



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 153 200
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJ EIENDOM KRAGERØ AS
Forretningsadresse: P.A.Heuchs gate 2
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		960 000	960 000
Sum inntekter		960 000	960 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		157 594	157 085
Annen driftskostnad		139 530	69 452
Sum kostnader		297 124	226 537
Driftsresultat		662 876	733 463
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 091	3 003
Annen finansinntekt		3 404	
Sum finansinntekter		18 495	3 003
Annen rentekostnad		158 710	58 508
Sum finanskostnader		158 710	58 508
Netto finans		-140 215	-55 505
Ordinært resultat før skattekostnad		522 661	677 958
Skattekostnad på resultat		114 879	149 155
Ordinært resultat etter skattekostnad		407 782	528 803
Årsresultat		407 782	528 803
Årsresultat etter minoritetsinteresser		407 782	528 803
Totalresultat		407 782	528 803
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		407 782	528 803
Sum overføringer og disponeringer		407 782	528 803



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 679 000	6 872 000
Sum varige driftsmidler		6 679 000	6 872 000
Sum anleggsmidler		6 679 000	6 872 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 342 615	897 605
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 342 615	897 605
Sum omløpsmidler		1 342 615	897 605
SUM EIENDELER		8 021 615	7 769 605
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 714 930	2 307 149
Sum opptjent egenkapital		2 714 930	2 307 149
Sum egenkapital	1	2 744 930	2 337 149
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		164 966	126 979
Sum avsetninger for forpliktelser		164 966	126 979
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 353 920	2 467 000
Sum annen langsiktig gjeld	2	2 353 920	2 467 000
Sum langsiktig gjeld		2 518 886	2 593 979
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		76 892	103 593
Skyldig offentlige avgifter		180 907	234 884
Annen kortsiktig gjeld		2 500 000	2 500 000
Sum kortsiktig gjeld		2 757 799	2 838 477
Sum gjeld		5 276 685	5 432 456
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 021 615	7 769 605



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 402716

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 153 200
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJ EIENDOM KRAGERØ AS
Forretningsadresse: P.A.Heuchs gate 2
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



Organisasjonsnr: 913 153 200
FJ EIENDOM KRAGERØ AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		960 000	960 000
Sum inntekter		960 000	960 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		157 594	157 085
Annen driftskostnad		139 530	69 452
Sum kostnader		297 124	226 537
Driftsresultat		662 876	733 463
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 091	3 003
Annen finansinntekt		3 404	
Sum finansinntekter		18 495	3 003
Annen rentekostnad		158 710	58 508
Sum finanskostnader		158 710	58 508
Netto finans		-140 215	-55 505
Ordinært resultat før skattekostnad		522 661	677 958
Skattekostnad på resultat		114 879	149 155
Ordinært resultat etter skattekostnad		407 782	528 803
Årsresultat		407 782	528 803
Årsresultat etter minoritetsinteresser		407 782	528 803
Totalresultat		407 782	528 803
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		407 782	528 803
Sum overføringer og disponeringer		407 782	528 803



Organisasjonsnr: 913 153 200
FJ EIENDOM KRAGERØ AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 679 000	6 872 000
Sum varige driftsmidler		6 679 000	6 872 000
Sum anleggsmidler		6 679 000	6 872 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 342 615	897 605
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 342 615	897 605
Sum omløpsmidler		1 342 615	897 605
SUM EIENDELER		8 021 615	7 769 605
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 714 930	2 307 149
Sum opptjent egenkapital		2 714 930	2 307 149
Sum egenkapital	1	2 744 930	2 337 149
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		164 966	126 979
Sum avsetninger for forpliktelse		164 966	126 979
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 353 920	2 467 000
Sum annen langsiktig gjeld	2	2 353 920	2 467 000



Sum langsiktig gjeld	2 518 886	2 593 979
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	76 892	103 593
Skyldig offentlige avgifter	180 907	234 884
Annen kortsiktig gjeld	2 500 000	2 500 000
Sum kortsiktig gjeld	2 757 799	2 838 477
Sum gjeld	5 276 685	5 432 456
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 021 615	7 769 605



Organisasjonsnr: 913 153 200
FJ EIENDOM KRAGERØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

for

FJ Eiendom Kragerø AS

Org.nr.: 913 153 200



RESULTATREGNSKAP

FJ EIENDOM KRAGERØ AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		960 000	960 000
Sum driftsinntekter		960 000	960 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		157 594	157 085
Annen driftskostnad		139 530	69 452
Sum driftskostnader		297 124	226 537
Driftsresultat		662 876	733 463
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		15 091	3 003
Annen finansinntekt		3 404	0
Annen rentekostnad		158 710	58 508
Resultat av finansposter		-140 215	-55 505
Resultat før skattekostnad		522 661	677 958
Skattekostnad på resultat		114 879	149 155
Resultat		407 782	528 803
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		407 782	528 803
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		407 782	528 803
Sum overføringer		407 782	528 803



BALANSE

FJ EIENDOM KRAGERØ AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 679 000	6 872 000
Sum varige driftsmidler		6 679 000	6 872 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		6 679 000	6 872 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 342 615	897 605
Sum omløpsmidler		1 342 615	897 605
Sum eiendeler		8 021 615	7 769 605

FJ EIENDOM KRAGERØ AS

SIDE 3



BALANSE

FJ EIENDOM KRAGERØ AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 714 930	2 307 149
Sum opptjent egenkapital		2 714 930	2 307 149
Sum egenkapital	1	2 744 930	2 337 149
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		164 966	126 979
Sum avsetning for forpliktelser		164 966	126 979
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 353 920	2 467 000
Sum annen langsiktig gjeld	2	2 353 920	2 467 000
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		76 892	103 593
Skyldig offentlige avgifter		180 907	234 884
Annen kortsiktig gjeld		2 500 000	2 500 000
Sum kortsiktig gjeld		2 757 799	2 838 477
Sum gjeld		5 276 685	5 432 456
Sum egenkapital og gjeld		8 021 615	7 769 605

Kragerø, 31.01.2024
Styret i FJ Eiendom Kragerø AS

Bård Kristoffersen
Styreleder



Noter 2023

FJ Eiendom Kragerø AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk. Eventuell endring av regnskapsprinsipp er innarbeidet i regnskapet etter regnskapslovens krav til små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Eventuelle fordringer med forfall lenger enn et år er vist som anleggsmidler.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnad er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, presenteres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel presenteres ikke i regnskapet.

Leieavtaler

Leieavtaler presenteres som operasjonell leasing.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1

Antall årsverk: 0 stk.

Egne aksjer er ikke aktuelt.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for lån til ledende ansatte eller eiere.



Noter 2023
FJ Eiendom Kragerø AS

Note 2 Pantstillelser og garantier m.v.

Langsiktig gjeld kr. 2 353 920 og kassekreditt kr. 0 er pantsikret med disse eiendeler der regnskapsmessig verdi framgår av balansen:

Bygninger med tomt

Av den langsiktige gjelda, forfaller ca. kr. 0 mill til betaling etter 5 år.