



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 821 637 252  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AGDER EIENDOM SØGNE AS  
Forretningsadresse: Østre Lone lier 96  
4642 SØGNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Nesland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 709 216	5 787 267
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 709 216</b>	<b>5 787 267</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 085 900	858 288
Annen driftskostnad		680 094	609 104
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>1 765 994</b>	<b>1 467 392</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 943 222</b>	<b>4 319 875</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35 403	52
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 403</b>	<b>52</b>
Annen rentekostnad		3 833 362	1 899 205
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 833 362</b>	<b>1 899 205</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 797 959</b>	<b>-1 899 153</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-854 737</b>	<b>2 420 721</b>
Skattekostnad på resultat		-234 127	555 948
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-620 610</b>	<b>1 864 773</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-620 610</b>	<b>1 864 773</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-620 610</b>	<b>1 864 773</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-620 610</b>	<b>1 864 773</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-620 610	1 864 773
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-620 610</b>	<b>1 864 773</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	47 405 144	54 851 646
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	562 893	468 069
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>47 968 037</b>	<b>55 319 715</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 968 037</b>	<b>55 319 715</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		497 000	67 500
Andre kortsiktige fordringer		61 063	613 272
Konsernfordringer	5	4 308 173	14 260 535
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 866 236</b>	<b>14 941 307</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 354 964	645 853
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 354 964</b>	<b>645 853</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 221 199</b>	<b>15 587 159</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>56 189 236</b>	<b>70 906 874</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 190 612	2 030 000
Overkurs		1 172 389	1 998 930
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 363 001</b>	<b>4 028 930</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 373 870	5 525 130
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 373 870</b>	<b>5 525 130</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>7 736 871</b>	<b>9 554 060</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		538 196	772 323
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>538 196</b>	<b>772 323</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	39 650 000	58 592 257
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>39 650 000</b>	<b>58 592 257</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>40 188 196</b>	<b>59 364 580</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 885	1 495 970
Skyldig offentlige avgifter		98 879	
Kortsiktig konserngjeld	5	7 915 140	
Annen kortsiktig gjeld		202 265	492 264
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 264 169</b>	<b>1 988 234</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 452 365</b>	<b>61 352 814</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>56 189 236</b>	<b>70 906 874</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 472857

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 821 637 252  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AGDER EIENDOM SØGNE AS  
Forretningsadresse: Østre Lohnelier 96  
4642 SØGNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Nesland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024



Organisasjonsnr: 821 637 252  
AGDER EIENDOM SØGNE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 709 216	5 787 267
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 709 216</b>	<b>5 787 267</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	1 085 900	858 288
Annen driftskostnad		680 094	609 104
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>1 765 994</b>	<b>1 467 392</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 943 222</b>	<b>4 319 875</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35 403	52
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 403</b>	<b>52</b>
Annen rentekostnad		3 833 362	1 899 205
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 833 362</b>	<b>1 899 205</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 797 959</b>	<b>-1 899 153</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		-854 737	2 420 721
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-620 610</b>	<b>1 864 773</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-620 610</b>	<b>1 864 773</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-620 610</b>	<b>1 864 773</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-620 610</b>	<b>1 864 773</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			
		-620 610	1 864 773
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-620 610</b>	<b>1 864 773</b>



Organisasjonsnr: 821 637 252  
AGDER EIENDOM SØGNE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	47 405 144	54 851 646
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	562 893	468 069
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>47 968 037</b>	<b>55 319 715</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 968 037</b>	<b>55 319 715</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		497 000	67 500
Andre kortsiktige fordringer		61 063	613 272
Konsernfordringer	5	4 308 173	14 260 535
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 866 236</b>	<b>14 941 307</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 354 964	645 853
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 354 964</b>	<b>645 853</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 221 199</b>	<b>15 587 159</b>
-------------------------	--	------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>56 189 236</b>	<b>70 906 874</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		1 190 612	2 030 000
Overkurs		1 172 389	1 998 930
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 363 001</b>	<b>4 028 930</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 373 870	5 525 130
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 373 870</b>	<b>5 525 130</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>7 736 871</b>	<b>9 554 060</b>
------------------------	----------	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	538 196	772 323
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>	<b>538 196</b>	<b>772 323</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	39 650 000	58 592 257
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>39 650 000</b>	<b>58 592 257</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>40 188 196</b>	<b>59 364 580</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	47 885	1 495 970
Skyldig offentlige avgifter	98 879	
Kortsiktig konserngjeld	7 915 140	
Annen kortsiktig gjeld	202 265	492 264
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>8 264 169</b>	<b>1 988 234</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>48 452 365</b>	<b>61 352 814</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>56 189 236</b>	<b>70 906 874</b>



