ordinært resultat før skattekostnad		286 495	4 104 763
Skattekostnad på ordinært resultat		63 587	1 058 000
Årsresultat		222 908	3 046 763
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		222 908	2 779 281
Overført til udekket tap		0	-267 482
Sum overføringer		222 908	3 046 763



Balanse
Imj Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	31 739 655	31 999 855
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 239 216	834 010
Sum varige driftsmidler		32 978 871	32 833 865
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap		300 000	300 000
Lån til foretak i samme konsern		8 283 893	3 625 924
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		60 000	76 735
Andre langsiktige fordringer		32 522	60 398
Sum finansielle anleggsmidler		8 676 415	4 063 057
Sum anleggsmidler		41 655 287	36 896 922
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	1	2 362 097	0
Sum varer		2 362 097	0
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	2	241 702	16 099 514
Andre kortsiktige fordringer		0	11 660
Sum fordringer		241 702	16 111 173
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		226 540	22 422
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		226 540	22 422
Sum omløpsmidler		2 830 339	16 133 596
Sum eiendeler		44 485 626	53 030 518



Balanse

Imj Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		4 000 000	4 000 000
Overkurs		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital		935 145	935 145
Sum innskutt egenkapital		4 945 145	4 945 145
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		3 002 189	2 779 281
Sum opptjent egenkapital		3 002 189	2 779 281
Sum egenkapital		7 947 334	7 724 426
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		217 482	153 895
Sum avsetning for forpliktelser		217 482	153 895
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld		653 316	733 816
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	21 977 929	22 874 552
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 909 958	4 313 118
Sum annen langsiktig gjeld		26 541 203	27 921 486
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	11 002 860
Leverandørgjeld		2 183 173	435 515
Betalbar skatt		904 105	904 105
Skyldig offentlige avgifter		96 192	266 491
Annen kortsiktig gjeld		6 596 136	4 621 739
Sum kortsiktig gjeld		9 779 606	17 230 710
Sum gjeld		36 538 292	45 306 092
Sum egenkapital og gjeld		44 485 626	53 030 518

Alta
Styret i Imj Eiendom AS

Jørn Håvard Hanssen
styreleder/daglig leder



Imj Eiendom AS

998 554 047

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Anleggskontrakter

Selskapet har valgt å inntektsføre langsiktige tilvirkningskontrakter når kontrakten er fullført jf unntaksregelen for små foretak i regnskapslovens § 5-12. Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte kontraktskostnader (anskaffelseskost) balanseføres som varelager. Kontraktens samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført, dvs. når risiko og kontroll er gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer



Imj Eiendom AS

998 554 047

eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Varer

	2021
Varer under tilvirkning	1 852 097
Innkjøpte varer for videresalg	510 000
Sum	2 362 097

Note 2 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	21 977 929
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	31 771 357
Garantiforpliktelser som ikke er balanseført	786 000

Note 3 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

IMJ har kausjonert for søsterselskapet IMJ Utvikling AS.

Note 4 Transaksjoner med nærstående parter

Mellomværende med konsernselskaper og andre nærstående er omtalt i note 8.

Selskapets transaksjoner med nærstående parter	2021
--	------

Salg av varer og tjenester:

Salg av varer:

Utleie:	
IMJ Utvikling AS	240 000
Andre nærstående	180 000

Kjøp av varer og tjenester:

Side 6



Imj Eiendom AS

998 554 047

Kjøp av varer:
IMJ Utvikling AS
Daglig leder

1 183 107
1 850 000

Note 5 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2021	2020
Lønninger	600 000	500 000
Andre ytelser	495	1 854
Sum	600 495	501 854

Selskapet har i 2021 sysselsatt 1 årsverk.

Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	35 203 888	1 571 368	36 775 256
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		726 306	726 306
- Avgang i året		236 199	236 199
= Anskaffelseskost 31.12.21	35 203 888	2 061 475	37 265 363
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	3 464 233	822 259	4 286 492
= Bokført verdi 31.12.21	31 739 655	1 239 216	32 978 871
Årets ordinære avskrivninger	260 200	112 500	372 700
Økonomisk levetid	50 år	5-10 år	

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	904 105
Endring i utsatt skatt	63 587	153 895
Skattekostnad ordinært resultat	63 587	1 058 000
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	286 495	4 104 763
Permanente forskjeller	2 537	1 150
Endring i midlertidige forskjeller	-511 153	3 655
Skattepliktig inntekt	-222 121	4 109 568
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	904 105
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	904 105	0
Sum betalbar skatt i balansen	904 105	904 105

Side 7



Imj Eiendom AS

998 554 047

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 210 678	965 525	-245 153
Fordringer	0	-266 000	-266 000
Sum	1 210 678	699 525	-511 153
Akkumulert fremførbart underskudd	-222 121	0	222 121
Grunnlag for utsatt skatt	988 556	699 525	-289 032
Utsatt skatt (22 %)	217 482	153 895	-63 587

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v., samt nærstående personer

	Kundefordringer 2021	Andre fordringer 2021
Foretak i samme konsern	0	8 283 893
Tilknyttet selskap	0	27 000
Sum	0	8 310 893

	Leverandørgjeld 2021	Annen gjeld 2021
Foretak i samme konsern	1 125 000	5 001 647
Daglig leder	0	3 709 958
Sum	1 125 000	8 711 606



BDO AS
Stortorget 1 - Kystens Hus
Postboks 290
9253 Tromsø

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Imj Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Imj Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tromsø, 2. november 2022

BDO AS

Fred A. Mikalsen
statsautorisert revisor



BDO AS
Stortorget 1 - Kystens Hus
Postboks 290
9253 Tromsø

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Imj Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Imj Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tromsø, 2. november 2022

BDO AS

Fred A. Mikalsen
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021

Imj Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: SLV1B-X0Q53-SZE60-0E2P1-KXM21-K5H5C

Org. nr. : 998 554 047



Resultatregnskap

Imj Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		1 900 000	16 041 685
Annen driftsinntekt		2 557 761	2 669 391
Sum driftsinntekter		4 457 761	18 711 076
Varekostnad	1	3 226 981	11 260 454
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		-2 362 097	0
Lønnskostnad		600 495	501 854
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		372 700	397 769
Annen driftskostnad		1 425 726	1 270 553
Sum driftskostnader		3 263 805	13 430 631
Driftsresultat		1 193 956	5 280 445
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		214	13
Annen rentekostnad		907 675	1 175 695
Resultat av finansposter		-907 461	-1 175 682
Ordinært resultat før skattekostnad		286 495	4 104 763
Skattekostnad på ordinært resultat		63 587	1 058 000
Årsresultat		222 908	3 046 763
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		222 908	2 779 281
Overført til udekket tap		0	-267 482
Sum overføringer		222 908	3 046 763

Penneo Dokumentnøkkel: SLV1B-XQQ53-SZE60-0E2P1-KXM21-K5H5C



Balanse Imj Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	31 739 655	31 999 855
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 239 216	834 010
Sum varige driftsmidler		32 978 871	32 833 865
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap		300 000	300 000
Lån til foretak i samme konsern		8 283 893	3 625 924
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		60 000	76 735
Andre langsiktige fordringer		32 522	60 398
Sum finansielle anleggsmidler		8 676 415	4 063 057
Sum anleggsmidler		41 655 287	36 896 922
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	1	2 362 097	0
Sum varer		2 362 097	0
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	2	241 702	16 099 514
Andre kortsiktige fordringer		0	11 660
Sum fordringer		241 702	16 111 173
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		226 540	22 422
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		226 540	22 422
Sum omløpsmidler		2 830 339	16 133 596
Sum eiendeler		44 485 626	53 030 518

Penneo Dokumentnøkkel: SLV1B-XQQ53-SZE60-0E2P1-KXM21-K5H5C



Balanse

Imj Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		4 000 000	4 000 000
Overkurs		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital		935 145	935 145
Sum innskutt egenkapital		4 945 145	4 945 145
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		3 002 189	2 779 281
Sum opptjent egenkapital		3 002 189	2 779 281
Sum egenkapital		7 947 334	7 724 426
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		217 482	153 895
Sum avsetning for forpliktelser		217 482	153 895
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld		653 316	733 816
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	21 977 929	22 874 552
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 909 958	4 313 118
Sum annen langsiktig gjeld		26 541 203	27 921 486
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	11 002 860
Leverandørgjeld		2 183 173	435 515
Betalbar skatt		904 105	904 105
Skyldig offentlige avgifter		96 192	266 491
Annen kortsiktig gjeld		6 596 136	4 621 739
Sum kortsiktig gjeld		9 779 606	17 230 710
Sum gjeld		36 538 292	45 306 092
Sum egenkapital og gjeld		44 485 626	53 030 518