Organisasjonsnr: 821 637 252  
AGDER EIENDOM SØGNE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

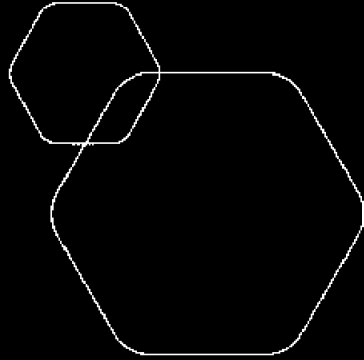
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

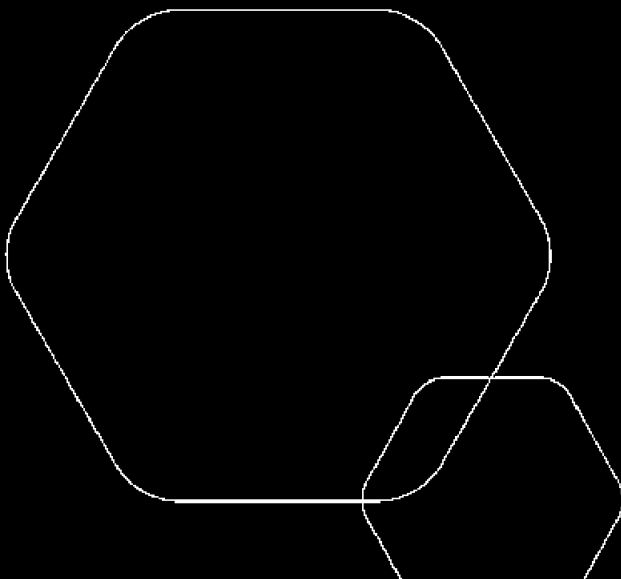
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Agder Eiendom Søgne AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 821 637 252

Penneo Dokumentnøkkel: N1:5PB-J0KJX-KHWGC-0TZVL-OU6GS-K36VV



## RESULTATREGNSKAP

### AGDER EIENDOM SØGNE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		4 709 216	5 787 267
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 709 216</b>	<b>5 787 267</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 085 900	858 288
Annen driftskostnad		680 094	609 104
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>2</b>	<b>1 765 994</b>	<b>1 467 392</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 943 222</b>	<b>4 319 875</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		35 403	52
Annen rentekostnad		3 833 362	1 899 205
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 797 959</b>	<b>-1 899 153</b>
Resultat før skattekostnad		-854 737	2 420 721
Skattekostnad på resultat		-234 127	555 948
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-620 610</b>	<b>1 864 773</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-620 610	1 864 773
<b>Sum overføringer</b>		<b>-620 610</b>	<b>1 864 773</b>

Penneo Dokumentnøkkel: N1:5PB-J0KJX-KHWGC-0TZVL-OU6GS-K36VW



### BALANSE

#### AGDER EIENDOM SØGNE AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	47 405 144	54 851 646
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	562 893	468 069
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>47 968 037</b>	<b>55 319 715</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 968 037</b>	<b>55 319 715</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		497 000	67 500
Andre kortsiktige fordringer		61 063	613 272
Konsernfordringer	5	4 308 173	14 260 535
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 866 236</b>	<b>14 941 307</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 354 964	645 853
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 221 199</b>	<b>15 587 159</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>56 189 236</b>	<b>70 906 874</b>

Penneo Dokumentnøkkel: N1:5PB-J0KJX-KHWGC-0TZVL-OU6GS-K36W



### BALANSE

#### AGDER EIENDOM SØGNE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		1 190 612	2 030 000
Overkurs		1 172 389	1 998 930
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>2 363 001</strong>	<strong>4 028 930</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		5 373 870	5 525 130
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>5 373 870</strong>	<strong>5 525 130</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>7 736 871</strong>	<strong>9 554 060</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt		538 196	772 323
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>538 196</strong>	<strong>772 323</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	39 650 000	58 592 257
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>39 650 000</strong>	<strong>58 592 257</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		47 885	1 495 970
Skyldig offentlige avgifter		98 879	0
Konserngjeld	5	7 915 140	0
Annen kortsiktig gjeld		202 265	492 264
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>8 264 169</strong>	<strong>1 988 234</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>48 452 365</strong>	<strong>61 352 814</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>56 189 236</strong>	<strong>70 906 874</strong>

29.02.2024

Styret i Agder Eiendom Søgne AS

Cato Nesland  
styreleder

Thor Inge Ommundsen  
styremedlem/daglig leder



AGDER EIENDOM SØGNE AS

ORG.NR: 821 637 252

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	47 928 206	689 926	48 618 132
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 504 377	226 424	1 730 801
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>49 432 583</b>	<b>916 350</b>	<b>50 348 933</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 027 439	353 457	2 380 896
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>47 405 144</b>	<b>562 893</b>	<b>47 968 037</b>
Årets ordinære avskrivninger	954 300	131 600	1 085 900
Økonomisk levetid	10-50 år	5-10 år	

Penneo Dokumentnøkkel: N1:5PB-J0KJX-KHWGC-0TZVL-OU6GS-K36VW



AGDER EIENDOM SØGNE AS

ORG.NR: 821 637 252

## Note 2 Lønnskostnader

Agder Eiendom Søgne AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	2 030 000	1 998 930	0	5 525 130	9 554 060
Årets resultat				-620 610	-620 610
Fisjon	-839 388	-826 541		469 350	-1 196 579
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>1 190 612</b>	<b>1 172 389</b>	<b>0</b>	<b>5 373 870</b>	<b>7 736 871</b>

## Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	39 650 000	58 592 257
<b>Sum</b>	<b>39 650 000</b>	<b>58 592 257</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	47 405 144	54 851 646
<b>Sum</b>	<b>47 405 144</b>	<b>54 851 646</b>

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	4 308 173	14 260 535
<b>Sum</b>	<b>4 308 173</b>	<b>14 260 535</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	7 915 140	0
<b>Sum</b>	<b>7 915 140</b>	<b>0</b>

Penneo Dokumentnøkkel: N1:5PB-J0KJX-KHWGC-0TZVL-OUUGS-K36VV



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Thor Inge Ommundsen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-4211118

IP: 93.124.xxx.xxx

2024-03-01 09:18:32 UTC



### Thor Inge Ommundsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-4211118

IP: 93.124.xxx.xxx

2024-03-01 09:18:32 UTC



### Cato Nesland

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1054767

IP: 62.92.xxx.xxx

2024-03-01 14:26:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: N1:5PB-J0KJX-KHWGC-0TZVL-OU6GS-K36W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Revisjon Sør AS  
Henrik Wergelands gate 27  
4612 Kristiansand  
TLF 38 12 38 60

[www.revisjonsor.no](http://www.revisjonsor.no)  
[post@revisjonsor.no](mailto:post@revisjonsor.no)

Org. nr. 943 708 428 MVA  
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Agder Eiendom Søgne AS

## Uavhengig revisors beretning for 2023

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Agder Eiendom Søgne AS som viser et underskudd på NOK 620 610. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



Uavhengig revisors beretning 2023 for Agder Eiendom Søgne AS

---

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Kristiansand, 29. februar 2024*

**Revisjon Sør AS**

Hans Olav Homme  
Statsautorisert revisor