Alta,
Styret i Imj Eiendom AS

Jørn Håvard Hanssen
styreleder/ daglig leder



Imj Eiendom AS

998 554 047

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Anleggskontrakter

Selskapet har valgt å inntektsføre langsiktige tilvirkningskontrakter når kontrakten er fullført jf unntaksregelen for små foretak i regnskapslovens § 5-12. Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte kontraktskostnader (anskaffelseskost) balanseføres som varelager. Kontraktens samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført, dvs. når risiko og kontroll er gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer



Imj Eiendom AS

998 554 047

eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Varer

	2021
Varer under tilvirkning	1 852 097
Innkjøpte varer for videresalg	510 000
Sum	2 362 097

Note 2 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	21 977 929
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	31 771 357
Garantiforpliktelser som ikke er balanseført	786 000

Note 3 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

IMJ har kausjonert for søsterselskapet IMJ Utvikling AS.

Note 4 Transaksjoner med nærstående parter

Mellomværende med konsernselskaper og andre nærstående er omtalt i note 8.

Selskapets transaksjoner med nærstående parter 2021

Salg av varer og tjenester:

Salg av varer:

Utleie:	
IMJ Utvikling AS	240 000
Andre nærstående	180 000

Kjøp av varer og tjenester:

Side 6

Penneo Dokumentnøkkel: SLV1B-XQQ53-SZE60-0E2P1-KXM21-K5H5C



Imj Eiendom AS

998 554 047

Kjøp av varer:	
IMJ Utvikling AS	1 183 107
Daglig leder	1 850 000

Note 5 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2021	2020
Lønninger	600 000	500 000
Andre ytelser	495	1 854
Sum	600 495	501 854

Selskapet har i 2021 sysselsatt 1 årsverk.

Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	35 203 888	1 571 368	36 775 256
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		726 306	726 306
- Avgang i året		236 199	236 199
= Anskaffelseskost 31.12.21	35 203 888	2 061 475	37 265 363
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	3 464 233	822 259	4 286 492
= Bokført verdi 31.12.21	31 739 655	1 239 216	32 978 871
Årets ordinære avskrivninger	260 200	112 500	372 700
Økonomisk levetid	50 år	5-10 år	

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	904 105
Endring i utsatt skatt	63 587	153 895
Skattekostnad ordinært resultat	63 587	1 058 000
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	286 495	4 104 763
Permanente forskjeller	2 537	1 150
Endring i midlertidige forskjeller	-511 153	3 655
Skattepliktig inntekt	-222 121	4 109 568
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	904 105
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	904 105	0
Sum betalbar skatt i balansen	904 105	904 105

Side 7

Penneo Dokumentnøkkel: SLV1B-XQ053-SZE60-0E2P1-KXM21-K5H5C



Imj Eiendom AS

998 554 047

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 210 678	965 525	-245 153
Fordringer	0	-266 000	-266 000
Sum	1 210 678	699 525	-511 153
Akkumulert fremførbart underskudd	-222 121	0	222 121
Grunnlag for utsatt skatt	988 556	699 525	-289 032
Utsatt skatt (22 %)	217 482	153 895	-63 587

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v., samt nærstående personer

	Kundefordringer 2021	Andre fordringer 2021
Foretak i samme konsern	0	8 283 893
Tilknyttet selskap	0	27 000
Sum	0	8 310 893

	Leverandørgjeld 2021	Annen gjeld 2021
Foretak i samme konsern	1 125 000	5 001 647
Daglig leder	0	3 709 958
Sum	1 125 000	8 711 606

Penneo Dokumentnøkkel: SLV1B-XQ053-SZE60-0E2P1-KXM21-K5H5C



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jørn Håvard Hanssen

Styreleder

På vegne av: IMJ Invest AS

Serienummer: 9578-5997-4-312421

IP: 141.0.xxx.xxx

2022-10-18 16:17:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SLV1B-XQ053-SZE6O-0E2P1-KXIM21-K5H5C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>